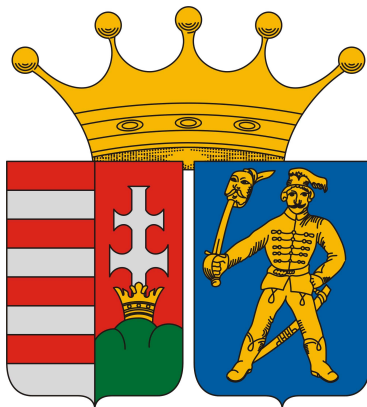


NEMESBŐD

Településrendezési eszközök módosítása

Egyszerűsített eljárás
Elfogadott tervdokumentáció

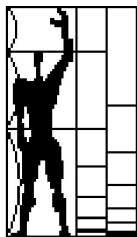
Megrendelő:



Nemesbőd Község Önkormányzata
9749 Nemesbőd, Kossuth Lajos u. 15.

Email: akkerg6@gmail.com

Tervező:



MODULOR

Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft
9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

Tel/fax.: +3694/509-244

+3670 / 41-30 431

E-mail: modulor.gergye@t-online.hu

2018. december 28.

**Nemesbőd
KÖZSÉG**

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁS

Megbízó: Nemesbőd Község Önkormányzata
9749 Nemesbőd, Kossuth Lajos u. 15.

Generáltervező: MODULOR Kft.
9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

Felelős tervező:

Gergye Péter
TT/1 18-0204/2021

Energiagazd. tervező:

Lőrincz Imre
IMPI KFT
TV-T 180031
TE-T 180031

Tel.rend. vízi közmű

Tel. rend. energia közmű:

Ügyvezető igazgató:

Gergye Péter
MODULOR KFT

TARTALOMJEGYZÉK
Nemesbőd község Településrendezési eszközeinek
módosításához

Záró vélemény

Településszerkezeti Terv módosítása

Szöveges munkarész - Jóváhagyandó

Szerkezeti terv leírása

I. Előzmények, kiindulási adatok

- 1.1. Tervi előzmények
- 1.2. Hatályos rendezési tervek:
- 1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elhatározásai
- 1.4 Vas Megye Területrendezési Terve

II. Településfejlesztés, terület felhasználás

2. Kertvárosias lakóterületek változásai
3. Közlekedési területek
4. Közműellátás
5. Tájrendezés, környezetalakítás, biológia aktivitás érték számítás
 - 5.1. Tájrendezés
 - 5.2. Környezetalakítás
6. Biológia aktivitás érték számítás
7. Tűzvédelem
8. Örökségvédelem

Tervlapok:

Jóváhagyandó:

TSZ/M-2/2018. sz. Településszerkezeti terv módosítása

M 1:5 000

Útminta keresztaszvénv M1: 100

III. Szabályozási terv

Rendelettel elfogadandó

Helyi Építési Szabályzat módosítása

Tervlapok:

SZT/M-2/2018. Szabályozási Terv - Belterület módosítása

M = 1:4 000

Záró vélemény



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/KMBK-ÁF/183-7/2018.

Ügyintéző: Madarász Ilona

Telefonszám: (94) 505-992

Tárgy: Nemesböd

Településrendezési eszköz módosítása

Egyszerűsített eljárás - Záró vélemény

Simon Ferenc

polgármester

9749 Nemesböd

Kossuth L. u. 15.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Modulor Kft. által „Nemesböd településrendezési eszközeinek módosítása” címen 2018 december 13-án készített dokumentációval kapcsolatos NEM/47-7/2018. számú megkeresésére - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló - 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 40. § (2) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi **végző szakmai véleményt adom:**

A tervmódosítási eljárás során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése az előzőekben hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, az érintett államigazgatási szervek véleményét a tervezés folyamán megismerték, a képviselőtestület megtárgyalta, azokról döntést hozott.

A tárgyi településrendezési eszköz elfogadása céljából a képviselőtestület elé történő előterjesztése ellen kifogást nem emelek az alábbi feltételekkel:

- A közbenső véleményezési szakaszban kiadott véleményünk 3. pontjában kért javítás nem történt meg: a 23. § szerinti „Egyéb területek” megnevezés javítása nem szerepel a dokumentációban. Ezt pótolni szükséges!
- A 18. oldalon szereplő biológiai aktivitási érték számítás táblázatában az átminősítés előtti aktivitásérték területi megjelölése nem lett javítva: helyes érték: 0,12 ha (0,0254 helyett).

A képviselő-testület elő, csak a javításokat követően vihető a dokumentáció!

A záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

A településfejlesztési koncepcióról a Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) bekezdés b) pontja szerint a településrendezési eszköz legkorábban a (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

A (2) bekezdés értelmében „A polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről”.

A (3) bekezdés alapján „Amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.

A (4) bekezdés szerint „A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.”

Az elfogadott dokumentációt részemre 1-1 papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített (PDF formátumú) példányban, a tervlapokon vonatkozó *rendelet, vagy határozat* számát feltüntetve és azt a jegyző által hitelesítve kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt megőrzésre a Lechner Tudásközpont Nonprofit KFT. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) rendelkezésére kell bocsátani.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

Szombathely, 2018. december 18.

Harangozó Bertalan kormány megbízott nevében és megbízásából

Tisztelettel


Csermelyi Andrea
állami főépítész



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/KMBK-ÁF/8-1/2019.

Ügyintéző: Madarász Ilona

Telefonszám: (94) 505-992

Tárgy: Nemesböd

Településrendezési eszköz módosítása

Egyszerűsített eljárás

VA/KMBK-ÁF/183-7/2018. számú

záró vélemény kiegészítése

Simon Ferenc

polgármester

9749 Nemesböd

Kossuth L. u. 15.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Modulor Kft. által „Nemesböd településrendezési eszközeinek módosítása” címen 2018 december 13-án készített dokumentációval kapcsolatos NEM/47-7/2018. számú megkeresésére - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló - 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 40. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a 2018. december 18-án kelt, VA/KMBK-ÁF/183-7/2018. számú végső szakmai véleménnyel kapcsolatban **az alábbi kiegészítést teszem:**

- A közbenső véleményezési szakaszban kiadott véleményünk 1. pontjában kért felülvizsgálatra megküldött egyedi eltérési hozzájárulás kérelmet megvizsgáltuk, azt megalapozottnak tartjuk, így a minimális zöldfelületi mutató mértékének 25%-ra történő módosítását engedélyezzük.

A képviselő-testület elé, csak a VA/KMBK-ÁF/183-7/2018. számú záró véleményben leírt javításokat követően, valamint ezen kiegészítés figyelembe vétele mellett vihető a dokumentáció!

A záró véleményemet, valamint annak kiegészítését a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

A településfejlesztési koncepcióról a Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) bekezdés b) pontja szerint a településrendezési eszköz legkorábban a (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

A (2) bekezdés értelmében „A polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.”

Állami Főépítész

9700 Szombathely, Köszegi u. 3. Telefon: (06 94) 505-992 Fax: (06 94) 505-993

allami.foepitesz@vas.gov.hu

A (3) bekezdés alapján „Amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.

A (4) bekezdés szerint „A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.”

Az elfogadott dokumentációt részemre 1-1 papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített (PDF formátumú) példányban, a tervlapokon vonatkozó *rendelet, vagy határozat számát feltüntetve és azt a jegyző által hitelesítve* kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt megőrzésre a Lechner Tudásközpont Nonprofit KFT. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) rendelkezésére kell bocsátani.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

Szombathely, 2019. január 08.

Harangozó Bertalan kormány megbízott nevében és megbízásából

Tisztelettel



Csermelyi Andrea
állami főépítész

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK¹

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.

¹ Az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 55. § (2) bek.

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK¹

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.

¹ Az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 55. § (2) bek.

Településszerkezeti terv módosítása

K I V O N A T

Nemesbód Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. december 28-i ülésének jegyzőkönyvéből

40/2018. (XII.28.) számú képviselő-testületi határozat

Nemesbód Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a településszerkezeti terv módosítását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. 10.§-a előírásainak megfelelően, az alábbiak szerint:

Belterületen

Beépítésre szánt terület

Különleges mezőgazdasági üzemi terület kijelölése:

- Különleges mezőgazdasági üzemi terület kerül kijelölésre ipari gazdasági területből (lg) és ipari, egyéb gazdasági területből (lgz) a 056/1 és 056/3 hrsz ingatlanokon.
- Különleges mezőgazdasági üzemi terület kerül kijelölésre tervezett közlekedési területből 1242 m² nagyságban.


A biológiai aktivitási érték számítás alapján A 056/6 hrsz ingatlanokon közlekedési terület helyett tervezett 0,12 ha nagyságú különleges mezőgazdasági üzemi terület kijelölésével a biológiai aktivitási érték 0,012 értékben javult.


A településszerkezeti terv munkarésze a TSZ/M-2/2018. sz, módosított Településszerkezeti tervlap.

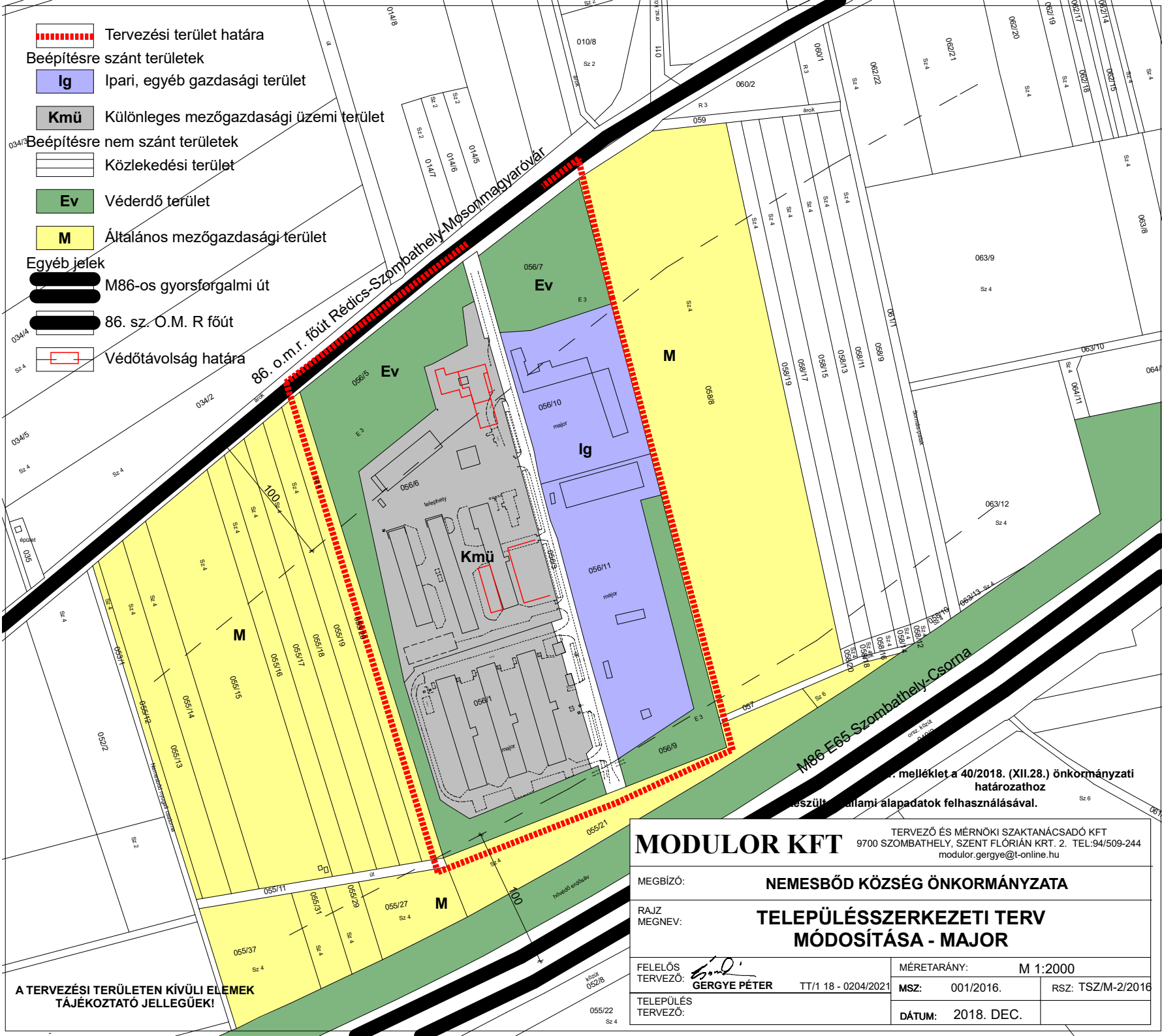
Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Simon Ferenc polgármester

Nemesbód, 2018. december 28.


/: dr. Kiss Patrik /
jegyzői feladatokkal megbízott aljegyző





- Tervezési terület határa
 Beépítésre szánt területek
 Ig Ipari, egyéb gazdasági terület
 Kmü Különleges mezőgazdasági üzemi terület
 Beépítésre nem szánt területek
 Közlekedési terület
 Ev Véderdő terület
 M Általános mezőgazdasági terület
 Egyéb jelek
 M86-os gyorsforgalmi út
 86. sz. O.M. R főút
 Védőtávolság határa

A TERVEZÉSI TERÜLETEN KÍVÜLI ELEMOK
TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰEK!

MODULOR KFT

TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI SZAKTANÁCSADÓ KFT
9700 SZOMBATHELY, SZENT FLÓRIÁN KRT. 2. TEL:94/509-244
modulor.gergye@t-online.hu

MEGBÍZÓ:

NEMESBÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

RAJZ
MEGNEV:

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
MÓDOSÍTÁSA - MAJOR**

FELELŐS
TERVEZŐ:

GERGYE PÉTER

TT/1 18 - 0204/2021

MÉRETARÁNY:

M 1:2000

TELEPÜLÉS
TERVEZŐ:

DÁTUM:

2018. DEC.

RSZ: TSZ/M-2/2016

... melléklet a 40/2018. (XII.28.) önkormányzati
határozathoz
... készült állami alapadatok felhasználásával.

Településszerkezeti terv módosításának leírása I.

ELŐZMÉNYEK, KIINDULÁSI ADATOK

1.1 Tervi előzmények

2016-ban Nemesböd község önkormányzata településfejlesztési határozatban rendelkezett arról, hogy a hatályos településrendezési eszközöket módosítani kívánja. A tervezési terület a község külterületének déli oldalán, a 86-os főút és M86-os autópályát között elhelyezkedő major terület. Érintett helyrajzi számok: 056/1, 056/3; 056/6; 056/10; 056/11 hrsz.



Tervezési terület pozíciója Nemesböd igazgatási területén belül

A módosítás célja a 056/1 és 056/6 hrsz major telephelyek kialakult beépítéshez illeszkedő területfelhasználásának kijelölése és az állattartó telep funkció bővítéséhez kapcsolódó fejlesztések megalapozása. A területen a 056/1 hrsz és 056/6 hrsz ingatlan egy mezőgazdasági vállalkozó tulajdonában vannak. A 056/3 hrsz út területet pedig kialakult állapotában kívánják megtartani, tekintettel a tulajdoni szerkezetre és a kialakult használatra. A közlekedési területek további bővítése, új feltáró utak létesítése ma már nem indokolt.

A véleményezési eljárás a 2018. január 30-ai keltezési településrendezési eszköz módosítással megtörtént. A lakossági fórum 2018. február 9-én került megtartásra.

A településrendezési eszköz módosítás a során sor került a hatályos helyi építési szabályzat törvényességi felülvizsgálatára, amelynek határideje 2016-ban volt. Továbbá a 2006-tól elfogadott hatályos helyi építési szabályzat önkormányzati rendeleteinek egységes szerkezetbe dokumentálása is megtörtént. A véleményezési eljárást a képviselő-testület 37/2018. (XII.10.) számú határozata zárta le.

1.2. Hatályos rendezési tervek

Nemesbőd községre készült és hatályos lévő településrendezési eszközei:

a.) Módosítandó településszerkezeti terv:

Nemesbőd község Településszerkezeti terve /Némir Bt/ a 78/2002. (XII.05.) sz. határozattal került elfogadásra és módosította a 13/2010.(IV.26.) sz. határozat /Némir Bt/ és a 25/2016.(IV.19.) számú határozat /MODULOR KFT/..

Módosítani kell az alábbi HÉSZ rendelet normaszövegét és szabályozási tervlapját:

b.) Nemesbőd község Helyi építési Szabályzata / Némir Bt /

15/2002. (XII.05.) önkormányzati rendelettel került elfogadásra, amelyet a 3/2010.(IV.26.) / Némir Bt /, a 10/2011.(X.24.) és a 6/2016.(IV.20.) önkormányzati rendeletek módosította.

Nemesbőd község Önkormányzati Képviselő-testülete az alábbi településfejlesztési döntést hozta a hatályban lévő településszerkezeti terv és helyi építés szabályozási előírások módosításának tekintetében:

40/2016. (VI. 27.) számon elfogadva.

1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elemei

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényt (továbbiakban: OTrT törvény) az Országgyűlés 2003-ban fogadta el. A törvény első átfogó módosítására 2008-ben került sor. Az OTTrT törvény 29. §-a úgy rendelkezik, hogy a terv felülvizsgálatát legalább 5 évente el kell végezni. Ennek megfelelően a törvény soron következő módosítása 2013-ban megtörtént: az Országgyűlés a módosító javaslatot 2013. december 9-én elfogadta, a törvény 2014. január 1-jén hatályba lépett. Az Országos Területrendezési Tervről szóló törvény (OTrT) övezetei közül az alábbiak érintik.



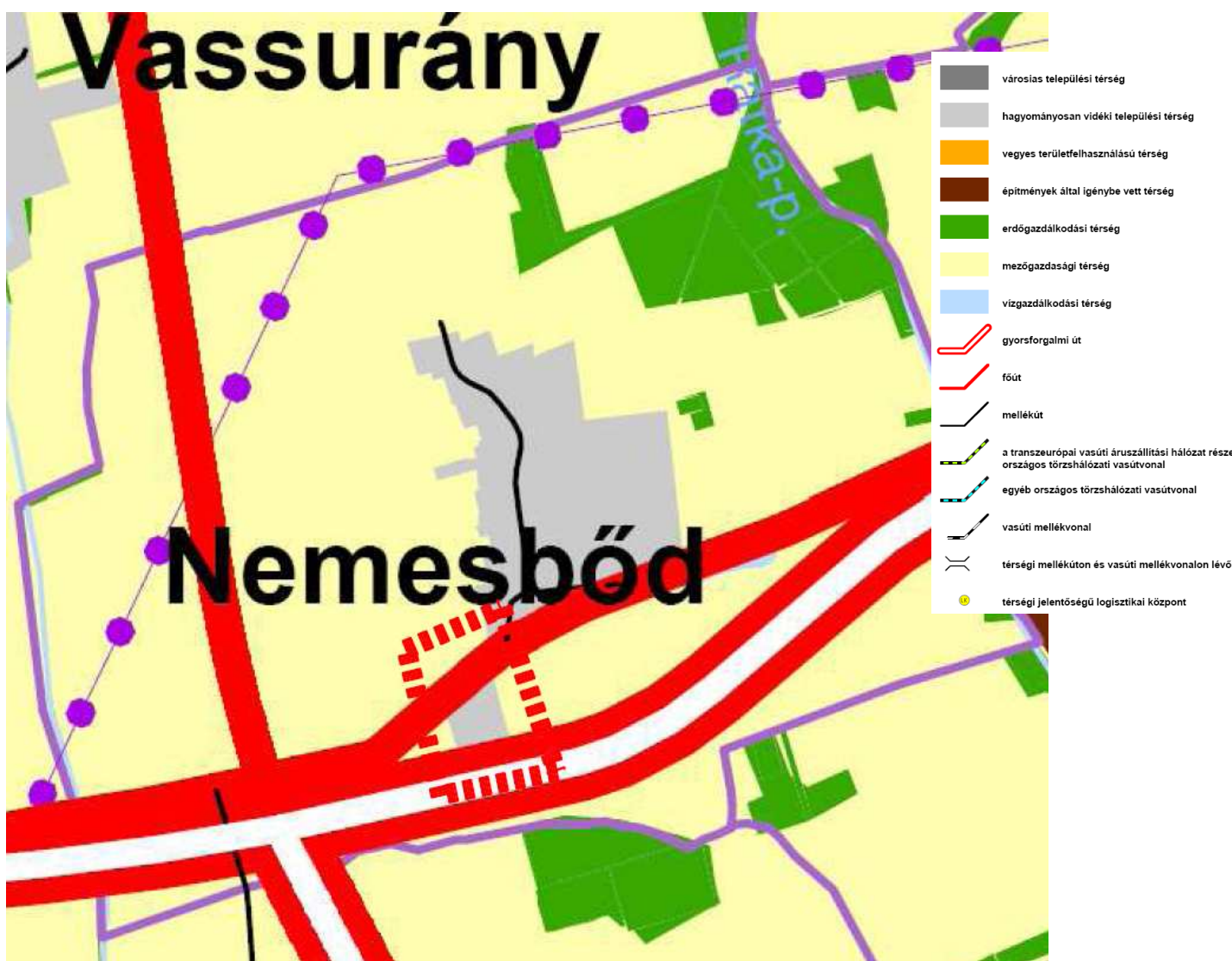
OTrT 2. sz. melléklete

Az Országos Területrendezési terv a község igazgatási területén vegyes térség területét határolta le. A kiemelt térségi és megyei tervekben kell, lehet az övezetek lehatárolását pontosítani. Az OTRT 1000 ha-nál kisebb települési térség területet nem ábrázol.

1.4.) Vas megyei Területrendezési terv

Vas megye területrendezési terve (PESTTERV 2010. november 26-án elfogadva) a község területén az alábbi fejlesztéseket határozza el, illetve figyelembe veendő meglévő-megmaradó állapotot rögzíti:

A) Területrendezési tervlap



Vas megye TRT I. sz. tervlap - Térségi Szerkezeti terv (pirossal lehatárolva a tervezési terület)

Az ingatlan-nyilvántartási változások átvezetésével járó hibajavítással módosításra kerülő településszerkezeti terven a tervezési terület hagyományos vidéki települési térségként van besorolva a 2002-ben elfogadott és 2010-ben módosított településszerkezeti tervvel összhangban.

II. Településfejlesztés, területfelhasználás

2. Különleges mezőgazdasági üzemi terület

A tervezési terület Nemesbőd község egykori TSZ majorjában helyezkedik el. A major a 86-os főút és a 2014-ben átadott M86-os autótút között fekszik. Az érintett helyrajzi számok: 056/1, 056/3; 056/6, 056/10-11 hrsz. ebből a területfelhasználás változása a 056/1 és 056/6 hrsz nyugati oldali két telket érinti. A 056/1 és 056/3 hrsz ingatlanok „ipari, egyéb gazdasági terület”-ből különleges mezőgazdasági üzemi területbe kerülnek átsorolásra. A kialakult állattartó tevékenység és a jövőben várható újabb funkciók, vágóhíd és húszem ennek az OTÉK kategóriának felel meg. Az ipari gazdasági terület besorolás a környezetében mezőgazdálkodást is folytató vállalkozás meglévő és tervezett tevékenységeit nem szolgálja.

A major területére 2002-ben fogadták el a településrendezési terveket a község igazgatási területével egyetemben. 2010-ben módosították az előírásokat településszerkezeti terv alapján a major területén korábban kijelölt kereskedelmi, szolgáltató és MA jelű területekből IGZ jelű ipari gazdasági területet jelöltek ki.

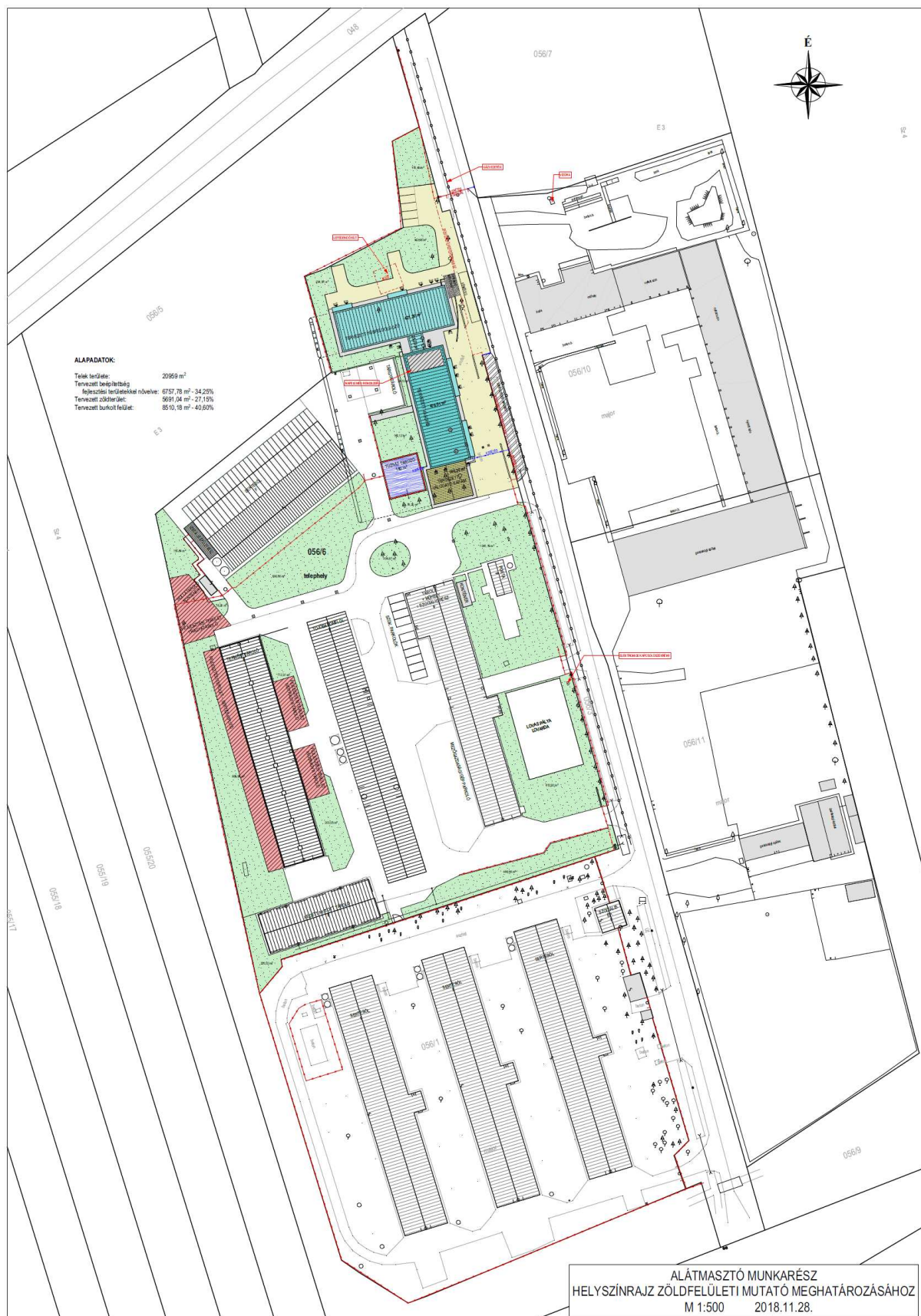
Az építési övezeti előírások nem változtak jelentősebben.

A 056/3 hrsz út és annak nyugati zsákutcája a 056/6 hrsz ingatlanon megmaradt.

Időközben a 056/1 hrsz telephely közös tulajdonban került a 056/6 hrsz-el. A településrendezési terv készítés célja, hogy a nyugati oldalon meglévő mezőgazdasági üzemi funkciókat erősítsük és megtartsuk, szolgálva a jövőben várható fejlesztéseket.

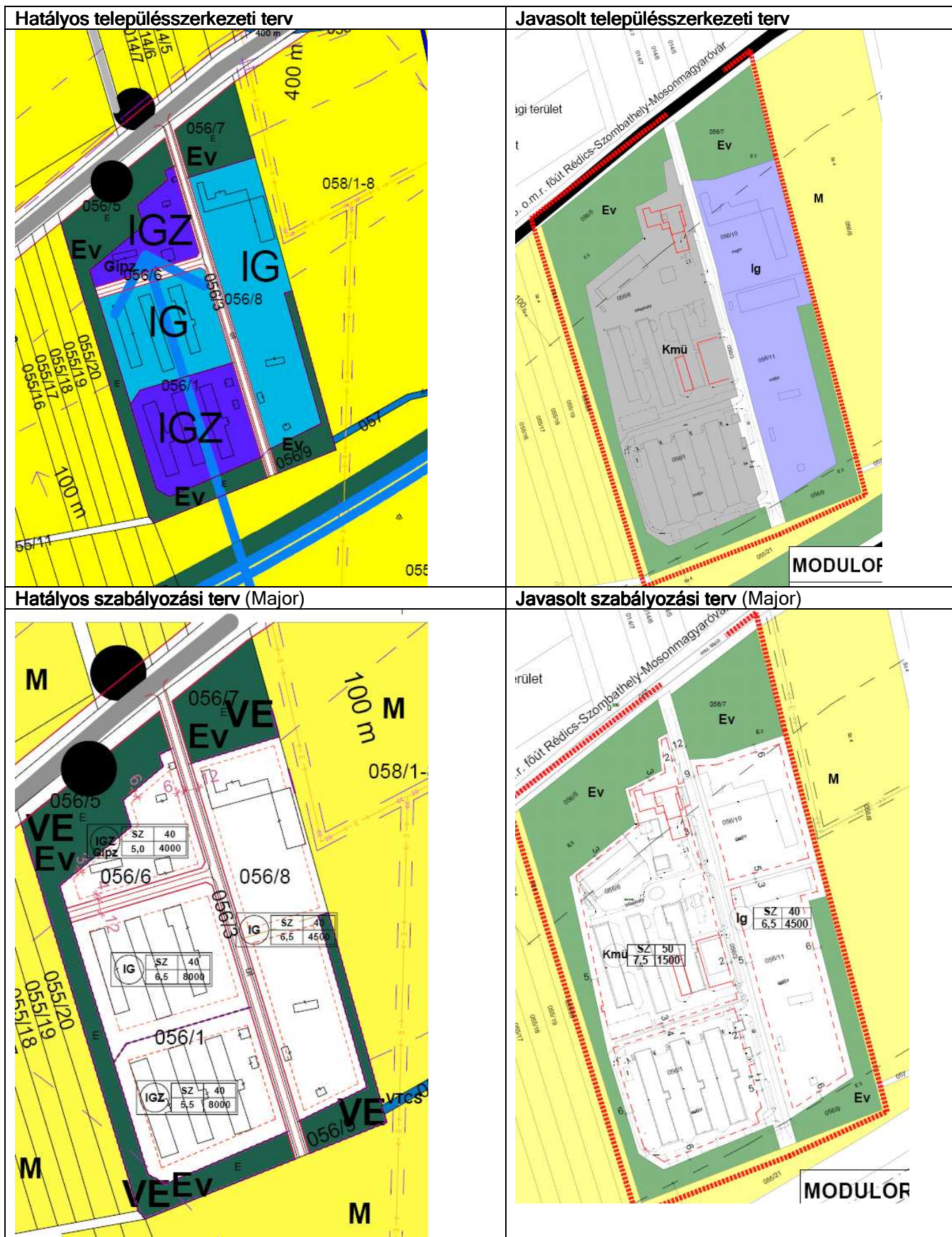
A szabályozás tekintetében változás a 056/1 és 056/6 hrsz új építési övezeti jele és előírása Ig és Igz területek helyett Kmü-Sz-50-7,5-1500 építési övezetre változik és egységesül. A községben hatályos OTÉK 25. §-a alapján a különleges területeken legfeljebb 40 %-os beépítettség és legalább 40 %-os minimális zöldfelület alakítandó ki. A kialakult sajátos beépítési jelleg alapján az állami főépítész egyedi engedélyével lehet ettől eltérni. A cél a meglévő struktúrához illeszkedő 50 %-os legnagyobb beépítettség rögzítése, továbbá a minimális zöldfelület 25 %-ban való megadása - kialakult állapot és jelentős burkolt felületek alapján.

A beépítés tekintetében leginkább érzékeny 056/6 hrsz telephely esetén a beépítettség 34,25 %, 40,6 % a burkolt felületek aránya és 27,15 % a legkisebb zöldfelület. A telephely területe nem bővíthető, mivel az a meglévő véderdő újratelepítését jelentené (20-30 év mire megnő), továbbá a környező földek mezőgazdasági művelésben és idegen tulajdonban vannak. Ugyanezen megállapítás a 056/1 hrsz -re is igaz.



Az építési hely a meglévő beépítésekhez igazodóan kerültek rögzítésre. Az építési hely pontosítása a 056/1; 056/6; 056/10; 056/11 hrsz ingatlanokat érintette. Ebből a 056/10 és 056/11 hrsz ingatlanok

esetében az ingatlan-nyilvántartási állapot (meglévő telekhatárok és épületek) figyelembevétele okozott változást.



3. Közlekedési területek, közlekedés

A község hatályos rendezési tervvel rendelkezik. Jelen módosítás csak az ingatlan-nyilvántartási változást követő átvezetéssel foglalkozik és az a településfejlesztési döntésben meghatározott területre korlátozódik, ennek megfelelően történik csak térképi ábrázolással ezen terület vonatkozásában a közlekedési munkarész kiegészítése.

A tervezési terület vonatkozásában két elemet kell említeni:

- a hatályos szerkezeti tervben 2002-ben és 2010-ben M86 „C” nyomvonalként ábrázolt út megépült M86 nyomvonalként és 2014-től szolgálja a közlekedést.
- A tervezési területen belül a 056/3 hrsz út bővítéssel járó szabályozása és annak nyugati irányú új szakútcaja nem kerül megvalósításra és helyette a meglévő és kialakult módon történik a közlekedési területek kijelölése. Ez azt jelenti, hogy a 056/3 hrsz út a meglévő 3 ingatlant fogja a jövőben is kiszolgálni. Az út bővítésre nem kerül, feltáró út nem létesül. A kialakult szabályozási szélessége 9-12 m-ben rögzítésre kerül.
- A 86. sz. főút felé a meglévő útcsatlakozása nem változik.

A közlekedési területek hierarchiája és szabályozás egyéb tekintetben változatlan marad.

4. Közműellátás

Nemesböd község rendezési terve tartalmazza a közmű alátámasztó munkarészeket. Jelen ingatlan-nyilvántartási változást elősegítő változások átvezetésére irányuló javaslat a közmű munkarészekben változást nem eredményez.

5. Tájrendezés, környezetalakítás, biológia aktivitás érték számítás

5.1. Tájrendezés

A hatályos településszerkezeti terv és szabályozási terv tartalmazta a beépítésre szánt területek kijelölését. A 2002-ben elfogadott, majd 2010-ben módosított településszerkezeti terv és szabályozási terv alapján ipari, ipari egyéb gazdasági (telephely, major) terület van kijelölve a község déli oldalán. A major területe a TSZ időszakhoz képest nem változott. A területet körülvevő védőfásítás véderdőként jelenleg is biztosítja a látványbeli és egyéb esetleges tevékenységből eredő zavaró hatás csökkentését. A Nemesböd 056/5, 056/7 és 056/9 hrsz-ú földrészletek az Országos Erdőállomány Adattárában (erdészeti azonosító: Nemesböd 17 A, 17 B1, 17 B2, és 17 D) szerepelnek.

5.2. Környezetalakítás

Környezetvédelmi szempontból cél, hogy a megvalósítani kívánt módosítás a hozzákapcsolódó létesítményekkel és azok funkcióival, valamint az infrastruktúra kialakítása révén a környezethasználat úgy legyen szervezhető és végezhető, hogy

- környezetszennyező vagy a környezetet veszélyeztető létesítmény kialakítására ne kerüljön sor,
- a tervezett fejlesztés a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- a környezetszennyezés megelőzhető legyen,
- kizárja a környezetkárosítást.

A község rendezési tervét érintő módosítás jelentős változást nem hoz a környezeti elemek tekintetében.

Levegőtisztaság-védelem

Nemesbőd levegőtisztasági szempontból kedvező környezeti állapottal rendelkezik, a szennyezés mértéke csekély. Cél, ennek a kedvező állapotnak hosszútávú fenntartása. A tervezett módosítás következtében, amennyiben betartják a hatályos jogszabályokban előírtakat, jelentős levegőszennyezés nem várható.

Új területhasználat, új létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A levegő védelmével kapcsolatosan a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet és a végrehajtására kiadott jogszabályok - a 4/2011. (I.14.), az 5/2011. (I.14.), a 6/2011. (I.14.) VM rendeletek - előírásait kell alkalmazni.

Zaj- és rezgésvédelem

Ipari és mezőgazdasági üzem a tervezési területen található. A módosítás következtében, amennyiben betartják a rendeletekben előírt határértékeket, jelentősebb zaj- és rezgésterhelés előreláthatóan nem fog fellépni, a terület több évtizede szolgálja a mezőgazdálkodást.

Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a kibocsátási határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3.) KvVM- EüM rendeletet kell figyelembe venni.

Talajvédelem

A termőföld védelme érdekében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény talajvédelmi fejezetében a beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségek előírásait be kell tartani.

Új beépítésre szánt területek megvalósításának feltétele a közcsonna-hálózatra való csatlakozás kiépítése. Új létesítmények, épületek engedélyezése is abba az esetben javasolt, ha a szennyvizek közcsonnába való vezetése biztosítható. A szennyvizek szikkasztását tiltani kell.

A termőföld védelme érdekében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény talajvédelmi fejezetében a beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségek előírásait be kell tartani.

Az építkezések során a humuszos réteget külön kell letermelni és megfelelő módon kell deponálni. Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell felhasználni a talaj legfelső rétegeként. A feleslegben maradó humuszos feltalaj talajvédelmi hatóság által meghatározott talajvédelmi járulék megfizetése mellett lehet beruházással nem érintett területeken felhasználni.

A Tftv. 50.§ (2) bek. a) és b) pontja értelmében termőföldön a humuszos réteg megbontásával járó 400 m²-t meghaladó területigényű beruházások megvalósításához talajvédelmi terv szükséges a 90/2008.(VII.18.) FVM rendelet szerinti tartalommal.

Felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület

Nemesbőd község közigazgatási területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. korm. rendelet 2. mellékletének 1. pontja alapján felszíni alatti víz szempontjából az érzékeny területek közé tartozik. A község területén vízbázis nem található.

A település közigazgatási területét a következő vízgyűjtő-gazdálkodási területek érintik: a felszíni víztestek vonatkozásában a Duna részvízgyűjtőn a Gyöngyös-műcsatorna, a Kozár-Borzó és vízrendszere, valamint a Hosszú-víz és Rátka-patak víztestek érintettek. A felszín alatti víztestek közül a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő porózus, az Észak-Dunántúl porózus termál, valamint a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő sekély porózus felszín alatti víztestek érintettek, ezekre a víztestekre a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozatban kihirdetett Magyarország felülvizsgálat 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervében foglaltak az irányadók. A településrendezési eszközök módosítása a következő vízgyűjtő-gazdálkodási területek érintik: a felszíni víztestek vonatkozásában a Duna részvízgyűjtőn a Gyöngyös-műcsatorna víztest érintettek. A felszín alatti víztestek közül a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő porózus, az Északnyugat-Dunántúl porózus termál, valamint a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő sekély porózus felszín alatti víztestek érintettek.

6. Biológia aktivitás érték számítás

Az Étv. 8. § (2) b. szerint „az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitási értéke, az átminősítés előtti aktivitási értékhez képest nem csökkenthet.”

A számításnál a módosítással érintett terület átminősítés előtti - hatályos településrendezési terv szerint számított - biológiai aktivitási értékének összegét vettük alapul a továbbiakban, mint biztosítandó értéket. A 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet alapján a biológiai aktivitásérték számítását a következő táblázat foglalja össze:

| módosítással érintett terület | átminősítés utáni aktivitásérték | | | | átminősítés előtti aktivitásérték | | | |
|-------------------------------|--|--------------|--------------|--------------|-------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| | tervezett területhasználat | érték-mutató | terület /ha/ | érték | jelenlegi területhasználat | érték-mutató | terület /ha/ | érték |
| | Beépítésre szánt terület | | | | Beépítésre nem szánt terület | | | |
| 056/6 hrsz | Különleges mezőgazdasági üzemi terület | 0,7 | 0,12 | 0,084 | Közlekedési területből | 0,6 | 0,12 | 0,072 |
| Összesen | | | | 0,084 | | | | 0,072 |

A biológiai aktivitási érték számítása során az aktivitási érték kismértékben javul. Ez annak volt köszönhető, hogy a tervezett közlekedési terület csökkenését ellensúlyoztuk különleges mezőgazdasági üzemi területkijelölése és kedvezőbb értékmutatója.

7. Tűzvédelem

Osztályba sorolás

A település a Kat. végrehajtásáról szóló 234/2011.(XI.10.) korm. rendelet 22.§-a szerint elvégzett kockázatbecslés alapján Nemesböd község a II. Katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.

A településen veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem, vagy küszöbérték alatti üzem nem működik.

Az 54/2014.(XII.05.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ) 6.§ (3) bekezdése alapján biztosítani kell az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet. Az OTSZ 6.§ (5) bekezdése alapján -a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges és igénybe vehető területet.

Tűzivíz ellátás

A községben az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. Az oltóvíz biztosítását az OTSZ 71-78.§ és 82.§-ában leírtakra megfelelően kell biztosítani.

Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait a 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni. Az OTSZ 17-18.§-a szabályozza a tűz áttérjedésének megakadályozására az épületek közötti minimális betartandó tűztávolságot.

Tűz kár elhárítás

A tűzoltási felvonulási út vonatkozásában az OTSZ 65-70.§-ában foglaltakat meg kell tartani.

A területileg illetékes tűzoltóparancsnokság Szombathelyen van. Vonulási idő 12 perc - 10 km.

Riasztás

A tűzjelzés telefonon történik. A telefonhálózat lakóterületen már kiépült, nyilvános állomások lefedik a község területét.

8. Örökségvédelem

A tervezési terület a hatályos településrendezési eszközök alapján országos védelem alatt nem áll, sem egyedi sem területi védelem tekintetében. Így műemléki és nyilvántartásba vett, vagy ismert régészeti lelőhelyet sem találunk a területen.

A rendezési terv ilyen irányú további kiegészítése nem indokolt.

Helyi építési szabályzat módosítása

Egyedi eltérési hozzájárulás kérése az OTÉK 25.§ (1) bekezdésében meghatározott országos településrendezési és építési követelményektől való eltérés alkalmazásához

Nemesböd 056/1; 056/6 hrsz tömbterület különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmü jelű) építési övezeteiben az OTÉK 111.§ (2) bekezdése adta felhatalmazás alapján kérjük a kialakult helyzet és településrendezési okokból, a közérdek sérelme nélkül a település támogatásával megvalósuló beruházás érdekében a kialakult mezőgazdasági üzemi különleges terület fejlesztésének biztosítását. Az itt kialakult vállalkozások területi bővítéssel már nem tudnak tovább fejlődni és a barnamezős területek hasznosítása előnyt élvez a zöldmezős területi bővítésekkel szemben.

Kialakult és tervezett módon a beépítettség azonban eléri a jelenlegi övezeti előírás szerinti 40 %-t. Az OTÉK 25.§ (1) bekezdése szerint Kmü jelű különleges mezőgazdasági üzemi területek esetében a megengedett legnagyobb beépítettség 40 %. Ugyanezen előírások között a legkisebb zöldfelület arányát is 40 %-ban adja meg az OTÉK. A kialakult major esetében a burkolt felületek nagysága meghaladja a 30 %-ot, többszintes növényállomány nem kialakítható, továbbá újabb beépítések (húszem, vágóhíd) számára helyet kell biztosítani. Az OTÉK 111.§ (2) bekezdése adta felhatalmazással eltéréssel szeretnénk élni az OTÉK 25.§-ban meghatározott különleges mezőgazdasági üzemi terület esetében meghatározott 40 %-os legnagyobb beépítettségtől, 40 %-os legkisebb zöldfelületi aránytól. A meglévő véderdő és kialakult infrastruktúra miatt a terület bővítése nem megvalósítható.

„253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 111. § (1) Az e rendelet II-III. fejezetében meghatározott településrendezési követelményeknél szigorúbb követelményeket a helyi építési szabályzat megállapíthat.

(2) A II-III. fejezetben meghatározott követelményeknél megengedőbb követelményeket a helyi építési szabályzat akkor állapíthat meg, ha

- a) azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, továbbá
- b) közérdeket nem sért, valamint
- c) a 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek...”

Az eltérést az a különleges településrendezési ok idézte elő, hogy a tervezési területen vannak Nemesböd korábban TSZ, ma mezőgazdasági üzemi telephelye is. A kialakult beépítettség sok esetben elérte a kormányrendeletben meghatározott érték felső határát. A meglévő kialakult üzemegységek további működéséhez szükségessé vált a telephelyek fejlesztése. Esetekben kisebb használatokon kívüli épületrészek bontásával sem elégíthető ki az új építési igény. Ezért szükségessé vált a beépítettség növelése további 10 %-al és egységesítése az egymással szomszédos területek esetében. Az 50 %-os beépítettség közérdeket nem sért, sőt a munkahelyekhez megőrzése és bővítése éppen, hogy közérdeknek számít. A telephelyek fejlesztését a Magyar Kormány és az Európai Unió is támogatja a különféle pályázati források nyújtásával. Jelen esetben is a beruházáshoz igénybe kívánnak venni ilyen támogatást. A beépítés tekintetében leginkább érzékeny 056/6 hrsz telephely esetén a beépítettség 34,25 %, 40,6 % a burkolt felületek aránya és 27,15 % a legkisebb zöldfelület. A telephely területe nem bővíthető, mivel az a meglévő véderdő újraterelítését jelentené (20-30 év mire megnő), továbbá a környező földek mezőgazdasági művelésben és idegen tulajdonban vannak. Ugyanezen megállapítás a 056/1 hrsz -re is igaz.

A megnövelt beépítési mérték megfelel az OTÉK 31.§ (1) bekezdésében foglaltaknak, mivel azok együttesen is megfelelnek a településrendezési, településképi, illeszkedési, a környezetvédelmi követelményeknek. Teljesítik a rendeltetési, az egészség-, a tűz-, a köz- és más biztonsági, az akadálymentességi követelményeket, és nem befolyásolják károsan a geológiai, éghajlati, a terep, a talaj és a talajvíz fizikai, kémiai, hidrológiai adottságokat.

Az eltérés során szintén egységesítésre kerülnek a minimális zöldfelületi mutató, melynek értéke az eltérési engedély birtokában 25 %.

**Nemesbőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2002. (XII.5.)
önkormányzati rendelete
Nemesbőd község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének
jóváhagyásáról**

**Nemesbőd község Önkormányzata Képviselőtestületének
15/2002./XII.5./ számú rendelete
Nemesbőd község Helyi Építési Szabályzatának,
valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról^[1]**

Nemesbőd község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. és a módosításával kapcsolatos 1999. évi CXV. tv. 7§. (3) bekezdés c./ pontjában és a 13.§ (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörében eljárva, továbbá az Országos Településrendezési és Építési követelményekről (a továbbiakban: OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 4.§ (3) bekezdését figyelembe véve - a NÉMIR Bt által készített dokumentáció alapján - a község településszerkezeti, és szabályozási tervében foglaltak megvalósítása érdekében az alábbi rendeletet alkotja:

**I. RÉSZ
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

1.§^[2]

2. §^[3]

- (1)
- (2)
- (3)^[4] Szabályozási terv kötelező elemei:
 - a) szabályozási vonalak,
 - b) építési vonalak,
 - c) övezeti jelben foglaltak közül:
 - ca) beépítési százalék,
 - cb) építmény magasság,
 - cc) legkisebb telekterület,
 - cd) beépítési mód.
- (4)
- (5)

3.§^[5]

**II. RÉSZ
“A” TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK
4.§^[6]
TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁS**

(1) A beépítésre szánt területeket a használatuk általános jellege, valamint sajátos építéshasználatauk szerint:

- a) Lakóterületek
 - aa) Kertvárosi lakóterület (0,6 szintterület sűrűség) (KEL)
 - ab) Falusias lakóterület (0,5 szintterület sűrűség) (FL)
 - b) Településközpont vegyesterület (2,0 szintterület sűrűség) (TV.)
 - c) Gazdasági terület
 - ca) Kereskedelmi, szolgáltatási gazdasági terület (1 szintterület sűrűség) (KG.)
 - cb) Ipari egyéb területek (1 szintterület sűrűség) (IG)
 - d) Különleges területek
 - da) A temető (TE) jelenlegi területe megfelel a távlati igényeknek. (0,2 szintterület sűrűség.)
 - db) Különleges közlekedési terület
 - dc) Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmű)
- terület-felhasználási egységbe sorolja.

(2) A beépítésre nem szánt területeket:

- a) Közlekedési területek (K)
- b) Zöldterületek (Közparkok, sport területek) (KP)
- c) Erdőterületek
 - ca) Védelmi rendeltetésű erdőterület (VE)
 - cb) Gazdasági rendeltetésű erdőterület (E.)
- d) Mezőgazdasági terület (M)
- e) Vízgazdálkodási terület
 - ea) Folyó- és állóvizek medre és partja (VT.)
 - eb) Közcélú nyílt csatornák és partja (VTCS.)

5. §^[7]

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA (Építési övezetek, övezetek)

(1)

(2)^[8] A belterületi építési övezetek közművesítettség mértékét teljes körűnek határozza meg a terv. A külterületi építési övezetben részleges közművesítés szükséges.

(3)

“B” BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK LAKÓTERÜLETEK

6. §^[9]

Általános előírások

(1)

(2) A lakótelek terepszint alatti építményének alapterülete a telekre vonatkozó beépítési % szerint számított értékét érheti el.

(3)

(4)

(5) Ha a telek jelenlegi beépítettsége korábbi előírásoknak megfelelően, illetve jogerős építési vagy fennmaradási engedély alapján az építési övezet előírásait és a szabályozási terv utasításait meghaladóan eltér, a telken álló főépület felújítható, de a beépítettség, az épület szintterülete nem növelhető.

(6)

(7)

(8)

(9)^[10] A területek parkolási igény kielégítését saját területen kell biztosítani.

(10)

(11)

(12)^[11] Lakótelkeknél az előkert méretét, ha a Szabályozási terv másként nem rendelkezik új beépítés esetén 5 m, de kialakult esetben a meglévő előkert vonalát követve, legfeljebb 10 m-ben kell meghatározni.

(13) Állattartási épületek a lakóépülettől (szomszédot is beleértve) legalább 15 méterre-, az utcai telekhatártól legalább 30 méterre helyezhetők el.

7.§^[12]

Kertvárosi lakóterület (KEL)

(1)^[13] Jellemzően laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, legalább 3,5 méter legfeljebb 7,5 méter építménymagasságú épületek helyezhetők el.

(2)^[14] Egy telken elhelyezhető lakások száma legfeljebb 3 db, legfeljebb 2 épületben.

(3) A területre vonatkozó megengedett legnagyobb szintterület sűrűség 0,6.

(4)

(5)^[15] Elhelyezhető melléképítmények:

a) kerti építmény,

b) hulladéktartály-, tároló,

c) közműcsatlakozási műtárgy,

d) kirakatszekrény,

e) kerti lugas,

f) kerti víz- és fürdőmedence, - napkollektor,

g) kerti épített tűzrakóhely,

h) kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő.

(6)

(7) A legnagyobb beépítés 30 %-os.

(8)

(9)

8.§^[16]

Falusias lakóterület (FL)

(1)^[17] Jellemzően összefüggő nagy kertes, legalább 3 méter, legfeljebb 7,5 méter építménymagasságú, magastetős lakóépületek, mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.

(2)^[18] Egy telken elhelyezhető lakások száma legfeljebb 2 db.

(3) A területre vonatkozó megengedett legnagyobb szintterület sűrűség 0,5.

(4)

(5) ^[19] Elhelyezhető melléképítmények:

- a) kerti építmény,
- b) hulladéktartály-, tároló,
- c) közműcsatlakozási műtárgy,
- d) kirakatszekrény,
- e) kerti lugas,
- f) kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
- g) kerti épített tűzrakóhely,
- h) kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő,
- i) háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
- j) állatkifutó,
- k) trágyatároló,
- l) siló, ömlesztett anyag- folyadéktároló,
- m) szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna oszlop, zászlótartó oszlop.

(6)

(7)

(8)

(9) Állattartási épületek (max. 4 db nagyállat) a lakóépülettől (szomszédot is beleértve) legalább 15 méterre-, az utcai telekhatártól legalább 30 méterre helyezhetők el.

(10) 4-25 db nagyállat, vagy max. 2000 db/turnus csirke tartására szolgáló állattartási épületek az utcai telekhatártól legalább 60 méterre-, a lakóépülettől legalább 30 méterre helyezhetők el.

9. § ^[20]

Településközpont vegyes területek. (TV)

(1) Jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló, legalább 3,5 méter, legfeljebb 7,5 méter építménymagasságú lakó- és olyan helyi települési szintű, igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

(2) A területre vonatkozó megengedett legnagyobb szintterület sűrűség 2,0.

(3) Elhelyezhető melléképítmények:

- a) kerti építmény,
- b) hulladéktartály-, tároló,
- c) közműcsatlakozási műtárgy,
- d) kirakatszekrény,
- e) kerti lugas,
- f) kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
- g) kerti épített tűzrakóhely,
- h) kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő.

GAZDASÁGI TERÜLETEK

10. § ^[21]

Kereskedelmi, szolgáltató terület. (KG)

(1)^[22] Jellemzően kereskedelmi, idegenforgalmi, vendéglátóipari célokat szolgáló épületek elhelyezésére kijelölt terület.

(2)

(3) A területre vonatkozó megengedett legnagyobb szintterület sűrűség 1,0.

(4)^[23] Elhelyezhető melléképítmények:

a) kerti építmény,

b) hulladékertály-, tároló,

c) közműcsatlakozási műtárgy,

d) kirakatszekrény,

e) kerti lugas,

f) kerti épített tűzrakóhely,

g) kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő.

(5)

11. §^[24]

Egyéb ipari terület (IG)

(1) Elsősorban az ipari, építőipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási, közüzemeltetési építmények elhelyezésére szolgál.

(2)

(3) A területre vonatkozó megengedett legnagyobb szintterület sűrűség 1,0.

(4)

(5)^[25] Egyéb ipari területen jelölt építési helyet a Szabályozási terv szerint, attól eltérő felosztás esetén 10.000 m² teleknagyságig legalább 5 m, 10.000 m² teleknagyság felett legalább 10 m oldalkert figyelembevételével kell meghatározni.

(6) 10000 m²-nél nagyobb telkek esetén a tömbön belüli telekhatárok mentén minimum 15,0 m-es védőfásítást kell létesíteni.

(7)

(8)

12. §^[26]

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

13.§

Temetői terület (TE)

(1) Területén csak temetkezési célú építmények és az azokhoz kapcsolódó, a temető funkció rendeltetészerű működéséhez tartozó egyéb építmények helyezhetők el. Területén a beépítés a 10%-ot nem haladhatja meg.

(2) A területre vonatkozó megengedett legnagyobb szintterület sűrűség 0,2.

Különleges közlekedési terület (K-KTE)

13/A. §^[27]

(1) Az építési övezetben az épületek szabadonálló beépítési móddal helyezhetők el.

(2)^[28] Az övezetben elsősorban a közúti közlekedés fenntartásához szükséges építmények helyezhetők el:

- a) műhelyek
- b) raktárak és más tárolóépületek
- c) irodaépületek és szociális épületek
- d) üzemanyagtöltők
- e) parkolók és gépkocsi tárolók személy és tehergépjárművek számára.

Más épület kivételesen sem helyezhető el.

(3) A legnagyobb beépítettség 25%.

(4) A megengedett építménymagasság max. 10 méter.

(5) A zöldfelületek minimális értéke 40%.

(6) A burkolt felületek mértéke nem lehet több, mint 35%

(7) A telek területe nem lehet kisebb, mint 25 000 m²

(8) A telken belül a növényzetet az oldalhatárok mentén, összefüggő módon kell telepíteni.

(9) A beültetési kötelezettségű területen háromszintű (gyep, cserje, fa) növényzet telepítendő, gyep, 40 db cserje/150 m², 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m² értékkel.

13/B.§ ^[29]

(1) A Kmü jelű különleges mezőgazdasági üzemi területen elhelyezhető a mező- és erdőgazdasági növénytermesztés, állattartás és állattenyésztés és ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei, a tulajdonos, használó és a személyzet számára szolgáló lakások, a terület fenntartását szolgáló épület.

(2) A különleges mezőgazdasági üzemi területen meglévő, az előírt épületmagasság értékét meghaladó magasságú, technológiai célú építmények felújíthatók. Új, az épületmagasság értékét meghaladó, technológiai célú építmény legfeljebb a beépítés 20 %-án legfeljebb 25 m-ig létesíthető.

(3) A Kmü jelű építési övezetben a legkisebb zöldfelület mértéke 25 %, a beépítettség legnagyobb mértéke 50 %.^[30]

"C" BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

14.§

Általános előírások

(1) A közlekedési és közműelhelyezésére szolgáló terület az országos és helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) - a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósuló kivételével - a járdák és a gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.

(2) ^[31]

(3)^[32] A közlekedési területen elhelyezhetők a közlekedést kiszolgáló:

- a) közlekedési létesítmények,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek,
- c) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos a használó és a személyzet számára szolgáló lakások.

Részletes előírások

15.§^[33]

Közlekedési létesítményekre vonatkozó rendelkezések

- (1)
- (2) A közutak és közterületek számára a szabályozási tervben meghatározott építési területet biztosítani kell.
- (3) A szabályozási szélességen belül csak a közút létesítményei, berendezései és közművek létesíthetők, illetve növényzet telepíthető.
- (4)
- (5)
- (6)^[34] A területek parkolási igény kielégítését saját területen kell biztosítani.

ZÖLDTERÜLETEK

16.§

Sportolási terület. (SP)

- (1)^[35] Területén csak a szabályozási terven megnevezett funkciójú (elsősorban a sportolással, szabadidő eltöltéssel kapcsolatos) építmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- (2) A területre vonatkozó megengedett legnagyobb szintterület sűrűség 0,9.
- (3)^[36] Területén csak olyan épület létesíthető, amely legalább 3,0, legfeljebb 7,5 m építménymagasságú, és kiszolgáló épülete a sportolási és szabadidő funkciónak.
- (4) A sportpályákon-, valamint a kiszolgálásukra szolgáló épületeken kívüli területek egészét zöldterületként kell fenntartani, ill. kialakítani.

17.§^[37]

Zöldterületek (KP , SP)

- (1) A zöldterületi előírások közparkokra vonatkoznak.
- (2) Közparkban, közkertben építmény elhelyezés, bővítés, illetve területfelújítás, átépítés csak kertészeti terv alapján történhet.

18.§^[38]

Zöldfelületek

- (1) Zöldfelületek közé tartoznak. fasorok, nagyobb előkertek zöldfelületei
- (2)
- (3)

ERDŐTERÜLETEK

19.§

Védelmi erdők (VE, Ev)^[39]

- (1) A védelmi rendeltetésű erdőterületen épületet, építményt elhelyezni nem lehet.
- (2)^[40]
- (3)^[41] **Ev (védelmi célú erdő)**

A véderdőt csak őshonos, lombos fajokból lehet telepíteni. A fák 2,0 x 1,0 méteres rászterben, suháng minőségben kerüljenek telepítésre. A véderdő szegélyét 3 záró cserjesorral 0,5 m-es háromszög hálóban ültetve kell kialakítani.

20.§ Gazdasági erdők (E)

- (1)^[42]
- (2) A 100 000 m²-t meghaladó területnagyságú telken legfeljebb 0,5% beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el, de az egyes épületek által beépített terület az 500 m²-t nem haladhatja meg.
- (3) A megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5 m.

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

21.§^[43]

Általános mezőgazdasági terület (M)

- (1) A mezőgazdasági szántóterület a növénytermesztés és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás (továbbiakban: mezőgazdasági termelés) építményei elhelyezése céljára szolgáló terület.
- (2)
- (3)^[44] Lakóépület szántó művelési ág esetén 6000 m² telekterület felett helyezhető el. A különálló lakóépület építménymagassága legfeljebb 7,5 m lehet.
- (4)
- (5) A kialakítható új telek legkisebb területe 5000 m²-nél, legkisebb szélessége 18 m-nél kevesebb nem lehet.
- (6) A telkek kialakításának és beépítésének feltétele az is, hogy azok legalább 4 m széles úttal megközelíthetők legyenek.

22.§^[45]

23.§ VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

- (1)^[46] A területbe
 - a) a folyóvizek medre és partja, a természetes állóvizek medre és partja,(VT)
 - b) a közcélú nyílt csatornák medre és partja, (VTCS)tartoznak.
- (2) Területén kizárólag a vízgazdálkodással, vízkárelhárítással, kapcsolatos építmények helyezhetők el.

„D” A KÖZMŰVEK, MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

24.§^[47]

A közművek általános előírásai

- (1) Nyomvonal jellegű közművezetéseket és közműlétesítményeket (beleértve az elektronikus hírközlést is) a közlekedési és közműterületen, közterületen, vagy a közművet üzemeltető szerv területén kell elhelyezni.

(2) A tervlapokon feltüntetett közművezetékek jelölése csak irányadó. Az építési és egyéb munkák során a közművezetékek feltárását és pontos bemérését el kell végezni.

(3) Új út építésénél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű megépítéséről és a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.

(4) Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A szabályozási terven jelölt fásított, és fásítandó utcaszakaszokon a közművek elrendezésénél a meglévő fák védelmét és a további fásítási igényt is figyelembe kell venni.

(5) Mindennemű építési tevékenységnél a meglévő és megmaradó közművezetékek vagy közműlétesítmények védelméről gondoskodni kell.

(6) Az önkormányzati kezelésben lévő árkok partételtől 1-1 m szélességű sávot karbantartás számára szabadon kell hagyni. A nyílt árkok karbantartására legalább 1 m-es sávot kell biztosítani. Ettől eltérni csak a kezelő egyedi hozzájárulása esetén lehet. A parti sávban tilos olyan növényzet ültetése, és olyan tevékenység végzése, amely a szakfeladatok ellátását akadályozza.

(7) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszert úgy kell kialakítani, hogy a többlet felszíni vizet megfelelő biztonsággal (előntés mentesen) továbbvezesse a befogadóig.

(8) A csapadékvízvezető-hálózattal szállított csapadékvíz élővízbe történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy elhelyezését kötelezően elő kell írni.

Közművek ágazati előírásai

25.§^[48]

Vízvezetés

26.§^[49]

Villamosenergia – ellátás

27.§^[50]

Földgázellátás

28.§^[51]

Hírközlés

29.§^[52]

Művi értékvédelem

"E" KÖRNYEZETVÉDELEM

30.§^[53]

Általános környezetvédelmi előírások

- (1)
- (2)
- (3)
- (4)
- (5)
- (6)
- (7)

- (8)
- (9)
- (10)
- (11)^[54] Külterületeken az élővizek partjától számított 50 m, illetve a Szabályozási terven jelölt védőtávolságon belül gazdasági épület és lakóépület nem építhető.

Részletes előírások

31.§^[55]

Zaj elleni védelmi övezetek

32.§^[56]

Levegőtisztasági - védelem

33.§^[57]

Víz-, és talajvédelem

34.§^[58]

Védőterületek-, védőtávolságok.

- (1)^[59] Temető védőtávolsága 50 m, amelyen belül új lakóépület nem létesíthető.
- (2)^[60] Az élővízfolyások kiöntési területei, építések határvonalai a Szabályozási terven jelöltek szerint változóak.
- (3)
- (4)
- (5)
- (6)
- (7)
- (8)
- (9)
- (10)
- (11)

Megyei rendezési tervből adódó követelmények

35.§.^[61]

- (1)^[62] Az ökológiai (zöld) folyosó övezetében (Öf: övezet határvonalán belüli területen):
 - a) a területek használata és fejlesztése természetkímélő módon történjen, lehetőleg extenzív gazdálkodással.
 - b) birtokközpont nem alakítható ki.
 - c) új építmény létesítése csak indokolt esetben- elsősorban vízügyi létesítmények- a természeti értékek, tájképi adottságok károsítása, sérelme nélkül engedélyezhető.
 - d) beépítésre szánt területté nem minősíthető át.
- (2) A tájképvédelmi terület övezetben (Tk: övezet határvonalán belüli területen) a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet kell készíteni.

III. RÉSZ
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK
36.§^[63]

(1) E rendelet 2003. december 5. napján lép hatályba. Rendelkezését a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) E rendelet hatályba lépése után a község területén az egyes övezeteknél az építmények használatba vételéhez előírt helyi közutak és közművek megépítéséről - az önkormányzat vonatkozó helyi rendeletében foglaltak figyelembevételével - az érintett ingatlan(ok) - tulajdonosa(i) saját költségükön köteles(ek) gondoskodni.

(3) ^[64]

(4)^[65] ^[66] E rendelet mellékletei:

1. melléklet: Szabályozási terv Belterület E3 M=1:2000
2. melléklet: Szabályozási terv Belterület módosítása SZT/M-1/2016 M=1:4000
3. melléklet: Szabályozási terv Külterület egésze E2 M=1:6 000
4. melléklet:^[67] Szabályozási terv Major területe SZTM-2/2018 M=1:2000
5. melléklet: ^[68]
6. melléklet: ^[69]
7. melléklet: ^[70]
8. melléklet: Külterület Szabályozási és Övezeti Terv fedvénye E.2. KSZT-F
9. melléklet: Mérnökségi Telep Szabályozási Terve E5.

37.§^[71]

Nemesbőd, 2002. december. 5.

Simon Ferenc sk
polgármester

Márk Ágostonné sk
mb. jegyző

Záradék:

Ezen rendeletet a mai napon kihirdettem.

Nemesbőd, 2002. december 5.

Márk Ágostonné sk
mb. jegyző

Egységes szerkezetben a 3/2010. (IV.26.), a 10/2011. (X.24.), a 6/2016. (IV.20.) és a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendeletekkel. Hatályos: 2018.12.30-tól.

[\[2\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 31.§ (1) bekezdése. Hatálytalan: 2018.12.30-tól

[\[3\]](#)

A 2.§ (1), (2), (4) és (5) bekezdéseit hatályon kívül helyezte a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 31.§ (1) bekezdése. Hatálytalan: 2018.12.30-tól

[\[4\]](#)

A rendelet szövegét a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 1.§-a módosította. Hatályos: 2018.12.30-tól

[\[5\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 31.§ (1) bekezdése. Hatálytalan: 2018.12.30-tól

[\[6\]](#)

A rendelet szövegét a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 2.§-a módosította. Hatályos: 2018.12.30-tól

[\[7\]](#)

Az 5.§ (1) és (3) bekezdéseit hatályon kívül helyezte a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 31.§ (1) bekezdése. Hatálytalan: 2018.12.30-tól

[\[8\]](#)

A rendelet szövegét a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 3.§-a módosította. Hatályos: 2018.12.30-tól

[\[9\]](#)

A 6.§ (1), (3)-(4), (6)-(8) és (10)-(11) bekezdéseit hatályon kívül helyezte a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 31.§ (1) bekezdése. Hatálytalan: 2018.12.30-tól

[\[10\]](#)

A rendelet szövegét a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 4.§-a módosította. Hatályos: 2018.12.30-tól

[\[11\]](#)

A rendelet szövegét a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 5.§-a módosította. Hatályos: 2018.12.30-tól

[\[12\]](#)

A 7.§ (4),(6) és (8)-(9) bekezdéseit hatályon kívül helyezte a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 31.§ (1) bekezdése. Hatálytalan: 2018.12.30-tól

[\[13\]](#)

A rendelet szövegét a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 6.§-a módosította. Hatályos: 2018.12.30-tól

[\[14\]](#)

A rendelet szövegét a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 7.§-a módosította. Hatályos: 2018.12.30-tól

[\[15\]](#)

A rendelet szövegét a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 8.§-a módosította. Hatályos: 2018.12.30-tól

[\[16\]](#)

A 8.§ (4) és (6)-(8) bekezdéseit hatályon kívül helyezte a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 31.§ (1) bekezdése. Hatálytalan: 2018.12.30-tól

[\[17\]](#)

A rendelet szövegét a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 9.§-a módosította.
Hatályos: 2018.12.30-tól

[\[18\]](#)

A rendelet szövegét a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 10.§-a módosította.
Hatályos: 2018.12.30-tól

[\[19\]](#)

A rendelet szövegét a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 11.§-a módosította.
Hatályos: 2018.12.30-tól

[\[20\]](#)

A rendelet szövegét a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 12.§-a módosította.
Hatályos: 2018.12.30-tól

[\[21\]](#)

A 10.§ (2) és (5) bekezdéseit hatályon kívül helyezte a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 31.§ (1) bekezdése. Hatálytalan: 2018.12.30-tól

[\[22\]](#)

A rendelet szövegét a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 13.§-a módosította.
Hatályos: 2018.12.30-tól

[\[23\]](#)

A rendelet szövegét a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 14.§-a módosította.
Hatályos: 2018.12.30-tól

[\[24\]](#)

A 11.§ (2), (4) és (7)-(8) bekezdéseit hatályon kívül helyezte a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 31.§ (1) bekezdése. Hatálytalan: 2018.12.30-tól

[\[25\]](#)

A rendelet szövegét a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 15.§-a módosította.
Hatályos: 2018.12.30-tól

[\[26\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 31.§ (1) bekezdése.
Hatálytalan: 2018.12.30-tól

[\[27\]](#)

A rendelet szövegébe iktatta a 10/2011. (X.24.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatályos: 2011.11.23-tól

[\[28\]](#)

A rendelet szövegét a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 16.§-a módosította.
Hatályos: 2018.12.30-tól

[\[29\]](#)

A rendelet szövegébe iktatta a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 28.§-a. Hatályos: 2018.12.30-tól

[\[30\]](#)

Állami főépítész VA/KMBK-ÁF/8-1/2019. számú engedélye alapján.

[\[31\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 31.§ (1) bekezdése.
Hatálytalan: 2018.12.30-tól

[\[32\]](#)

A rendelet szövegét a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 17.§-a módosította.
Hatályos: 2018.12.30-tól

[\[33\]](#)

A 15.§ (1) és (4)-(5) bekezdéseit hatályon kívül helyezte a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 31.§ (1) bekezdése. Hatálytalan: 2018.12.30-tól

[\[34\]](#)

A rendelet szövegét a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 18.§-a módosította.
Hatályos: 2018.12.30-tól

[\[35\]](#)

A rendelet szövegét a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 19.§-a módosította.
Hatályos: 2018.12.30-tól

[\[36\]](#)

A rendelet szövegét a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 20.§-a módosította.
Hatályos: 2018.12.30-tól

[\[37\]](#)

A rendelet szövegét a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 21.§-a módosította.
Hatályos: 2018.12.30-tól

[\[38\]](#)

A 18.§ (2)-(3) bekezdéseit hatályon kívül helyezte a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 31.§ (1) bekezdése. Hatálytalan: 2018.12.30-tól

[\[39\]](#)

A 19.§ címét a 3/2010. (IV.26.) önkormányzati rendelet 2.§-a módosította. Hatályos: 2010.04.26-tól

[\[40\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 31.§ (1) bekezdése.
Hatálytalan: 2018.12.30-tól

[\[41\]](#)

A rendelet szövegébe iktatta a 10/2011. (X.24.) önkormányzati rendelet 4.§-a. Hatályos: 2011.11.23-tól

[\[42\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 31.§ (1) bekezdése.
Hatálytalan: 2018.12.30-tól

[\[43\]](#)

A 21.§ (2) és (4) bekezdéseit hatályon kívül helyezte a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 31.§ (1) bekezdése. Hatálytalan: 2018.12.30-tól

[\[44\]](#)

A rendelet szövegét a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 22.§-a módosította.
Hatályos: 2018.12.30-tól

[\[45\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 31.§ (1) bekezdése.
Hatálytalan: 2018.12.30-tól

[\[46\]](#)

A rendelet szövegét a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 23.§-a módosította.
Hatályos: 2018.12.30-tól

[\[47\]](#)

A rendelet szövegét a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 24.§-a módosította.
Hatályos: 2018.12.30-tól

[\[48\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 31.§ (1) bekezdése.
Hatálytalan: 2018.12.30-tól

[\[49\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 31.§ (1) bekezdése.
Hatálytalan: 2018.12.30-tól

[\[50\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 31.§ (1) bekezdése.
Hatálytalan: 2018.12.30-tól

[\[51\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 31.§ (1) bekezdése.
Hatálytalan: 2018.12.30-tól

[\[52\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 31.§ (1) bekezdése.
Hatálytalan: 2018.12.30-tól

[\[53\]](#)

A 30.§ (1)-(10) bekezdéseit hatályon kívül helyezte a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 31.§ (1) bekezdése. Hatálytalan: 2018.12.30-tól

[\[54\]](#)

A rendelet szövegét a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 25.§-a módosította.
Hatályos: 2018.12.30-tól

[\[55\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 31.§ (1) bekezdése.
Hatálytalan: 2018.12.30-tól

[\[56\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 31.§ (1) bekezdése.
Hatálytalan: 2018.12.30-tól

[\[57\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 31.§ (1) bekezdése.
Hatálytalan: 2018.12.30-tól

[\[58\]](#)

A 34.§ (3)-(11) bekezdéseit hatályon kívül helyezte a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 31.§ (1) bekezdése. Hatálytalan: 2018.12.30-tól

[\[59\]](#)

A rendelet szövegét a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 26.§-a módosította.
Hatályos: 2018.12.30-tól

[\[60\]](#)

A rendelet szövegét a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 26.§-a módosította.
Hatályos: 2018.12.30-tól

[\[61\]](#)

A rendelet szövegébe iktatta a 3/2010. (IV.26.) önkormányzati rendelet 5.§-a. Hatályos: 2010.04.26-tól

[\[62\]](#)

A rendelet szövegét a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 27.§-a módosította.
Hatályos: 2018.12.30-tól

[\[63\]](#)

A paragrafus számozását 35-ről 36-ra a 3/2010. (IV.26.) önkormányzati rendelet 6.§-a módosította. Hatályos: 2010.04.26-tól

[\[64\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 31.§ (1) bekezdése.
Hatálytalan: 2018.12.30-tól

[\[65\]](#)

A rendelet szövegét a 3/2010. (IV.26.) önkormányzati rendelet 4.§-a módosította. Hatályos: 2010.04.26-tól

[\[66\]](#)

A rendelet szövegét a 6/2016. (IV.20.) önkormányzati rendelet 1.§-a módosította. Hatályos: 2016.04.21-től

[\[67\]](#)

A rendelet szövegét a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 29.§-a módosította. Hatályos: 2018.12.30-tól

[\[68\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 31.§ (1) bekezdése. Hatálytalan: 2018.12.30-tól

[\[69\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 31.§ (1) bekezdése. Hatálytalan: 2018.12.30-tól

[\[70\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 31.§ (1) bekezdése. Hatálytalan: 2018.12.30-tól

[\[71\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendelet 31.§ (1) bekezdése. Hatálytalan: 2018.12.30-tól

