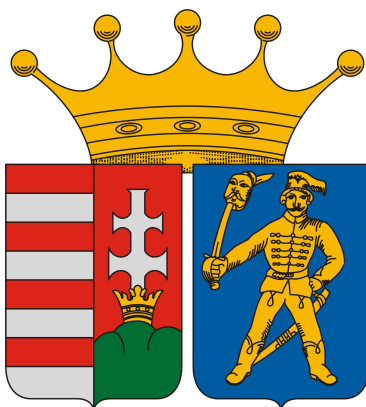


NEMESBŐD

Településrendezési eszközök módosítása 5. számú módosítása

Tárgyalásos eljárás Partnerségi tervdokumentáció

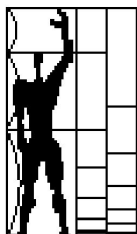
Megrendelő:



Nemesböd Község Önkormányzata
9749 Nemesböd, Kossuth Lajos u. 15.

Email: jegyzo@nemesbod.hu

Tervező:



MODULOR

Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft
9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

Tel/fax.: +3694/509-244

+3670 / 41-30 431

E-mail: modulor.gergye@t-online.hu

2022. március 16.

Nemesbőd
KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁS

Megbízó: Nemesbőd Község Önkormányzata
9749 Nemesbőd, Kossuth Lajos u. 15.

Generáltervező: MODULOR Kft.
9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

Felelős tervező:


Gergye Péter
TT/1 18-0204/2026

Tájrendezés tervező:


Solyom Rudolf
Persol 2000 Bt.
okl. táj- és kertépítész mérnök
TK 01-5131

Energiagazd. tervező:

Tel.rend. vízi közmű
Tel. rend. energia közmű:


Lőrincz Imre
IMPI KFT
TV-T 180031
TE-T 180031

Ügyvezető igazgató:


Gergye Péter
MODULOR KFT

Közlekedés tervező:

Balogh Imre
Tkö 01-10032, 01-64912
okl. építőmérnök
TURA-Terv Kft.
1145 Budapest Gyarmat u. 30.

Felhasznált irodalom:

*„M86 autóút Körmend (M80) - Szombathely-Zanat kelet (M86) közötti tanulmánytervének és engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése, továbbá az építési engedély megszerzése”
Kivonatolta a településtervező*

*„M86 AUTÓÚT KÖRMEND (M80) - SZOMBATHELY-ZANAT KELET (M86) KÖZÖTTI SZAKASZ KÖRNYEZETI HATÁSTANULMÁNY KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ - VIBROCOMP Akusztikai és Számítástechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Székhely: 1118 Budapest, Bozókvár utca 12.”
Kivonatolta a településtervező*

*ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ ELŐKÉSZÍTŐ MUNKARÉSZ Adatgyűjtés, Terepbejárás alapján (ERD-I.) M86 AUTÓÚT KÖRMEND (M80) - SZOMBATHELY-ZANAT KELET (M86) KÖZÖTTI SZAKASZ MÓDOSÍTÁS - MAGYAR NEMZETI MÚZEUM Készült: 2022
Kivonatolta a településtervező*

TARTALOMJEGYZÉK
Nemesbőd község Településrendezési eszközeinek
módosításához

Településfejlesztési döntés, főépítési feljegyzés, 218/2009. (X.6.) korm. rendelet szerinti megkeresés iratai

Alátámasztó munkarészek

Szöveges munkarész - Jóváhagyandó

Szerkezeti terv leírása

I. Előzmények, kiindulási adatok

- 1.1. Tervi előzmények
- 1.2. Hatályos rendezési tervek:
- 1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elhatározásai
- 1.4 Vas Megye Területrendezési Terve

II. Településfejlesztés, terület felhasználás

2. M86-os gyorsforgalmi út és csatlakozó úthálózatának nyomvonal kijelölése
3. Közműellátás
4. Tájrendezés, környezetalakítás
 - 4.1. Tájrendezés - Nemesbőd tervezett M86 autót út környezetének szabályozási terve - VIZSGÁLAT
 - 4.2. Nemesbőd tervezett M86 autót út környezetének szabályozási terve - JAVASLAT
 - 4.3. Tájhasználat változásai
5. Biológia aktivitás érték számítás
6. Tűzvédelem
7. Védőterületek és védősávok
8. Örökségvédelem

Tervlapok:

Jóváhagyandó:

TSZ/M-5/2022. sz. Településszerkezeti terv

M 1:15 000

Jóváhagyó munkarészek

III/1. Településszerkezeti terv módosítása

III. Szabályozási terv

Rendelettel elfogadandó

Helyi Építési Szabályzat módosítása

Tervlapok:

Szabályozási terv Külterület egésze E2

M = 1:6 000

**Településfejlesztési döntés,
főépítész feljegyzés, 218/2009. (X.6.)
korm. rendelet szerinti megkeresés
iratai**

K I V O N A T

Nemesbőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. szeptember 27-i ülésének jegyzőkönyvéből

12/2021. (IX.27.) számú képviselő-testületi határozat

Nemesbőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi településfejlesztési döntést hozza:

- 1.) Nemesbőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormány rendelet alapján a hatályos települési rendezési eszközök módosítását kezdeményezi a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából a TURA-Terv Mérnökiroda Kft., a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. és a Speciálterv Építőmérnöki Kft., mint tervezők által az „M86 autópálya Körömend (M80) - Szombathely-Zanat kelet (M86) közötti tanulmánytervnek és engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése, továbbá az építési engedély megszerzése” tervezet gyorsforgalmi út kijelölésére, és ezzel összefüggésben az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 1.1.64 pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közúthálózat fejlesztést támogatja és a településrendezési eszközöket ennek megfelelően módosítja.
- 2.) Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV. 21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is – szükségessé vált a 15/2001. (XII.19.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása. A módosítás lényege az OTÉK 4. számú melléklet 1. pontjának 2021. április 21. napjáig hatályos normaszövegének a HÉSZ normaszövegének részévé tétele. A fentiek alapján a HÉSZ a következő, új bekezdéssel egészül ki: „Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani”
- 3.) Nemesbőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete eltekint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet szerinti környezeti hatás vizsgálatától.
- 4.) A településrendezési eszközök módosításának költségeit a TURA-Terv Mérnökiroda Kft. (Konzorcium vezető, Költségviselő 1., székhelye: 1145 Budapest, Gyarmat utca 30.), a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (Konzorciumi tag, Költségviselő 2.; székhelye: 1024 Budapest, Lövház u. 37.) és a Speciálterv Építőmérnöki Kft.

(Konzorciumi tag, Költségviselő 3.; székhelye: 1134 Budapest, Kassák Lajos u. 81.) viseli.


- 5.) Nemesbőd Község Önkormányzata az eljárást a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés (a) és c) pontja alapján tárgyalásos eljárás keretében bonyolítja le.
- 6.) A partnerségi egyeztetések lebonyolítását Nemesbőd község polgármestere végzi el.
- 7.) A feladat ellátáshoz az ingyenes állami alapadatot Nemesbőd Község Önkormányzata megigényli.

Határidő: azonnal

Felelős: Zsizsik Katalin polgármester

Nemesbőd, 2021. szeptember 28.


/: dr. Kiss Patrik /
jegyző



Főépítési Feljegyzés

Készült a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 3/C. §-ban foglaltaknak megfelelően - a 12/2021. (IX.27.) számú képviselő-testületi határozat - alapján, mint Nemesbőd község településfejlesztési döntése szerint -, településrendezési eszközeinek módosításához.

A község hatályos településfejlesztési koncepcióval, településrendezési eszközökkel rendelkezik:

A község hatályos településfejlesztési koncepcióval, településrendezési eszközökkel rendelkezik, amelyet a 2002-ben elfogadott településfejlesztési koncepció és 78/2002. (XII.05.) számú határozattal elfogadott településszerkezeti terv, valamint a 15/2002. (XII.05.) önkormányzati rendelet Nemesbőd község szabályozási terv a helyi építési szabályzatáról. Jelen módosítás a sorban a 5. sorszámú.

A korábbi megalapozó munkarész a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 3/A. §-ban foglaltak alapján nem használható fel, mivel készítése 7 évnél régebben történt, az új megalapozó munkarész tartalma a Tr. 45. § (2) bekezdés a) alpontja alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően, az OTÉK 3. § (3)-(4) bekezdései és 4. § (5)-(6) bekezdései szerint került meghatározásra. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (8) bekezdése szerint a településrendezési eszközök 2023. december 31-ig módosíthatók.

A tervezett módosításokhoz új, teljes körű megalapozó szakági munkarészek készítésére van szükség legalább a módosítással érintett területekre vonatkozóan:

- 1.) Nemesbőd Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormány rendelet alapján a hatályos települési rendezési eszközök módosítását kezdeményezi a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából a TURA-Terv Mérnökiroda Kft., a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. és a Speciálterv Építőmérnöki Kft., mint tervezők által az „M86 autópálya Körment (M80) - Szombathely-Zanat kelet (M86) közötti tanulmánytervének és engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése, továbbá az építési engedély megszerzése” tervezet gyorsforgalmi út kijelölésére, és ezzel összefüggésben az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 1.1.64 pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közúthálózat fejlesztést támogatja és a településrendezési eszközöket ennek megfelelően módosítja.
- 2.) Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV. 21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is – szükségessé vált a 15/2001. (XII.19.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása. A módosítás lényege az OTÉK 4. számú melléklet 1. pontjának 2021. április 21. napjáig hatályos normaszövegének a HÉSZ normaszövegének részévé tétele. A fentiek alapján a HÉSZ a következő, új bekezdéssel egészül ki: „Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani”

A településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási tervlapok a tervezési terület vonatkozásában kerülnek módosításra.

A tartalmi felépítése készítésének időszakából adódóan nem egyezik a Kr. által új típusú településrendezési eszközök készítésére előírt metodikával.

Mivel a szabályozási terv és a településszerkezeti terv módosítása együtt készül a szabályozási tervvel, így az alátámasztó munkarészeket közösen kell elkészíteni az akkor hatályos OTÉK 3.§ (3) bekezdése és a 4.§ (5) bekezdése alapján. A településszerkezeti tervhez a település sajátos helyi adottságainak hiányában nem kell az OTÉK 3.§ (4) bekezdése szerinti munkarészt készíteni.

A HÉSZ módosítás a tervezési feladatot szolgálja és annak építésszabályozási eszköze. A helyi építési szabályzat a Kr. 5.mellékletétől eltér, mivel a hatályos HÉSZ felépítése más metodikát követ, új HÉSZ készítésére a tervező megbízást nem kapott, és Kr. 45. §-a alapján még módosítható.

A Kr. 3/A.§ (2) bekezdése szerint: *„(2) A megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.”*

A Kr. 3/A.§ (3) bekezdése szerint: *„(3) A stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során felhasználni csak az aktualizálást megelőzően legfeljebb hét éven belül készült megalapozó vizsgálatot lehet, ideértve az ezen időtávon belül a településrendezési eszközhöz nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozásnak minősülő vizsgálatot is. A felhasználható tartalmi elemeket az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.”*

A fentiek alapján a tervezési területek vonatkozásában és azokra kiterjedően az alátámasztó munkarészeket legalább a tervezési területre vonatkozóan az OTÉK 2012. augusztus 6-ai állapot szerinti el kell készíteni.

Az elkészítendő munkarészek: tájrendezési, környezetalakítási, közlekedési, közművesítési, hírközlési, területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás legalább a tervezéssel érintett terület vonatkozásában.

Nemesbőd, 2022. február

.....
Puklerné Kovács Erika
önkormányzati főépítész



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/EOF/00035-2/2022
Ügyintéző: Tar Györgyné / Pusztai Katalin
Telefon: (94) 795 611

Tárgy: Nemesbőd község
településrendezési eszközeinek
módosítása, adatszolgáltatás
Hiv. szám: NEM/81/2022

Nemesbőd Község Önkormányzata
Zsizsik Katalin polgármester részére

9749 Nemesbőd, Kossuth u. 15.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Nemesbőd község településrendezési eszközeinek módosítása – adatszolgáltatás kérése – tárgyú levelére az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdésben, valamint a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § -ában biztosított jogkörömben **tájékoztatásul megküldöm a rendelkezésemre álló közhiteles örökségvédelmi nyilvántartásból (IVO) az illetékességi területre vonatkozó műemléki és régészeti adatszolgáltatást.**

Tájékoztatatom, hogy az egyeztetési eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

A kiadmányozás joga a *fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 3/2020. (II.28.) MvM utasítás mellékletének 20. §-án, valamint a *Vas Megyei Kormányhivatal vezető Kormány megbízottnak a kiadmányozás rendjéről* szóló 5/2020. (II.28.) számú utasításával kiadott Kiadmányozási Szabályzat III. fejezet 9.a.) pontján alapul.

Szombathely, 2022. február 8.

Tisztelettel:

Harangozó Bertalan kormány megbízott nevében és megbízásából

Szendrői Gábor
főosztályvezető

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 1858-2/2022/h
Hiv. szám: NEM/81/2022

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Zsizsik Katalin
Nemesbőd Község Önkormányzat
polgármestere

9749 Nemesbőd
Kossuth Lajos u. 15.

Tárgy: Nemesbőd község településrendezési eszközeinek módosítása az
M86 sz. gyorsforgalmi út megvalósítása érdekében - Tárgyalásos
eljárás, előzetes adatszolgáltatás, övezeti lehatárolás

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban kijelölt tervezési területen a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 3/5. sz. melléklete és a 19. § (1) bekezdés 13. pontja szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációra elektronikus formában tartok igényt.

A fenti dokumentációban kijelölt területen tervezett beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. Rendelet 1. mellékletének 1.1.64. sora értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás, ezért jelen állásfoglalást, mint a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. sz. mellékletének 14. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bene Viktória őrnagy (tel.:+36 (1) 474-1369; HM 022-22-529; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCI%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV



VAS MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Ügyáttétel
Hiv. szám: NEM/81/22
Ügyintézőjük: -
Ügyintéző: Ferenczy Sándor tű. alez.

Gaál Róbert
igazgató

Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

Tisztelt Igazgató Úr!

A **Nemesböd Község Önkormányzata** hivatkozott számú megkeresését áttettem a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. melléklete alapján az ügyben hatáskörrel rendelkező **területi vízügyi igazgatóságnak**.

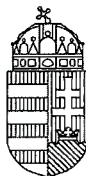
Szombathely, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Bognár Balázs PhD. tű. dandártábornok
Igazgató

Melléklet: Megkeresés
Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapja: Címzett (Hivatali kapu)
Tájékoztatásul (Nemesböd Község Önkormányzata) (Hivatali kapu)

Cím: 9700 Szombathely, Ady tér 1.
Telefon: +36(94) 513-430 Fax: +36(94) 513-437
E-mail: vas.mki@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: 502209995



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/FF-FO1/17033/2022.

Ügyintéző: Ligeti Zoltán

Telefon: (94) 340-001

Tárgy: Nemesbőd község

településrendezési eszközök

módosítása, adatszolgáltatás

Hivatkozási szám: NEM/81/2022.

Ügyintéző: dr. Kiss Patrik

Melléklet: törzskönyv

Zsizsik Katalin

Polgármester

Nemesbőd Község Önkormányzata

Nemesbőd

Kossuth u. 15.

9749

Tisztelt Polgármester Asszony!

Nemesbőd község településrendezési eszközeinek módosításának adatszolgáltatásához a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. részéről a következő tájékoztatást adom:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete álláspontom szerint csak a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítéséhez írja elő az adatszolgáltatási kötelezettséget az ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal számára. A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. mellékletében az ingatlanügyi hatóságként eljáró megyei kormányhivatal nem szerepel. A kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezetével kapcsolatosan a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (<http://lechnerkozpont.hu/>) a kijelölt adatszolgáltató.

Tájékoztatásul mellékelten megküldöm a település törzskönyvét, melyben a település azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő termőföldek találhatók.

Szombathely, 2022. február 7.

Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából tisztelettel:

Bolla Attila
osztályvezető

Törzskönyv

Helység : NEMESBŐD

Fekvés : < Fekvések összevonva >

Készítette : Ligeti Zoltán

NEMESBŐD		3648					< Fekvések összevonva >					
A KÖZSÉG TERÜLETÉNEK MEGOSZLÁSA												
MINŐSÉGI OSZTÁLYOK SZERINT							MŰVELÉSI ÁGAK SZERINT					
Művelési ág	Min. o.	KTJ K/ha	Terület ha m2	%	KTJ K. fill.	Tétel-szám	Terület ha m2	%	KTJ K. fill.	Átl. KTJ K/ha	Tétel-szám	
szántó	2	46.90	106.9135	15.1	5014.24	162						
	3	34.80	34.1888	4.8	1189.77	12						
	4	26.10	362.0162	51.3	9448.62	199						
	5	19.10	58.2327	8.2	1112.24	15						
	6	14.80	138.5423	19.6	2050.43	75						
	7	10.80	6.1631	0.9	66.56	3						
							706.0566	77.3	18881.87	26.74	466	
szőlő	2	30.40	0.1620	100.0	4.92	1	0.1620	0.0	4.92	30.40	1	
legelő	3	9.70	0.4404	41.0	4.27	1						
	6	2.60	0.6325	59.0	1.64	3	1.0729	0.1	5.92	5.51	4	
rét	3	45.20	1.7118	100.0	77.37	4	1.7118	0.2	77.37	45.20	4	
GYEP ÖSSZESEN							2.7847	0.3	83.29	29.91	8	
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET							709.0033	77.6	18970.08	26.76	475	
erdő	1	10.80	19.6766	29.6	212.51	4						
	2	8.70	36.2910	54.6	315.73	2						
	3	7.30	10.5154	15.8	76.76	10	66.4830	7.3	605.00	9.10	16	
fásított terület	1	10.80	0.0927	8.8	1.00	1						
	3	7.30	0.9576	91.2	6.99	4	1.0503	0.1	7.99	7.61	5	
TERMŐ TERÜLET							776.5366	85.0	19583.08	25.22	496	
KIVETT							136.9726	15.0			440	
ÖSSZESEN							913.5092	100.0	19583.08	25.22	936	



NYUGAT-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOMBATHELY

Dátum:
2022.02.03.

Címzett
iktatószáma:
NEM/81/2022

Címzett
ügyintézője:
Kiss Patrik

Iktatószám:
0026-030/2022
Ügyintéző:
Bokor Ádám

Ügyintéző
elérhetősége:
bokor.adam@nyuduvizig.hu
+36 94 521 216

Tárgy: Nemesbőd község településrendezési eszközeinek módosítása az M86 sz. gyorsforgalmi út megvalósítása érdekében adatszolgáltatás kérés – Előzetes adatszolgáltatás

Zsizsik Katalin
Nemesbőd község önkormányzata

Nemesbőd
Kossuth u. 15.
9749

Tisztelt Címzett!

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (Továbbiakban: Igazgatóság) – részéről, tárgyi ügyben, a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adjuk:

A község településrendezési eszközeinek módosítása során, az alábbi vízgazdálkodási tárgyú jogszabályokra kell figyelemmel lenni, és betartani az azokban foglaltakat:

- **1995. évi LVII. Vízgazdálkodási törvény,**
- **120/1999. (VIII.6.) Korm. rendelet** a vizek és a közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról
- **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet** a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról
- **123/1997.(VII.18.) Korm. rendelet** a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről
- **30/2008.(XII.31.) KvVM rendelet** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról
- **147/2010.(IV.29.) Korm. rendelet** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról
- **72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet** a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról
- **74/2014. (XII. 23.) BM rendelet** a folyók mértékadó árvízszintjeiről

Nemesbőd a 74/2014. (XII.23.) BM rendeletben felsorolt folyószakaszokhoz rendelt nagyvízi mederrel nem érintett és belvízzel nem veszélyeztetett. A település közigazgatási területét nem érinti a Magyarország és kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti VTT-tározók övezete és a Kiemelt Üdülőkörzet tómeder övezete sem.

A Nemesbőd község kül- és belterülete nem érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezetét.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény, és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete értelmében, a továbbiakban is kérjük, hogy a településrendezési eszközök módosításakor - különösen, ha vízgazdálkodási kérdéseket is érint - keressék meg Igazgatóságunkat.

Tisztelettel:

Dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető

Országos Területrendezési Terv (OTrT): *Kiváló és jó szántóterületek, Erdőtelepítésre javasolt területek*

- ADATLEÍRÁS -

Az adatok ESRI Shape (SHP) és AutoCAD DXF formátumban, településenkénti és megyei bontásban tölthetők le. A települési állományok elnevezésében az érvényes KSH-kódokat használtunk.

A letölthető állományok csomagolt (ZIP) fájlok, amelyek a következő állományokat tartalmazzák:

<település/megyekód>_szanto.shp: Jó és kiváló minőségű szántóterületek fedvénye, ESRI SHP formátumban.

Leíróadatok:

GRIDCODE: 1 - „kiváló minőségű szántóterület”
2 - „jó minőségű szántóterület”

<település/megyekód>_erdo.shp: Erdőtelepítésre javasolt területek fedvénye, ESRI SHP formátumban.

Leíróadatok:

GRIDCODE: 3 - „erdőtelepítésre elsődlegesen javasolt terület”
4 - „erdőtelepítésre másodlagosan javasolt terület”

<település/megyekód>_DXF_szanto.dxf: Jó és kiváló minőségű szántóterületek fedvénye, AutoCAD DXF formátumban.

Leíróadatok:

a LAYER réteg-elnevezés alapján:
„1_kiváló_minőségű_szántó”
„2_jó_minőségű_szántó”

<település/megyekód>_DXF_erdo.dxf: Erdőtelepítésre javasolt területek fedvénye, AutoCAD DXF formátumban.

Leíróadatok:

a LAYER réteg-elnevezés alapján:
„3_erdőtelepítésre_elsődlegesen_javasolt”
„4_erdőtelepítésre_másodlagosan_javasolt”



SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK
FELÜGYELETI HATÓSÁGA
BÁNYÁSZATI ÉS GÁZIPARI FŐOSZTÁLY
Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám:	SZTFH-BANYASZ/881-2/2022	Ügyintéző:	Nógrádi Tamás
Tárgy:	Nemesböd község településrendezési eszközeinek módosítása az M86 sz. gyorsforgalmi út megvalósítása érdekében	Telefon:	88/550-957
		E-mail:	tamas.nogradi@sztfh.hu
		Hiv. sz.:	NEM/81/2022.
		Ügyintéző	dr. Kiss Patrik
		Önöknél:	

Nemesböd Község Önkormányzata

9749 Nemesböd

Kossuth utca 15.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos adatszolgáltatásra irányuló megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, **kifogást nem emel** a módosításokkal szemben.

Budapest, időbélyegző szerint

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Barabás András
főosztályvezető
(kiadmányozó)



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-EO/ 2162-2/2022.

Ügyintéző: Kelemen Géza

Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Előzetes tájékoztatás

Mellékletek: -

Hiv. szám:

NEM/81/2022 Nemesbőd Község Önkormányzata

Zsizsik Katalin

polgármester

9749 Nemesbőd.

Kossuth L. u. 15.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben „**Nemesbőd község településrendezési eszközök módosítása, adatszolgáltatás kérése**” tárgyában az alábbi véleményt adom:

Az erdőkre vonatkozó jogszabályi tudnivalókat az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt) és kapcsolódó rendeletei tartalmazzák.

Általánosságban az erdőket érintő következő jogszabályi előírásokról és ágazati elhatározásokról tájékoztatom.

Az erdőkre vonatkozó jogszabályi tudnivalókat az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt) és kapcsolódó rendeletei, illetve a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) tartalmazzák.

Nemesbőd község teljes közigazgatási területe tekintetében, a hatáskörömbbe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló, a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárások, illetve ágazati elhatározások a következők.

A Trtv. 10. § (1) bekezdés a) pont alapján az országos terület felhasználási kategóriák területén belül a megyei terület-felhasználási kategóriák területének kijelölése során az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni.

A Trtv. 11. § a) pontja alapján a kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület felhasználási egységek kijelölése során az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület terület-felhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni.

A Trtv. 29. § alapján az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület terület felhasználási egységbe kell sorolni.

A második és harmadik bekezdés együttes értelmezéséből az következik, hogy adott településen az erdőterület terület-felhasználási egységnek 95%-ban meg kell egyeznie az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő területtel.

Az erdővel szemben támasztott védelmi, egészségügyi, szociális és turisztikai követelmények biztosítása érdekében lehetőség nyílik az erdőterületek elsődleges rendeltetésének megváltoztatására. Ebben az esetben az erdő elsődleges rendeltetésének megváltoztatását közérdekből az Evt. 23. § (3) m) pontja szerint a települési önkormányzat jegyzője kezdeményezheti, a már meglévő erdőterületeken.

Az Evt. 78.§ (1) alapján erdőterületet termelésből kivonni - kivételes esetben - kizárólag a közérdekkel összhangban lehet. Az Evt. 78.§ (2) alapján az erdőterület igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges.

Erdőterület igénybevételét az erdészeti hatóság, szintén előzetesen engedélyezett csereerdősítés feltétele mellett engedélyezheti (Evt.78.§ (3)), vagy az igénybevevő erdővédelmi járulékot köteles fizetni (Evt. 81.§ (1)). Ezzel kapcsolatban figyelembe veendők a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 29. §, 39. § és 50. § előírásai.

A településrendezési eszközök által hatásterületükkel érintett erdők esetén, az építési munkáknál figyelemmel kell lenni az erdők talajának védelmére, az erdőállományok életfeltételeinek megtartására, továbbá életközösségének védelmére. Az erdőkben tilos hulladékot, termőföldet, humuszt vagy bármilyen egyéb anyagot elhelyezni, a fák gyökérzetében, törzsén, koronájában sérüléseket okozni. Gondot kell fordítani az erdőknek eddig rendelkezésére állt talajvízszint megtartására.

Az Evt. 62. § (3) bekezdése szerint az erdő talaját (valamint a szomszédos területekről ért károsító hatások megszűntetéséről és következményeinek felszámolásáról a kár előidézője köteles gondoskodni.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés bc) és bd) pontjai, illetve a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r.) 14. számú melléklete értelmében, a településrendezési eszközök módosításaival kapcsolatban, a fentieken túl a következő tájékoztatást adom:

Nemesbőd település erdők övezetébe tartozó területeket tekintetében figyelembe veendő, erdőtervezett területe jelenleg **66,17 ha**, az alábbi megoszlás szerint (2022. február 4-i állapot).

H e l y s é g	Erdőrészek elsődleges rendeltetés szerint (ha)					
	Védelmi	Gazdasági	Közjóléti	Összes	Egyéb részek	Mindössz.
Nemesbőd	-	63,09	-	63,09	3,08	66,17

A település közigazgatási területén található erdőtervezett területek rendeltetés szerinti megoszlásának digitális állománya a következő linkekről letölthető:

https://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2021/erdo_rendeltetes_szre_2021_vas_megye.zip

Az erdészeti hatóság nyilvántartásaiban szereplő erdőterületek, így a község közigazgatási területén és annak környezetében található erdők elhelyezkedése az Interaktív Erdőtérképen (útvonala: <https://erdoterkep.nebih.gov.hu>) tanulmányozható.

Az eljárás további szakaszában az erdészeti hatóság részt kíván venni, és a Korm.r. 37. § (6) bekezdés szerint a véleményezési dokumentációt kizárólag elektronikus úton kéri megküldeni (tekintettel a 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdés ac) pontjára is, mint elektronikus ügyintézésre köteles szervezet).

A véleményezési eljárás során a fentieket figyelembe venni szíveskedjenek. Kérjük az eljárás következő szakaszában a változásokról szóló térképvázlatot mellékeljék, a jelenlegi irathoz csatolt Gencsapáti község térképe helyett.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint.

Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár



Iktatószám: VA/KTHF-KTO/424-3/2022.

Tárgy: Tájékoztatás

Ea.: Nagyné Erős Alexandra

Tel: 94-506-719

Nemesbőd Község Önkormányzata
dr. Kiss Patrik Jegyző Úr részére

NEMESBŐD

Kossuth u. 15.

9749

jegyzo@nemesbod.hu

Tisztelt dr. Kiss Patrik Jegyző Úr!

2022. február 2. napján, érkezett – Nemesbőd község településrendezési eszközeinek módosítására irányuló eljárásban kért adatközléssel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14 számú mellékletben meghatározott adatszolgáltatásra a környezetvédelmi hatóságnak nincs kötelezettsége.

Tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 4. pontjában meghatározott adatokkal nem rendelkezem.

A felszíni vízminőség-védelmi terület és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny területekkel kapcsolatban adatokkal a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 7. valamint 10 § (1) 6. pontja alapján a Vas megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Szombathely, 2022. február 4.

**Harangozó Bertalan kormány megbízott
névében és megbízásából**

**Balaton Tihamér
osztályvezető**

Településszerkezeti terv módosításának leírása
I.

ELŐZMÉNYEK, KIINDULÁSI ADATOK

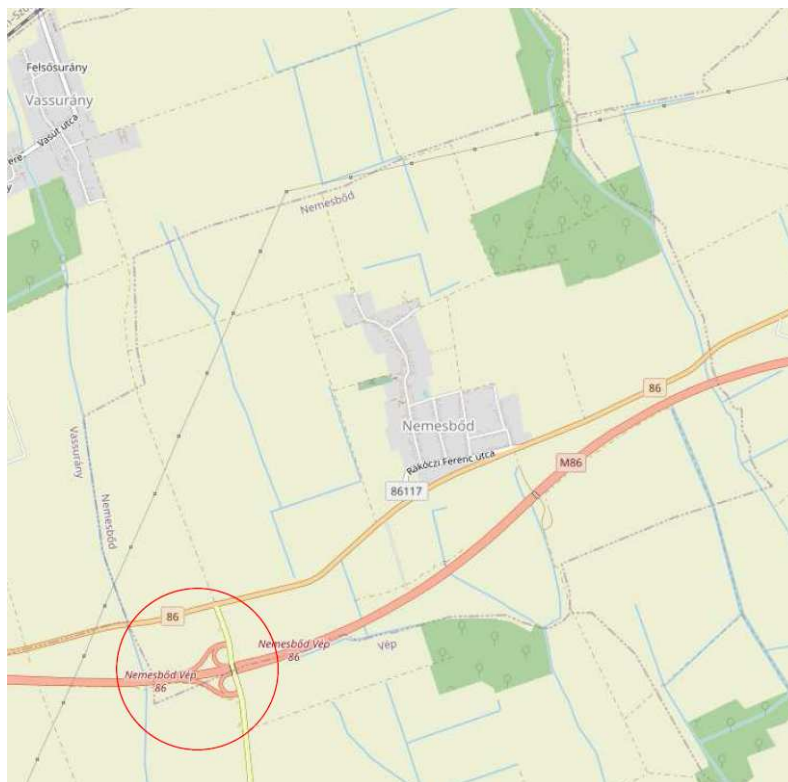
1.1 Tervi előzmények

2021. szeptemberében kezdeményezte Nemesbőd Község Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközök módosítását. A településfejlesztési döntést a 12/2021. (IX.27.) számú határozat tartalmazza. A módosítások célja:

1.) Nemesbőd Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormány rendelet alapján a hatályos települési rendezési eszközök módosítását kezdeményezi a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából a TURA-Terv Mérnökiroda Kft., a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. és a Speciálterv Építőmérnöki Kft., mint tervezők által az „M86 autópálya Körment (M80) - Szombathely-Zanat kelet (M86) közötti tanulmánytervének és engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése, továbbá az építési engedély megszerzése” tervezet gyorsforgalmi út kijelölésére, és ezzel összefüggésben az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 1.1.64 pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közúthálózat fejlesztést támogatja és a településrendezési eszközöket ennek megfelelően módosítja.

2.) Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV. 21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján - tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is - szükségessé vált a 15/2001. (XII.19.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása. A módosítás lényege az OTÉK 4. számú melléklet 1. pontjának 2021. április 21. napjáig hatályos normaszövegének a HÉSZ normaszövegének részévé tétele. A fentiek alapján a HÉSZ a következő, új bekezdéssel egészül ki: „Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.”

A településrendezési eszközök módosítása előtt a 218/2009.(X.6.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatás is megkérésre került, amelynek alapján a térségi övezetek lehatárolása megtörtént és a térségi övezeteknek való megfelelés igazolhatóvá vált.



A tervezési terület Nemesbőd külterületén

A településen a 2012. augusztus 6-ai OTÉK állapot szerinti településrendezési eszközök hatályosak. Az állami alapadatok 2021. október 20-án kerültek átadásra.

1.2. Hatályos rendezési tervek

Nemesbőd községre készült és hatályos lévő településrendezési eszközei:

a.) Módosítandó településszerkezeti terv:

Nemesbőd község Településszerkezeti terve /Némir Bt/ a 78/2002. (XII.05.) sz. határozattal került elfogadásra és módosította a 13/2010.(IV.26.) sz. határozat /Némir Bt/ a 25/2016.(IV.19.) számú és a 40/2018.(XII.28.) határozat /MODULOR KFT/.

Módosítani kell az alábbi HÉSZ rendelet normaszövegét és szabályozási tervlapját:

b.) Nemesbőd község Helyi építési Szabályzata / Némir Bt /

15/2002. (XII.05.) önkormányzati rendelettel került elfogadásra, amelyet a 3/2010.(IV.26.) / Némir Bt /, a 10/2011.(X.24.), a 6/2016.(IV.20.) és a 11/2018. (XII.29.) önkormányzati rendeletek módosította.

Nemesbőd község Önkormányzati Képviselő-testülete az alábbi településfejlesztési döntést hozta a hatályban lévő településszerkezeti terv és helyi építés szabályozási előírások módosításának tekintetében:

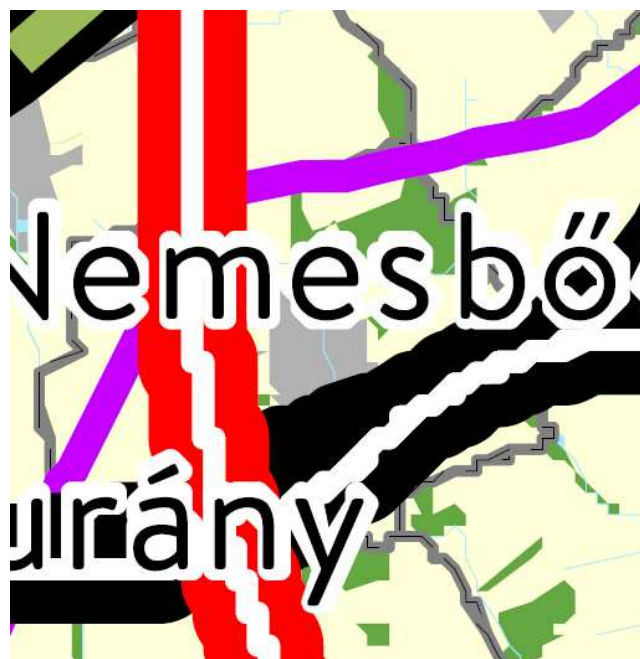
12/2021. (IX.27.) számon elfogadva.

1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elemei

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről

Nemesbőd község igazgatási területét érintő országos és térségi fejlesztési elképzelések, övezeti besorolások:

A 2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről - tartalmazza a községre vonatkozó övezeti rendszereket és infrastrukturális rendszereket:



- Országos területfelhasználási kategóriák
- Erdőgazdálkodási térség
 - Mezőgazdasági térség
 - Vízgazdálkodási térség
 - Települési térség
- Közlekedési hálózatok és egyedi építmények
- Gyorsforgalmi út (meglévő)
 - Gyorsforgalmi út (tervezett)
 - Főút (meglévő)
 - Főút (tervezett)
 - Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
 - Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)

**Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló tv. 2. sz. melléklet -
Az Ország Szerkezeti terve**

Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak

(A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 10 kilométeres környezetét jelenti)

1. Távlati gyorsforgalmi utak

31.	M86:	Szombathely térsége - Csorna (M85) -	- Csorna (M85) - Mosonmagyaróvár térsége (M1)
32.	M9:	- Szekszárd - Dusnok -	Nagycenk (M85) - Szombathely - Vasvár Rábahídvég (M80) Vasvár (M80) - Zalaegerszeg - Nagykanizsa - Kaposvár - Dombóvár - Szekszárd Dusnok - Szeged (M5)

3. Távlati főutak

3.1. Meglévő szakaszok:

115. 86. sz. főút:	(Szlovénia) - Rédics - Zalabaksa - Zalaölvő - Körmend - Szombathely - Csorna - Mosonmagyaróvár (150. sz. főút)
-----------------------	--

4/8. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

3. Meglévő 400 kV-os átviteli hálózat távvezetékek
Győr - Öttevény - Vép - Hegyeshalom - (Ausztria)

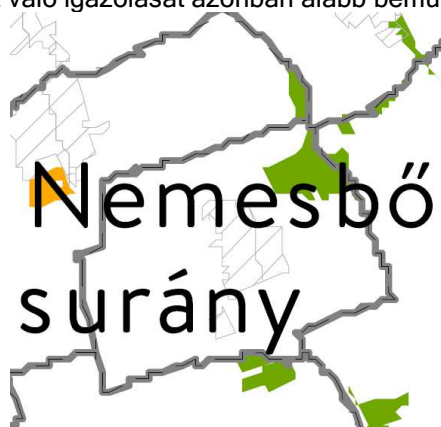
A 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján:

„5. § Az 1. mellékletben meghatározott beruházások esetében az országos és megyei területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során - az országos vagy a megyei területrendezési eszközzel való egyezőség hiányában - az 1. mellékletet kell figyelembe venni.

1.1.64. Az M86 gyorsforgalmi út, Szombathely-Zanat és Körmend (kelet) közötti szakasz megvalósítása.

Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (nincs adat)		Módosított településszerkezeti terv (2022.)	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	87,19	91,7	105,1	91,7	105,1
Erdőgazdálkodási térség	69,15	69,15	100	69,15	
Mezőgazdasági térség	755,11	750,6	99,4	750,6	99,4
Vízgazdálkodási térség	2,06	2,06	100	2,06	100
Teir adat:	913,51	913,51		913,51	

A hatályos Országos területrendezési terv és a Vas megyei területrendezési terv előírásai és övezeti rendszerének rendezési tervhez való igazolását azonban alább bemutatjuk:



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Ökológiai hálózat magterületének és ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

A község területének jellemzően keleti részét érinti az ökológiai hálózat magterületének övezete. A települést nem érinti az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának és puffertérületének övezete. A térségi övezetek területe nem érinti a külterületi tervezési területeket. Az ökológiai hálózat magterületének övezete 54,37 ha nagyságú.

13. Ökológiai hálózat magterületének övezete

2018. évi CXXXIX. tv. „25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körüljárja, továbbá

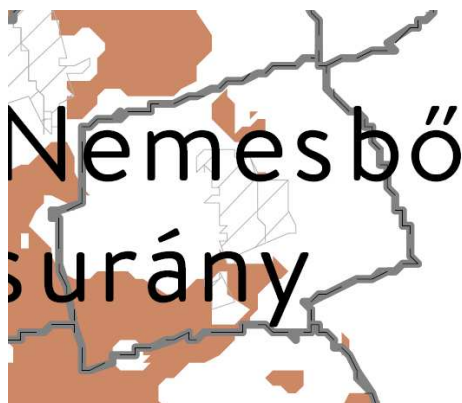
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve



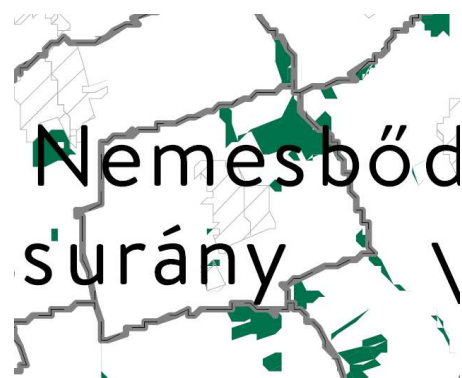
2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

A község területét érinti a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete 161,8 ha nagyságban. A tervezési területet érinti a térségi övezet területe, de nem ellentétes a gyorsforgalmi út kijelölése az övezet előírásával.

2018. évi CXXXIX. tv. „16. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

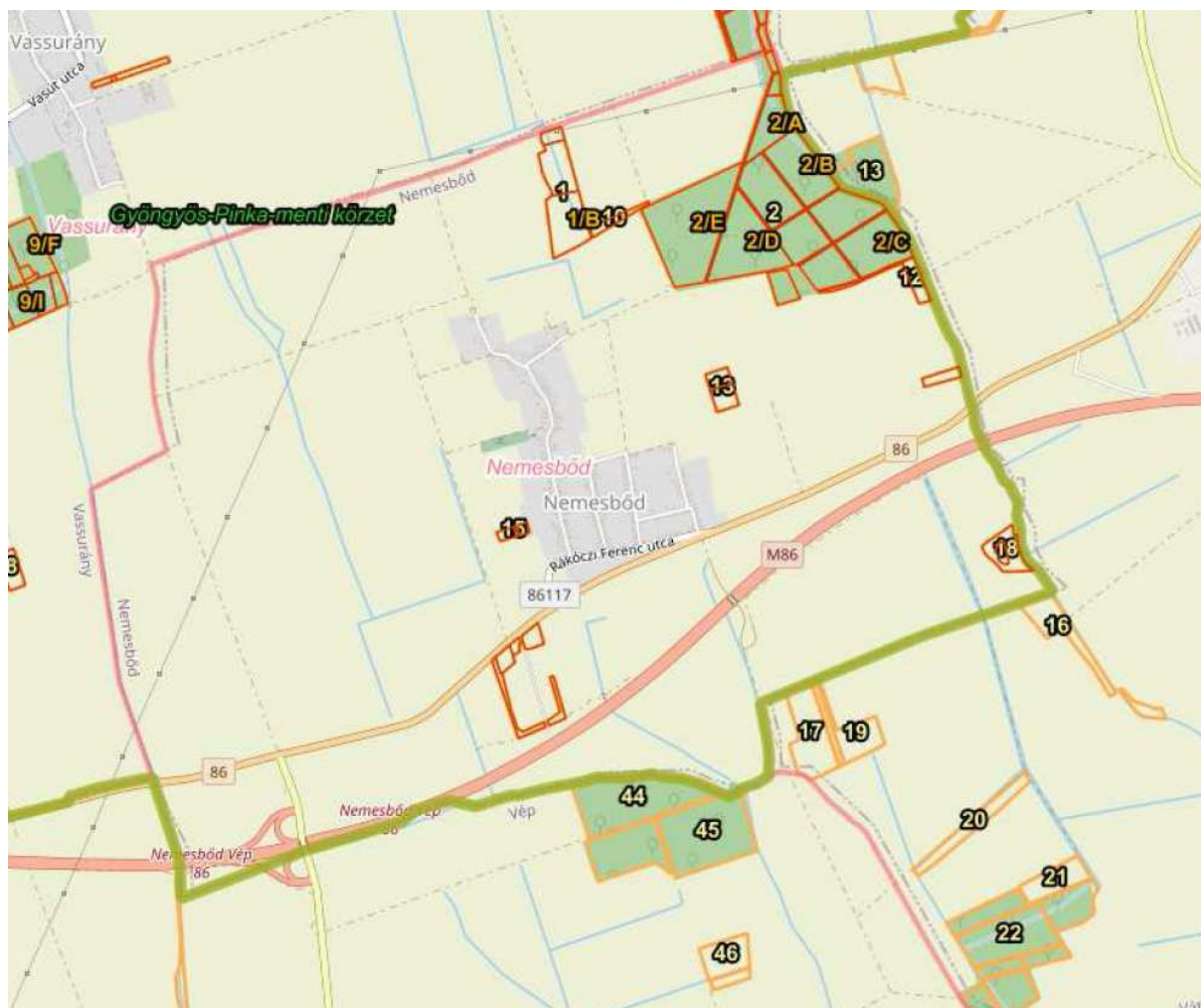
(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”



2018. évi CXXXIX. törvény-3/3. sz. melléklete - Erdők övezete

A község területét érinti az erdők övezete. A hatályos településszerkezeti terv a térségi övezettel legalább 90 %-ban lehatárolta az erdőterületek. Jelen településrendezési eszközök módosítása az erdők övezetét nem érinti. Az erdők övezetének térségi kiterjedése: 66,2 ha.

Erdőtervezett területek Nemesbődön:



A z M86-os gyorsforgalmi út tervezési területei nem érinti az erdőtervezett területeket.

Erdőtervezett területként, MART-ben és VTRT-ben erdők övezetként lehatárolt területként erdőterületbe kell sorolni

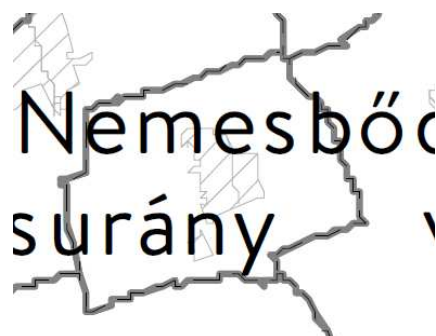
- 010/1 hrsz ingatlan területe általános mezőgazdasági területből gazdasági erdőterületbe kerül, mint üzemtervezett erdőterület (15)

Nemesböd település erdők övezetébe tartozó területeket tekintetében figyelembe veendő, erdőtervezett területe jelenleg **66,17 ha**, az alábbi megoszlás szerint (2022. február 4-i állapot), ebből 63,09 gazdasági, 3,08 egyéb rendeltetésű.

17. Erdők övezete

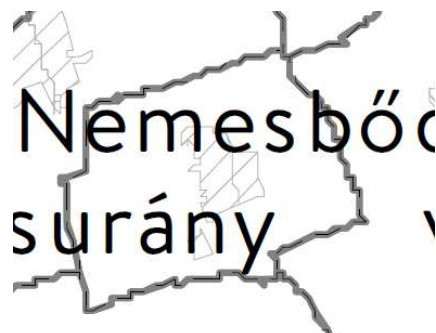
2018. évi CXXXIX. tv. 29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.




2018. évi CXXXIX. törvény-3/4. sz. melléklete - Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések





A község területét nem érinti a világörökség és világörökség várományos területek övezete.




2018. évi CXXXIX. törvény-3/5. sz. melléklete - Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések

A község területét nem érinti a honvédelmi és katonai célú terület övezete.

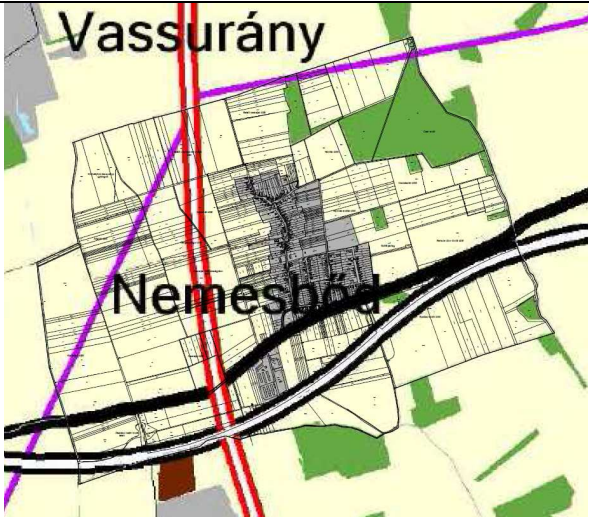
Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	501,85 ha	

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti	3,85 ha	
Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	- ha	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	0,2 ha	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	- ha	

VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	
---------------------	------------	---	--

1.4. Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai

A VTrT Nemesbőd községet érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

Térségi területfelhasználás megnevezése	Érintettség, hatályosság	Térségi szerkezeti terv
VTrT térségi szerkezeti terve	Érinti, tv előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett	

1. melléklet a 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

1.1. A közúthálózat fő elemei

1.1.1. Gyorsforgalmi utak

1. Meglevő gyorsforgalmi út

1.1. M86 Szombathely térsége - (Csorna (M85))

2. Tervezett gyorsforgalmi utak

2.1. M9: (Nagycenk (M85)) - Szombathely - Vasvár Rábahidvég (M80) - Vasvár (M80) - (Zalaegerszeg - Nagykanizsa - Kaposvár - Dombóvár - Szekszárd - Dusnok - Szeged (M5))

1.1.2. Főutak

1. Meglevő főutak

1.5. 86. sz. főút: (Szlovénia) - (Rédics - Zalabaksa - Zalaölvő) - Körmend - Szombathely - (Csorna - Mosonmagyaróvár (150. sz. főút))

1.1.4. Mellékutak

1. Meglevő mellékutak

1.108. 86117.j. út Nemesbőd bek. út

1.192. Nemesbőd

1.8. Villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékei

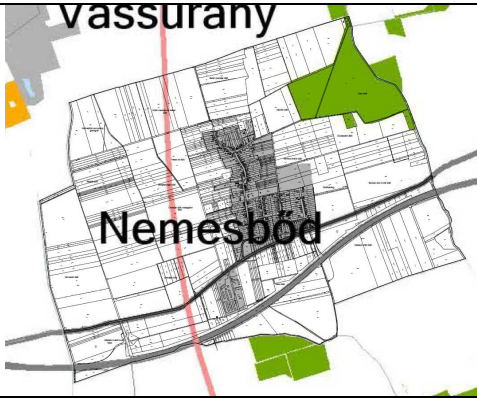
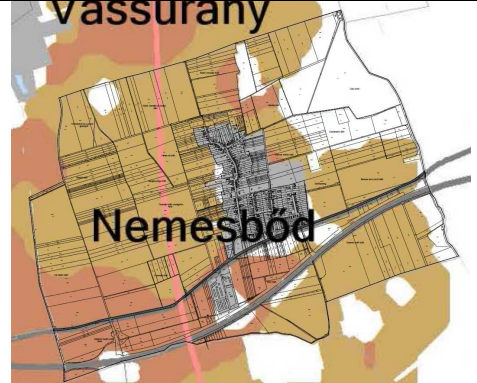
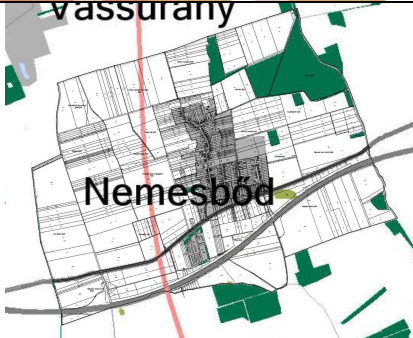
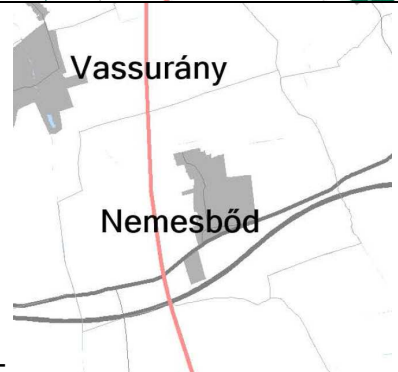
1.8.1. Meglévő 400 kV-os átviteli hálózati Elhelyezkedése

távvezetékek: Ágazati száma

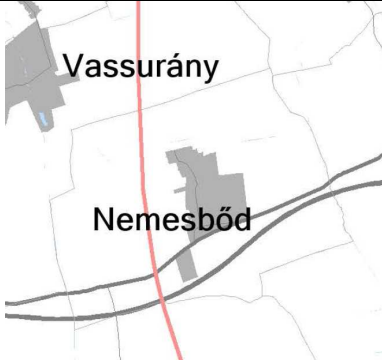
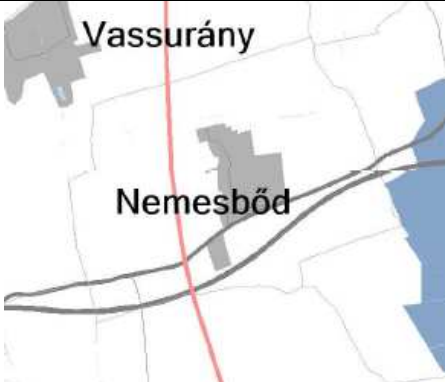
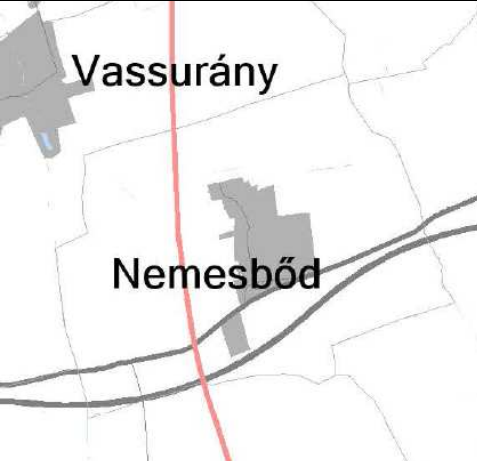
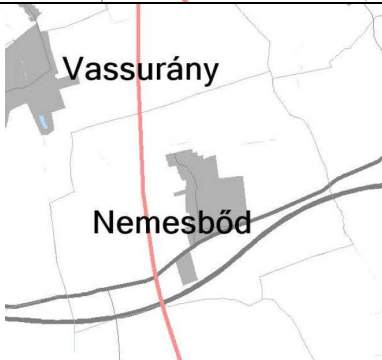
1.

18.

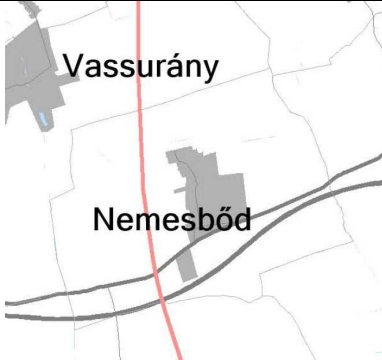
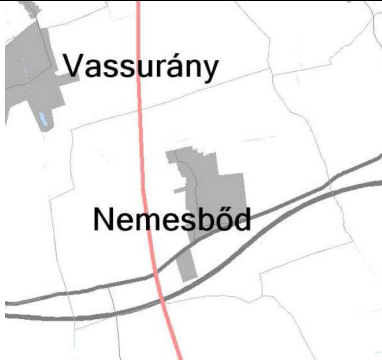
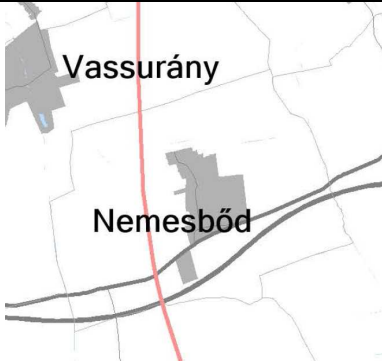
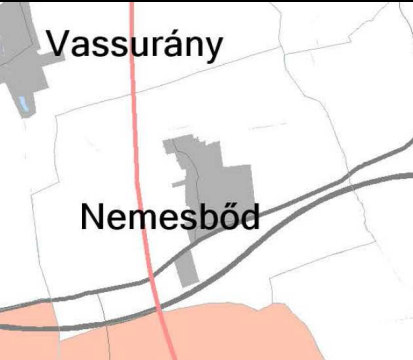
(Győr) - (Öttevény) - Vép - (Hegyeshalom) -
(Ausztria)

Térségi megnevezése	övezet	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
Ökológiai hálózat magterületének övezet Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet Ökológiai hálózat pufferterületének övezet		Nem érinti. Nem érinti. Nem érinti	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete Jó termőhelyi adottságú szántók övezete		Érinti. Nem érinti.	
Erdők övezete Erdőtelepítésre javasolt terület övezete		Nem érinti. Nem érinti.	
Tájképvédelmi terület övezete		Nem érinti.	


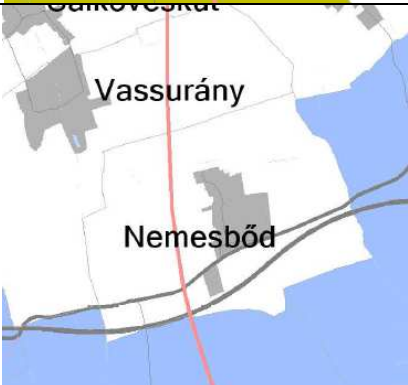
Nemesbőd község településrendezési eszközök 5. számú módosítása
Tárgyalásos eljárás, partnerségi egyeztetés

Világörökség és világörökség várományos övezet által érintett települések	Nem érinti	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	

Nemesbőd község településrendezési eszközök 5. számú módosítása
Tárgyalásos eljárás, partnerségi egyeztetés

Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések	Nem érinti	
Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	Nem érinti	
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	

Nemesbőd község településrendezési eszközök 5. számú módosítása
Tárgyalásos eljárás, partnerségi egyeztetés

<p>Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete</p>	<p>Nem érinti.</p>	
<p>Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete</p>	<p>Nem érinti.</p>	

II. Településfejlesztés, területfelhasználás

2. M86-os gyorsforgalmi út és csatlakozó úthálózatának nyomvonal kijelölése

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium KIFE/21031-1/2018-NFM iktatószámú levelében elrendelte a Nyugat-dunántúli térség magas szintű közúti kapcsolatainak vizsgálatát, amelynek keretében a Trenecon Kft. elkészítette a Zalaegerszeg és térsége közúti közlekedésfejlesztési tervét, részletesen vizsgálva a Zalaegerszeg - Körmend - Szombathely gyorsforgalmi kapcsolatot. Az Innovációs és Technológiai Minisztérium KIFE/29804/2019-ITM számon, 2019. március 26-án kelt levelében elrendelte az M86 autópályát Körmend - Szombathely-Zanat közötti szakasz előkészítését.

A NIF Zrt., mint ajánlatkérő 2019/S 224-549862 hivatkozási szám alatt ajánlati felhívást tett közzé az Európai Unió hivatalos lapjában nyílt közbeszerzési eljárás megindítására.

Az „M86 autópályát Körmend (M80) - Szombathely-Zanat kelet (M86) közötti tanulmánytervének és engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése, továbbá az építési engedély megszerzése” tervezési feladatra a megrendelő a TURA-Terv Mérnökiroda Kft. - FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. - Speciálterv Építőmérnöki Kft. közös ajánlattevőket az hirdette ki az eljárás nyerteseként.

A transzeurópai közlekedési hálózat (TEN-T) közúti átfogó-hálózatába tartozik az 86. sz és 74. sz főút Mosonmagyaróvár - (Szombathely) - Zalaegerszeg - Nagykanizsa (-Letenye) vonala. Szintén az átfogó-hálózat része a 8. sz. főút teljes hossza a Székesfehérvár-Veszprém-Körmend-Rábafüzes útvonal. E két hálózat Körmend környezetében metszi egymást.

A tervezéssel érintett terület Vas megyében helyezkedik el, Körmend és Szombathely városok gyorsforgalmi úti összeköttetését biztosítja. Az elrendelés alapján autópályává fejleszthető 2x2 sávós autópályát tanulmányterve, engedélyezési terve készül

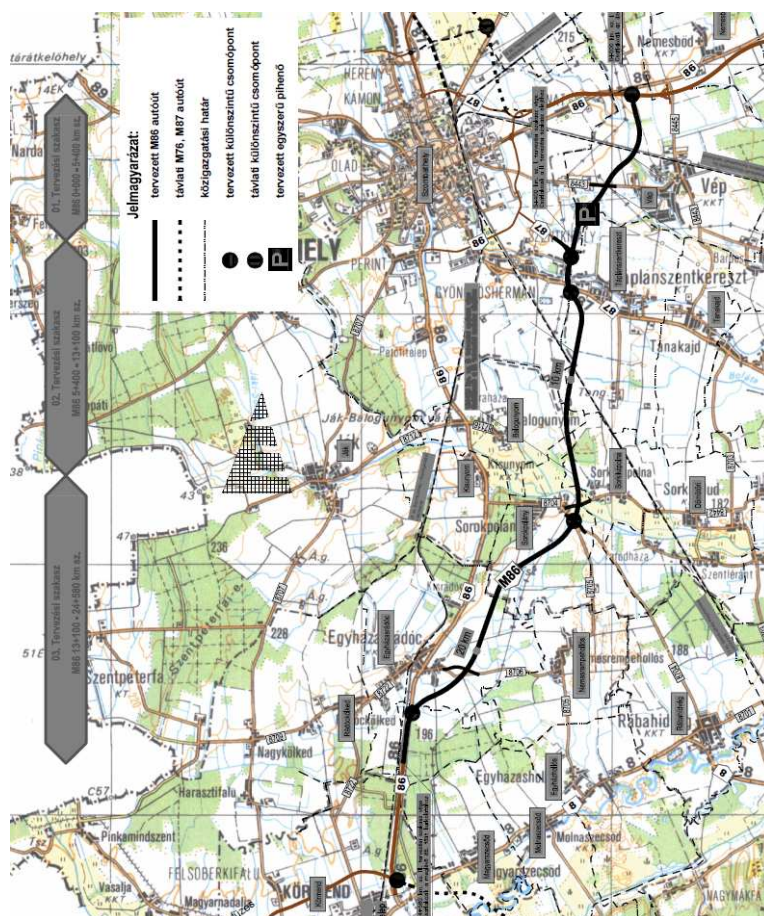
A nyomvonal a tervezett M80-M86, valamint a 8 és 86 sz. főutak által határolt csomópontjából indul, figyelembe véve a 2013. november hónapban forgalomba helyezett 2x2 sávós szakasz (53,0-57,0 kmsz között) esetleges felhasználását. Innen északkeleti irányba haladva Egyházaskér települést elkerülve közel párhuzamosan halad a meglévő 86. sz. főúttal. Sorokpolány, Kisunyom, Balogunyom települések elkerülésével keleti irányba Táplánszentkereszt és Szombathely települések között elhaladva, az M86 autópályát Szombathely (Zanat) kelet és a Nemesbődi külön szintű csomópont térségében csatlakozik az M86 autópályához. A gyorsforgalmi úti kialakítás miatt a vasúti és közúti keresztezések, valamint a vízfolyások felett külön szinten, műtárgy(ak) (híd) megvalósításával történik.

Tervezési osztályok, műszaki paraméterek

- Útkategóriai: K.II. tervezési osztály
- Tervezési sebesség: 110 km/h
- Domborzati viszony: A
- Forgalmi sávok száma: általános esetben 2x2 sáv

Helyszínrajzi és hossz-szelvényi vonalvezetés Nemesbőd térségében

A tervezett nyomvonal a meglévő M86 autót 85+000 - 86+000 km szelvényének környezetéből, Zanat és a nemesbődi csomópont között, trombita csomóponti kialakítással indul. A vasúti keresztezést elhagyva továbbra is déli irányba halad a nyomvonal, keresztezi több helyen a Sorok - patakot és külön szinten a 14+067 km szelvényben a 8442 j., a 14+573 km szelvényben a 8704 j. utakat. Sorokpolány és Sorkikápolna között elhaladva dél - nyugati irányba fordul a nyomvonal, majd a 20+676 km szelvényben külön szinten keresztezi a 8706. sz. utat. Egyházasrádóc település legnagyobb foglalkoztató cég, a Magyar Dagra Kft. öntözött, meliorált területének elkerülése érdekében a nyomvonal dél-nyugati, majd dél-keleti irányba fordulva becsatlakozik a meglévő 86. sz. főút 2x2 sávú kialakítású pályájába.



M86 gyorsforgalmi út Körmend (M80) - Szombathely-Zanat kelet (M86) közötti szakasz áttekintő térképe

A vízszintes vonalvezetés során alkalmazott ívsugarak: a kezdőcsomópontból egy $R_1=6000\text{m}$ -es bal ívvel indul az új nyomvonal, melyet egy $R_2=1200\text{m}$ -es jobb ív, azt követően $R_3=1500\text{m}$ -es bal ív, majd egy $R_4=2500\text{m}$ -es (jobb ív), végül egy $R_5=1500\text{m}$ -es bal ív követ, ezt követően egyenes szakasszal csatlakozik a 02. szakaszhoz. A pontos helyszínrajzi kialakítást a 04.01-06 Általános helyszínrajzok tartalmazzák.

A hossz-szelvényi vonalvezetés: az új nyomvonal zömében domború és homorú lekerekítések sorozatából áll össze, köztük rövid 0,50%-os hosszesésű szakaszokkal. A tervezett autópálya

jellemzően min. 2 m-es töltésben halad. A pontos magassági kialakítást a 05.01-06 Általános hossz-szelvények tartalmazzák.

A vízszintes és magassági vonalvezetés elemei a távlati 26m koronaszélességre való bővítés követő $v_t = 130$ km/h tervezési sebességhez tartozó követelményeket is kielégítik.

Magassági vonalvezetés

A tervezett nyomvonal túlnyomórészt síkvidéki területen húzódik, ezért a nyomvonal jelentős részén töltésben halad. A terepi adottságok miatt a pálya hosszesése változó, de az átmeneti ívekben minimum 0,5 %-os hossz-esés került betervezésre.

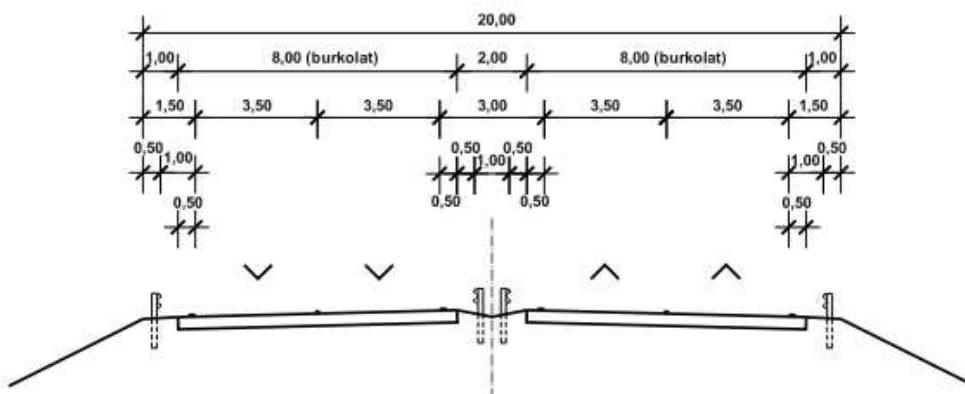
A töltés átlagos magassága ~2,0-3,0 m között változik. Nagyobb töltésmagasság a tervezett különbszintű csomópontok és felül vezetett élőhelyhidak, vadátjárók, valamint a jelentősebb vízfolyások felett átívelő hidak környezetében fordul elő. A vízfolyások keresztezésénél az úrszelvény úgy került kialakításra, hogy ahol szükséges a műtárgyak egyben vadátjáró szerepet is betöltsenek.

Keresztmetszeti kialakítás

A 20 m koronaszélességű 2*2 sávú külterületi közutak tervezési részletszabályai útügyi műszaki előírás alapján a keresztmetszeti méretek:

2. táblázat – 20 m koronaszélességű, 2*2 forgalmi sávú közutak útkoronaelemeinek szélességi méretei lakott területen kívüli szakaszokon, méterben

Korona-szélesség	Tervezési sebesség, v_t , km/h	Középső elválasztó-sáv szélessége	Forgalmi sávok szélessége	Belső és külső biztonsági sáv szélessége	Üzemi sáv	Padka-szélesség	Belső Külső oldaladály-távolság legkisebb értéke
20,00	110/90	3,00	3,50	0,50	nincs	1,50	1,00



1. ábra – A keresztmetszet kialakítása általános esetben

A tervezett autópályát a K.II.A. tervezési osztálynak és a forgalmi igényeknek megfelelően 20m koronaszélességgel és 2*2 forgalmi sávval, leállósáv nélkül épül.

Főbb geometriai adatok:

- forgalmi sáv szélessége: 3,50 m
- forgalmi sáv száma: 2*2

- középső elválasztó sáv szélessége:..... 3,00 m
- stabilizált padka: 1,00 m
- padka-külső vízvezető szegély esetén: 0,80 m
- padka gyorsító-, lassító sáv esetén 1,25 m
- koronaszélesség:..... 20,00 m

A főpálya teljes kopóréteg szélessége a 2×3,50 m forgalmi sáv szélességből, az elválasztósáv melletti 0,50 m széles belső biztonsági sávból és a padka felőli 0,25m biztonsági sávból áll.

A megállási látótávolság 210 m (KTSZ szerint).

A csomóponti ágak és a főpálya csatlakozásainál lévő területeket zúzottkő terítéssel kell ellátni.

A gyorsforgalmi út tervezett rézsűhajlása töltésben 1:1,5.

A burkolat oldalesése egyenesben és $R \geq 3500$ m sugarú ívekben 2,5 %-os, túlemelésben az előírásoknak megfelelő oldalesést alakítottunk ki. Az átforgatások tervezésénél figyelembe vettük, hogy az átmeneti ív egyenes felőli végén az adott görbületi sugár nagysága alapján alkalmazható a tetőszelvény.

A földpadkák oldalesése min. 5%, figyelembe véve a relatív törésre vonatkozó 8,5 % maximális értéket is.

A középső elválasztó sáv oldalesését 8 %-os kialakítással terveztük.

Pályaszerkezetek

- [1] M86 autótű főpálya, elválasztási csomópont gyűjtő-elosztó pályák, „A” és „D” csomóponti ágak
- („R” forgalmi terhelési osztály):
- 4 cm SMA 11 (ml) kopóréteg
- 7 cm AC 22 kötő (ml) kötőréteg
- 8 cm AC 22 kötő (ml) alapréteg
- 8 cm AC 22 kötő (ml) alapréteg
- 20 cm CKt-4 cementstabilizációs burkolatalap feszültségmentesítéssel
 - 25 cm fagyvédő réteg min. M-2 minőségű fagyálló földműanyagból
 - Földmű H1 Geotechnikai beszámoló szerint
- [1*] Meglévő M86 autótű pályaszerkezete
- („K” forgalmi terhelési osztály):
- 5 cm AC 16 kopó (F) kopóréteg
- 7 cm AC 22 kötő (F) kötőréteg
- 11 cm AC 32 alap (F) alapréteg
- 20 cm CKt-T2 cementstabilizációs burkolatalap feszültségmentesítéssel
 - 20 cm szemcsés talaj védőréteg
 - 30 cm szemcsés talaj.

Nemesböd község településrendezési eszközök 5. számú módosítása
Tárgyalásos eljárás, partnerségi egyeztetés

Hatályos településszerkezeti terv (2010). A

NEMESBÖD KÖZSÉG MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

M=1:12000

Területfelhasználási módok

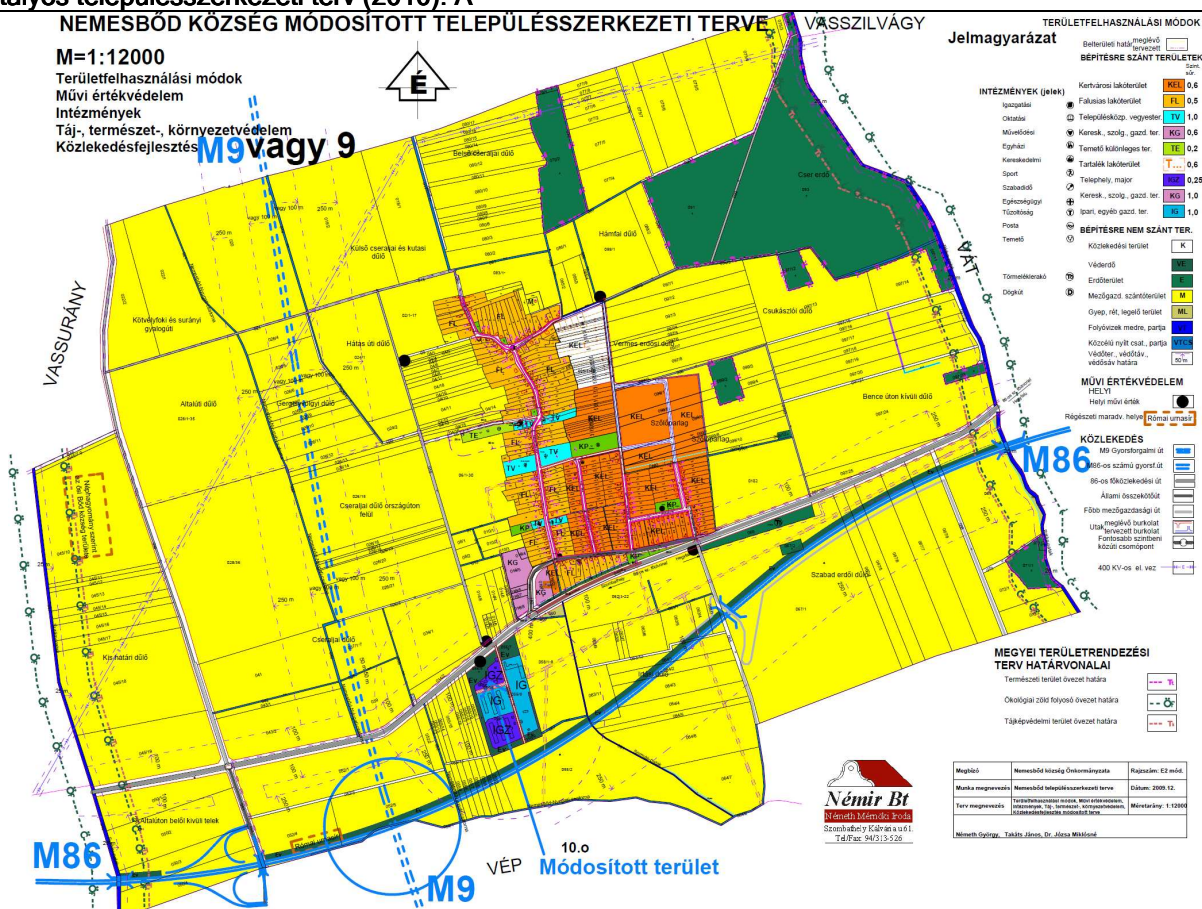
Művi értékvédelem

Intézmények

Táj-, természet-, környezetvédelem

Közelkedésfejlesztés

M9 vagy 9



Jelmagyarázat

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

INTÉZMÉNYEK (jelek)

BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TER.

MŰVI ÉRTÉKVÉDELMEK

KÖZLEKEDÉS

MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI

TERV HATÁRVONALAI

MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI

TERV HATÁRVONALAI

MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI

TERV HATÁRVONALAI

MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI

TERV HATÁRVONALAI

MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI

TERV HATÁRVONALAI

MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI

TERV HATÁRVONALAI

MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI

TERV HATÁRVONALAI

MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI

TERV HATÁRVONALAI

MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI

TERV HATÁRVONALAI

MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI

TERV HATÁRVONALAI

MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI

TERV HATÁRVONALAI

MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI

TERV HATÁRVONALAI

MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI

TERV HATÁRVONALAI

MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI

TERV HATÁRVONALAI

MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI

TERV HATÁRVONALAI

MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI

TERV HATÁRVONALAI

MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI

TERV HATÁRVONALAI

MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI

TERV HATÁRVONALAI

MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI

TERV HATÁRVONALAI

MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI

TERV HATÁRVONALAI

MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI

TERV HATÁRVONALAI

MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI

TERV HATÁRVONALAI

MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI

TERV HATÁRVONALAI

MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI

TERV HATÁRVONALAI

MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI

TERV HATÁRVONALAI

MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI

TERV HATÁRVONALAI

MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI

TERV HATÁRVONALAI

MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI

TERV HATÁRVONALAI

MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI

TERV HATÁRVONALAI

MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI

TERV HATÁRVONALAI

MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI

TERV HATÁRVONALAI

MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI

TERV HATÁRVONALAI

MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI

TERV HATÁRVONALAI

MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI

TERV HATÁRVONALAI

MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI

TERV HATÁRVONALAI

MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI

TERV HATÁRVONALAI

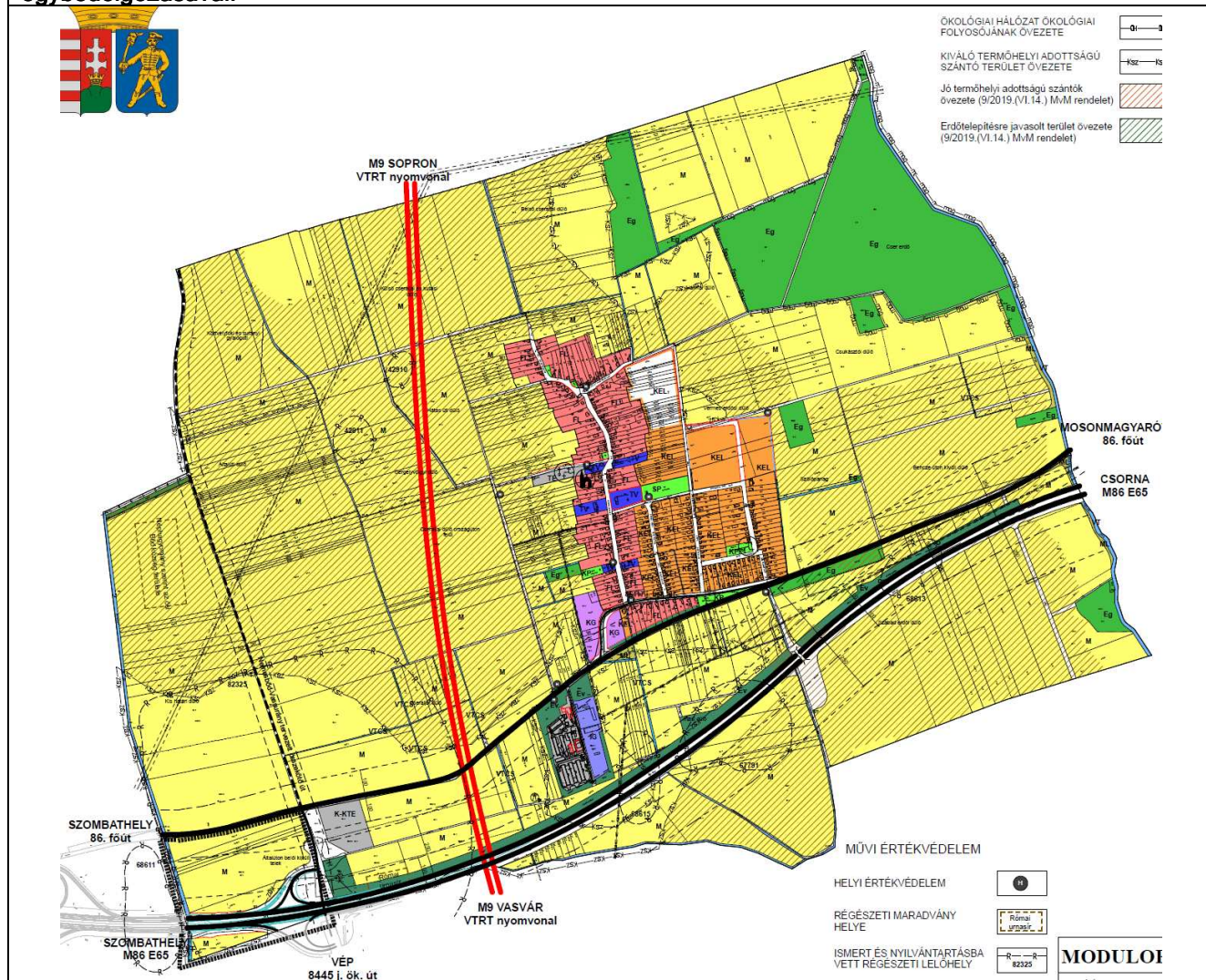
MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI

TERV HATÁRVONALAI



Megbízó:	Nemesböd Községi Önkormányzata	Rajzolva: E2 mód.
Munka megnevezése:	Nemesböd településrendezési terv	Dátum: 2009.12.
Terve megnevezése:	Településrendezési terv, Művelődési központ, Intézmények, táj, természet, környezetvédelem, közlekedésfejlesztés	Méretarány: 1:12000
Méretarány:	1:12000	

Javasolt településszerkezeti terv - A településszerkezeti tervlap egységes feldolgozást kap az állami alapadat felhasználásával és a 13/2010.(IV.26.); a 25/2016.(IV.19.); és 40/2018.(XII.28.) számú határozatok egybedolgozásával.



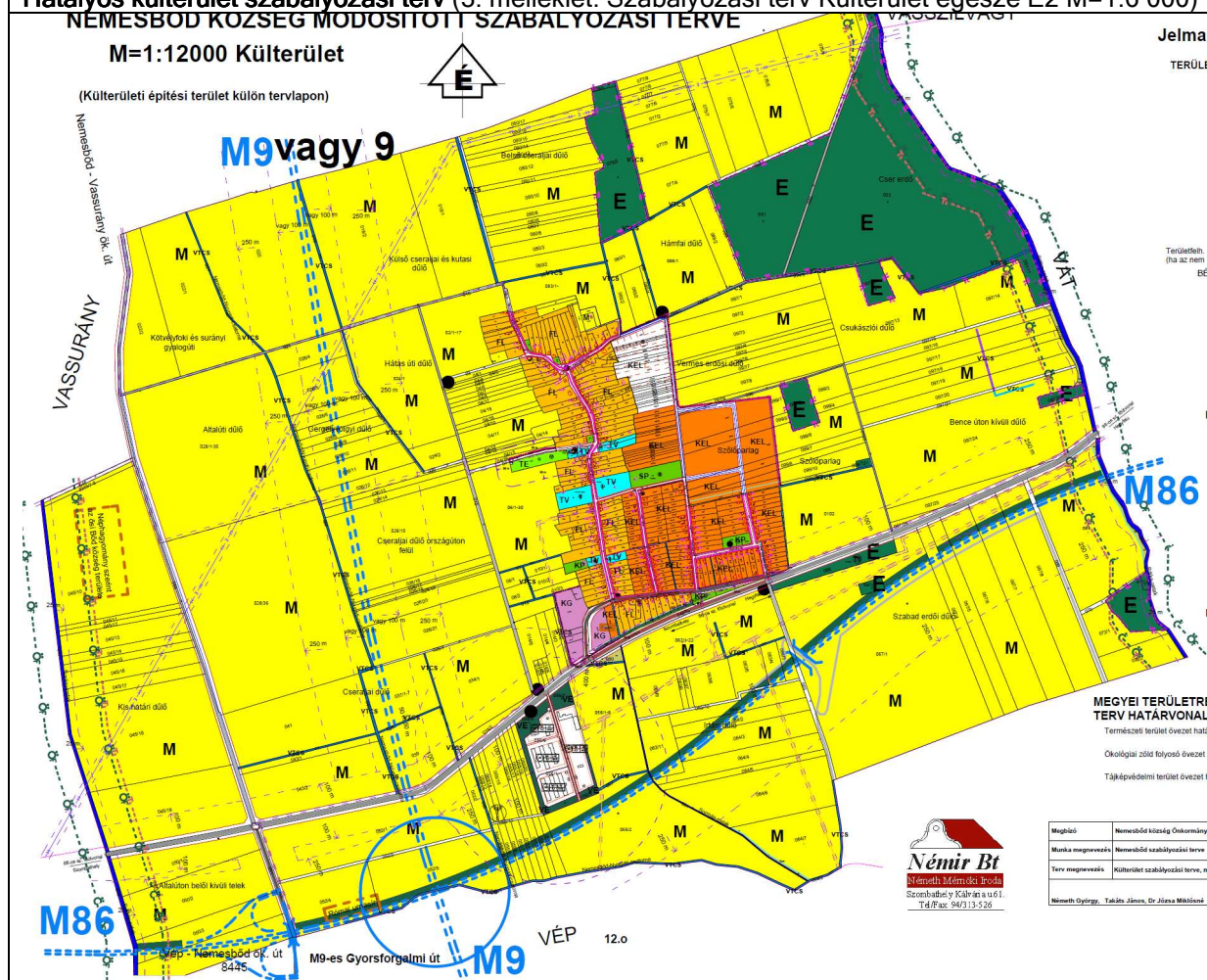
Nemesböd község településrendezési eszközök 5. számú módosítása
Tárgyalásos eljárás, partnerségi egyeztetés

Hatályos külterület szabályozási terv (3. melléklet: Szabályozási terv Külterület egésze E2 M=1:6 000)

NEMESBÖD KÖZSÉG MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:12000 Külterület

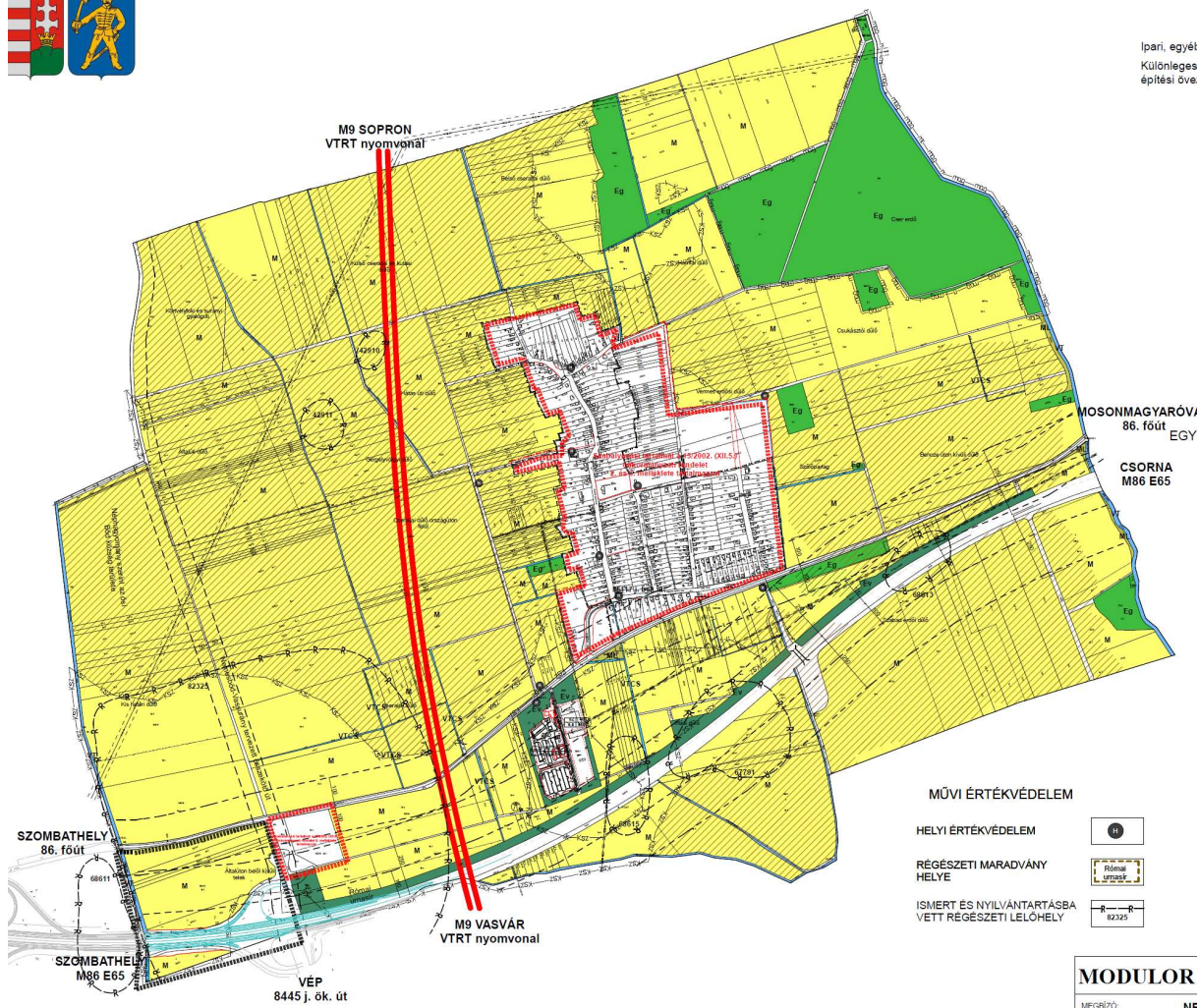
(Külterületi építési terület külön tervlapon)



Némir Bt
Németh Mária Bóka
Szombathelyi Kábel és a társai
Tél/Fax: 94/313-526

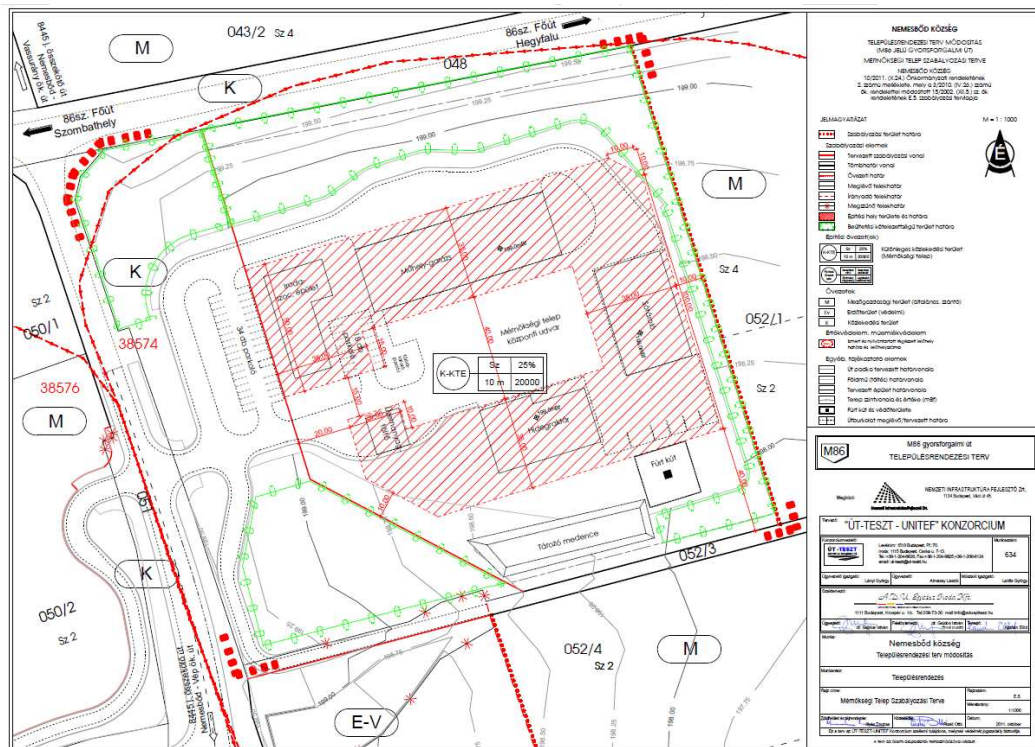
Megbízó	Nemesböd község Önkormányzat
Munka megnevezése	Nemesböd szabályozási terv
Terv megnevezése	Külterület szabályozási terv, n
Németh György	Takács János, Dr. Józsa Miklós

Javasolt külterület szabályozási terv



Az M86-os gyorsforgalmi út üzemelő szakaszának kialakítása során sor került Nemesbőd község területén egy „Mérnökségi telephely” kijelölésére 2011-ben. A telep a meglévő Nemesbőd forgalmi csomópont északkeleti oldalán található. A terveket az „ÚT-TESZT - UNITEF” KONZORCIUMA” készítette el. A mérnökségi telephely kialakítására a Magyar Közút NZrt tevékenységének más módon történő feladatalkalítása miatt nem került sor.

Nemesbőd község településrendezési eszközök 5. számú módosítása
Tárgyalásos eljárás, partnerségi egyeztetés



Hatályos szabályozási terv részlete (2011. október)

A tervezett új M86 (Szombathely-Zanat - Körmend) gyorsforgalmi út a meglévő M86 Szombathely - Csorna (80+950 - 142+1018 kmsz.) szakasról indul egy trombita csomóponttal, tervezett állapotában a 0+000 kmsz.-től. A meglévő Szombathely-Csorna M86 csatlakozással érintett szakasza a 84+150 kmsz.-től a 86+590 kmsz.-ig tart. A kezdőcsomópont tengelye a meglévő autópályát a 84+687 kmsz.-ben metszi. A meglévő M86 jobb és bal pályája mellett gyűjtő-elosztó pályák kerülnek kialakításra a kezdő csomópont és a Nemesbődi féllóhere csomópont közötti szakaszon. A meglévő pályához a gyűjtő-elosztó pályák illesztésre kerülnek, sem a meglévő 86-os út átmenet, sem a Nemesbődi csomópontnál műtárgy átépítés nem szükséges.

A tervezett M86 autópályát Szombathely-Zanat - Körmend közötti 01. szakasza 20 m-es koronával 2*2 sávú kialakítással kerül kialakításra, az 5+400 kmsz.-ben csatlakozik a Spáciálterv Kft. által tervezett 02. szakaszhoz.

A tervezett M86 autópályát Körmend - Szombathely (Zanat) közötti szakasz 2*2 sávú kialakítással kerül kialakításra. Az M86 autópályát kezdő szelvénye a 5+400 km szelvény, itt csatlakozik a Főmterv Zrt., mint szakasztervező, által készített 01. szakasz terveihez. A tervezési szakasz vége 13+100, itt csatlakozik a Tura-Terv Mérnökiroda Kft., mint szakasztervező, által készített 03. szakasz terveihez. A tervezési szakasz hossza összesen 7,7 km.

Csomópontok

A kezdőcsomópont geometriáját tekintve trombita alakú csomópont, a meglévő M86 autópályát 84+687 kmsz.-ben Vép közigazgatási területén.

A tárgyi tervezési feladatban a meglévő M86 kelet-nyugat irányú gyorsforgalmi útszakaszra kellett az észak-dél irányú tervezett szakaszt csatlakoztatni és a helyi adottságok nagymértékben befolyásolták a csomópont kialakítását. Az egyik leginkább befolyásoló tényező, hogy tervezett nyomvonal

végcsomópontjának helye viszonylag szűk útszakaszra korlátozódik. Jelen projekt tanulmánytervében részletesebben foglalkoztunk a lehetséges csomóponttípusokkal és azok elhelyezésével. Az a döntés született, hogy a meglévő M86 Vépi csomópontja és a 86-os főút meglévő átemelése közé kerüljön a csomópont. A javasolt csomópont kialakításánál fő szempont és megrendelői igény volt, hogy a meglévő utakat minimálisan érintse, de leginkább az, hogy a műtárgyakat (Nemesbődi csomópontnál és a 86 sz. főút átemelésénél) ne kelljen bontani, illetve a távvezeték oszlopai csomóponton kívülre essenek. Bármilyen csomópont a fentiek alapján kompromisszumokat igényelt, a megszületett döntés értelmében került megtervezésre részletesen a csomópont.

A meglévő autópályát felett kerül átvezetésre az új, tervezett gyorsforgalmi út. A csomóponti elemek tervezési sebességei az érvényes műszaki előírás tervezési sebességhez tartozó értékeinek megfelelnek.

A tervezési terület részét képezi a Nemesbődi meglévő féllóhere csomópont két ágának (északi oldalon a „B”, déli oldalon az „E” ágnak) a korrekciója egy-egy rövid szakaszon a gyűjtő-elosztó pályák illesztése érdekében.

Tervezési osztályok, műszaki paraméterek

- Meglévő M86 jobb és bal oldalán gyűjtő-elosztó pálya: 80 km/h
- Tervezési sebesség közvetlen (direkt) összekötő ágak: 60 km/h
 - o kezdőcsomópont: „C” és „D” ágak
- Tervezési sebesség közvetett (indirekt) összekötő ágak: trombitára 50 km/h
 - o kezdőcsomópont: „B” ág
- Tervezési sebesség félig közvetlen (féldirekt) összekötő ág: 60 km/h.
 - o kezdőcsomópont: „A” ág

A következőkben az egyes tervezési sebességekhez tartozó előírt és alkalmazott műszaki paraméterek értékei szerepelnek.

Tervezési sebesség: 80 km/h	Min. érték	Alk. érték
Legkisebb vízszintes körívsugár R (m)	250	120
Legkisebb átmeneti ív paraméter p (m)	130	75
Legnagyobb emelkedés e (%)	6,0	0,25
Legkisebb domború ív Rd (m)	3500	10000
Legkisebb homorú ív Rh (m)	2300	5000

Tervezési sebesség: 60 km/h	Min. érték	Alk. érték
Legkisebb vízszintes körívsugár R (m)	120	120
Legkisebb átmeneti ív paraméter p (m)	64	75
Legnagyobb emelkedés e (%)	8,0	5,0
Legkisebb domború ív Rd (m)	1200	1200
Legkisebb homorú ív Rh (m)	1100	1100

Tervezési sebesség: 50 km/h	Min. érték	Alk. érték
Legkisebb vízszintes körívsugár R (m)	80	85
Legkisebb átmeneti ív paraméter p (m)	48	65
Legnagyobb emelkedés e (%)	9,0	5,0
Legkisebb domború ív Rd (m)	700	1300
Legkisebb homorú ív Rh (m)	800	900

Tervezési sebesség: 40 km/h	Min. érték	Alk. érték
------------------------------------	------------	------------

Legkisebb vízszintes körívsugár R (m)	45	60
Legkisebb átmeneti ív paraméter p (m)	32	60
Legnagyobb emelkedés e (%)	10,0	5,0
Legkisebb domború ív Rd (m)	350	900
Legkisebb homorú ív Rh (m)	500	800

Keresztmetszeti kialakítás

A csomóponti ágak keresztmetszeti kialakítása a vonatkozó műszaki előírásnak megfelelő, azokat az A1.06.01. számú mintakeresztszelvényen található. Amennyiben a keresztmetszet eredő esése esetleges az építési pontatlanságok miatt 0%-ra adódik, grooving vágást szükséges alkalmazni („osztótpályás, legalább 110 km/h tervezési sebességű utak azon túlelemelés átmeneti szakaszain, amelyeknél a pálya hosszesése legfeljebb 1,0%, a 2,0%-nál kisebb oldalesésű pályaszakaszon grooving-vágás tervezendő”)

- Elválási csomópont ágak keresztmetszeti kialakítása:

„A” csomóponti ág két forgalmi sávval

- o Forgalmi sáv szélessége: 3,50 m
- o Forgalmi sávok száma: 2
- o Épített burkolat szélessége: 7,50 m
- o padka: 1,50 m
- o Koronaszélesség: 10,00 m

„A” csomóponti ág R=120 m-es ívben

- o Forgalmi sáv szélessége: 4,00 m
- o Forgalmi sávok száma: 2
- o Épített burkolat szélessége: 8,50 m
- o padka: 1,50 m
- o Koronaszélesség: 11,00 m

Csomóponti ág egy forgalmi sávval („B”, „C”, „D”)

- o Forgalmi sáv szélessége: 3,50 m
- o Forgalmi sávok száma: 1
- o Épített burkolat szélessége: 6,00 m
- o padka: 1,00 m
- o Koronaszélesség: 8,00 m

Gyűjtő-elosztó pálya meglévő M86 autótút mellett:

- o Forgalmi sáv szélessége: 3,50 m
- o Forgalmi sávok száma: 2
- o Épített burkolat szélessége: 7,50 m
- o padka: 1,50 m
- o Koronaszélesség: 10,00 m

A meglévő Nemesbődi csomópontnál igazodva a meglévő ágakhoz („B”, „E” ág)

- o Forgalmi sáv szélessége: 3,50 m
- o Forgalmi sávok száma: 1
- o Épített burkolat szélessége: 6,00 m
- o padka: 1,00 m
- o Koronaszélesség: 8,00 m

Parkolás

A tulajdonos és használók részére a parkolást az OTÉK 4.sz. melléklete alapján legalább a minimálisan meghatározandó parkolók biztosításáról kell gondoskodni.

Az OTÉK 7. számú mellékletének megfelelően kell a kerékpártárolás számára helyet biztosítani az OTÉK 42.§(5) bekezdése alapján.

A Kormány 190/2021. (IV.21.) Korm. rendeletével módosította az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: OTÉK).

Az OTÉK 2021. április 22-től hatályos módosítása alapján a lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után a helyi építési szabályzatban meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani, azzal, hogy a helyi építési szabályzat kötelezően legfeljebb egy személygépkocsi elhelyezését írhatja elő. Mivel ezzel egyidejűleg az OTÉK 4. melléklet 1. pontja (lakó és üdülő önálló rendeltetési egységek után biztosítandó személygépkocsi elhelyezés szabálya) 2021. április 22-től hatályon kívül helyezésre került és a helyi építési szabályzat sem tartalmaz rendelkezést erre vonatkozóan, mind a jogalkalmazók, mind az építetők, mind a tervezők szempontjából jogbizonytalanságot eredményező „szabályozatlanság” állapotának megelőzése, megszüntetése érdekében szükségessé vált a parkolók számának tekintetében a helyi építési szabályzat kiegészítése.

Fenti indokok alapján az önkormányzat a helyi építési szabályzat norma szövegének kiegészítésével meg kívánja határozni a lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után biztosítandó személygépkocsi elhelyezés helyi szabályait oly módon, hogy a lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után biztosítandó személygépkocsi elhelyezés számának meghatározásánál a korábbi - OTÉK szerinti - szabályozástól nem tér el, a korábbi központi szabályt a helyi rendelet norma szövegébe „átülteti”, átveszi.

„6.§ új (6) bekezdése: „(6) Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belül.”

3. Közműellátás

Nemesbőd község hatályos településrendezési eszközei a közműellátási javaslatot tartalmazzák.

A tervezési területre 2002-ben elkészültek a közműellátási javaslatok, majd a további módosítások során kiegészítésre kerültek. Jelen dokumentációban a tervezett változások és a meglévő állapot kerülnek ismertetésre.

3.1. Villamos energia ellátása, hírközlés

Nemesbőd község villamos energia ellátását a Vépi úti 120/35/20 KV-os al-állomás biztosítja. Az alállomás három irányból lett 120kv-os légvezetékekkel megtáplálva. A Keszthely - Zalaegerszeg - Körmend - Szombathely, Vépi úti 120 KV-os alaphálózat déli irányból, a keszthelyi 400Kv-os állomásból. Északról a Győr Sopronkövesd-Vépi út 120kv, és keleti irányból az Ajka Ikervár Vépi uti120Kvszállítja a térségbe az energiát. A Sopronkövesdi vonal 1994-ben a lett átépítve.

A községi transzformátorokhoz 20 kV-os légvezetési elosztóhálózat szállítja az energiát. Nemesbődre a Vépi úti és az Ikervári vagy Répcelaki al-állomásokat összekötő 20 KV-os légvezetéről ágaznak le szárnyvezetékek, melyek üzemszerűen a Vépi útról, de szükség esetén a másik két betáplálásról is elláthatók. A 90-es években a 20 KV-os gerincvezeték teljes egészében felújításra került, a tartószerkezet, a szigetelők és a vezeték cseréjével. A leágazások a Kossuth úti I. Tr.-hez és a Rákóczi úti II. Tr.-hez 50mm 2-esek T20-as szigetelőkkal. A 120 KV-os alállomás közelsége miatt az iparhoz kapcsolódó energiabővítési feltételek rendkívül kedvezőek.

A községben OTR és VOTR állomásokon lévő transzformátorok alakítják át a feszültséget 400/230 Voltra. A transzformátoroktól kifeszültségű légvezeték-hálózatról történik a fogyasztók villamosenergia igényének kielégítése, melynek tartószerkezete vegyesen tömör és áttört betonoszlopos. A tömör betonoszlopok néhány darabját cserélni kell az áramszolgáltatónak. A község 400/230V-os légvezeték-hálózata felújított, a terhelésnövekedés miatti keresztmetszet növelések, vezetékcserek megtörténtek. A közvilágítás korszerűsítés jelenleg van folyamatban. A megvilágítást Nátrium és kompakt fénycsöves lámpatestek biztosítják.

A községben 2 közcélú transzformátor állomás biztosítja a kommunális fogyasztók ellátását.

3.2. Szennyvíz-elvezetés

A községben alacsony- nyomású hidrodinamikus szennyvíztovábbító rendszer üzemel.

A községben 3 átemelő van, a keletkező szennyvizet Vassurány irányában nyomják, ahonnan a Szombathelyi szennyvíztisztító telepre jut. A fejlesztési területen az elmondott indokok miatt hasonló műszaki megoldás alkalmazása célszerű, de aprítókéses, szűrőkosárnélküli szivattyúkkal, amelyekkel csökkenthető a dugulásos üzemzavarok száma.

3.3. Ivóvíz ellátás

Nemesböd községet a Vát - Nemesböd önálló Vízmű látja el. A kút, a gépház és a vastalanító Vát községben van, míg a 30m magas 200m³-es víztorony Nemesbödön található.

A tervezett bővítéshez az adottságok biztosítottak, de a körvezetékes hálózat kiépítése indokolt. A tervezett lakóterületől É.-ra a tartalék lakóterület K.-i oldalán lévő úton vízminőségi követelmények miatt célszerű megépíteni a nyomóvezeték a Petőfi utcában meglévő NA100 KM PVC vezetékig. A hálózat 1980-ban épült. Közkút 1 db, tűzcsap 19 db van a faluban. A hálózatbővítés során a nyomóvezeték anyaga az üzemeltető igénye szerint NA 100 KPE P10.

3.4. Gázvezeték

Nemesböd község gázellátását a község NY-i felénél húzódó nagyközépnomású gázvezeték és a település NY-i felére telepített körzeti nyomásszabályozó állomás biztosítja. Az új lakóterületek és várható ipari, gazdasági jellegű beruházások gázellátását a községben már üzemelő középnomású gázvezeték hálózatról lehet biztosítani.

3.5. Hírközlés

A 86-os út mellett kiépített településközi telefonvezeték kiépített, gerinc lecsatlakozás a postához biztosított. A község belterületén a vezetékes telefonellátás kiépített, az új lakóterületek felé kiépíthető. A község külterületén a major mellett rádió-telefon erősítő található.

3.6. Csapadékvíz-elvezetés

Nemesböd község a Rába vízgyűjtőjében fekszik, a Nyugat-magyarországi dombvidéken, a rábai kavicsstakarón. A fedőréteg rossz vízáteresztő talaj, - középkötött vályog, barna erdőtalaj.

Átlagos tengerszint feletti magassága 197,00 - 202,00 m Bf. szint között van. A belterület É - D-i irányban lejtős, de meredek, erózióveszélyes területek nincsenek.

Az évi átlagos csapadék 650 - 700 mm, a 24 órás csapadék maximuma 75 mm.

Az elmondottak miatt jelentős területi lefolyással kell számolni. Mértékadó helyzet alakulhat ki a nyári nagycsapadékból, vagy a tavaszi hóolvadásból, esetleg a fagyott talajra hulló esőből.

Befogadók

A Nemesbődi csatorna és a Sormás patak helyi jelentőségű közcélú vízfolyás, Társulati kezelésben és fenntartásban. Belterületi vízrendezéshez befogadónak alkalmas. Nemesbőd község felszíni vízvezetését nyílt árkos hálózat biztosítja. A hálózat alkalmas a későbbiekben is, de a folyamatos karbantartásról, a feliszaposodott szakaszok rendszeres tisztításáról gondoskodni kell. A tisztítás igénye az átereszekre is vonatkozik! A helyszínrajzon jelöljük az árkok folyásirányát a befogadók felé.

A tervezett vízvezetés bemutatása

A pálya víztelenítésének megoldását az alapvetően töltéses jelleg, a pálya ívviszonyai, magassági vonalvezetése, az altalaj és a töltés anyaga határozza meg. A tervezett pálya vízvezetését a legtöbb helyen földárkokkal tervezik, burkolt árkok azokon a szakaszokon kerülnek kialakításra, ahol a nagy hosszesés következtében kialakuló sebességek várhatóan meghaladják a földárkokra vonatkozó határsebességet, illetve ahol vízbázis területeket érint a nyomvonal.

A talpárkok vízfolyásokba való bevezetése előtt hordalékfogó műtárgyak beépítése tervezett.



Jelmagyarázat

- | | |
|-------------------------|----------------------------|
| — Tervezett nyomvonal | --- Csatorna |
| □ Településhatár | — Vízfolyás |
| ■ Belterület | — Állóvíz |
| — Jelentősebb úthálózat | ■ Üzemeltetett erdőterület |
| — Vasúthálózat | |

Vízfolyások az M86 nyomvonala mentén (Forrás: Környezetvédelmi engedély módosítása)

Közműkiváltások az M86-os gyorsforgalmi út és csomópontja mentén

A tervezett autópályai nyomvonal és a csomóponti ágak az alábbi közműveket keresztezik Sorokpolány csomópontnál érintve a község közigazgatási területét

Nemesbőd község településrendezési eszközök 5. számú módosítása
Tárgyalásos eljárás, partnerségi egyeztetés

Út				
jele	szelvénye	Beavatkozás	típusa	üzemeltetője
autópálya				
M86 gyorsforgalmi út	83+470,74 km sz.	megmaradó	Középfeszültségű elektromos légvezeték (22 kV)	E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.
M86 gyorsforgalmi út	83+580,81 km sz.	megmaradó	Távközlés vezeték védőcsőben	Magyar Telekom Nyrt.
M86 gyorsforgalmi út	84+306,01 km sz.	megmaradó	Nagyfeszültségű elektromos légvezeték (132 kV)	E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.
M86 gyorsforgalmi út	84+902,21 km sz.	megmaradó, oszlop átépítéssel	Nagyfeszültségű elektromos légvezeték (400 kV)	E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.
M86 gyorsforgalmi út	85+838,10 km sz.	kiváltandó	Távközlés vezeték védőcsőben	Magyar Telekom Nyrt.
M86 gyorsforgalmi út	85+918,37 km sz.	kiváltandó	Távközlés vezeték	Magyar Telekom Nyrt.
M86 gyorsforgalmi út	87+089,56 km sz.	megmaradó	Középfeszültségű elektromos légvezeték (22 kV)	E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.
M86 Jobb gyűjtő-elosztó pálya	0+553,05 km sz.	megmaradó, oszlop átépítéssel	Nagyfeszültségű elektromos légvezeték (400 kV)	E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.
M86 Jobb gyűjtő-elosztó pálya	1+503,55 km sz.	kiváltandó	Távközlés vezeték védőcsőben	Magyar Telekom Nyrt.
M86 Jobb gyűjtő-elosztó pálya	1+584,64 km sz.	kiváltandó	Távközlés vezeték	Magyar Telekom Nyrt.
M86 Bal gyűjtő-elosztó pálya	0+481,61 km sz.	kiváltandó	Távközlés vezeték	Magyar Telekom Nyrt.
M86 Bal gyűjtő-elosztó pálya	0+559,62 km sz.	kiváltandó	Távközlés vezeték védőcsőben	Magyar Telekom Nyrt.
M86 Bal gyűjtő-elosztó pálya	1+480,93 km sz.	megmaradó, oszlop átépítéssel	Nagyfeszültségű elektromos légvezeték (400 kV)	E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.
M86-M86 elválási csp."A" ág	0+241,67 km sz.	megmaradó, oszlop átépítéssel	Nagyfeszültségű elektromos légvezeték (400 kV)	E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.
M86-M86 elválási csp."D" ág	0+342,82 km sz.	megmaradó, oszlop átépítéssel	Nagyfeszültségű elektromos légvezeték (400 kV)	E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.
M86 Nemesbődi csp. "C" ág	0+019,58 km sz.	kiváltandó	Távközlés vezeték védőcsőben	Magyar Telekom Nyrt.
M86 Nemesbődi csp. "D" ág	0+233,06 km sz.	kiváltandó	Távközlés vezeték	Magyar Telekom Nyrt.

Nemesbőd község településrendezési eszközök 5. számú módosítása
Tárgyalásos eljárás, partnerségi egyeztetés

			védőcsőben	
M86 gyorsforgalmi út	0+359,66 km sz.	megmaradó, oszlop átépítéssel	Nagyfeszültségű elektromos légvezeték (400 kV)	E.ON Észak- dunántúli Áramhálózati Zrt.



M86 gyorsforgalmi út 8445 jelű összekötő út keresztezésének közmű érintettsége (ekozm.hu, saját szerkesztés)

4. Tájrendezés, környezetalakítás

4.1. Tájrendezés - Nemesbőd tervezett M86 autótű környezetének szabályozási terve - VIZSGÁLAT

1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata

Nemesbőd területét a tervezett M86-os autótű a település Ny-i szélén érinti. A tervezett M86-M860 elválási csomópont kialakítása miatt a meglévő M86-os útpálya mellé a 8445 j út csomópontjától osztályozó sávok kialakítása szükséges, ezért a meglévő pályaterület szélesítése szükséges a jelenlegi 84+150 - 86+950 km sz. közötti szakaszon. A bővítéssel érintett szakaszból a 85+333 - 86+950 km sz. közötti rész esik Nemesbőd területére. A szélesítés miatt a 8445 j út és M86 csomópont hurokágai kis mértékben módosulnak, de az a jelenlegi közlekedési területen belül marad, és nem igényeli a közlekedési terület bővítését. Természetföldrajzi értelemben az autótű területe a 3.2.13. Gyöngyösi-sík kistáj területén halad, ahogy Nemesbőd teljes közigazgatási területe is e kistáj területén helyezkedik el.

1.12.1. Természeti adottságok

1.12.1.1. Földrajzi helyzet, domborzat

A kistáj egy délnyugatról északkeleti irányban lejtő síkság, egyhangú, még mikro formákban is nagyon szegély terület. A terület átlagos tengerszint feletti magassága 207 méter, míg Balogunyom területe 190m átlagos magasságban helyezkedik el. A kistáj legmagasabb pontja Szombathely északnyugati részén (256 m), legalacsonyabb pontja pedig Szelesténél (155 m) található. A jórészt tökéletes síkság felszínalakítási jellegét a lefolyástalan, vagy rossz lefolyású lapos mélyedések kusza hálózata, valamint a Gyöngyös elsorvadt holtmedrei teszik némileg változatossá.

1.12.1.2. Éghajlati adottságok

A Gyöngyösi-sík kistáj éghajlatát délnyugatról északkeleti irányban emelkedő, mérsékelt hűvös évi középhőmérséklet (9,-9,5 °C) jellemzi. A legmelegebb nyári hőmérséklet 32,0-33,0 °C, a leghidegebb téli hőmérséklet -15,5 - -16,0 °C. Fagymentes napok száma 178-188 nap. A csapadékmennyiség szintén mérsékelt (630-650 mm/év). A vegetációs időszakban 400-420 mm csapadékra lehet számítani. Hótakarós napok száma 33-40 nap. A hótakaró átlagos maximális vastagsága 20-23 cm. Az évi napsütötte órák száma 1850-1900 óra. Uralkodó szélirány É-i és D-i. Az átlagos szélesség 3-3,5 m/s.

1.12.1.3. Vízrajzi adottságok

A „talajvíz” mélysége a 2-4 m között van. Kémiaiilag főleg kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos, de Szombathelytől D-re a nátrium is jelentkezik. Keménysége 15-25 nk° közötti, de Szombathelytől D-re a 35 nk°-ot is eléri. A szulfáttartalom a patak völgyekben 60 mg/l feletti, azoktól távol kisebb. Kiterjedten jelenik meg a nitrátosodás is. A rétegvizek mennyisége átlagos, de néhol a 200 m körüli mélységű kutakból tekintélyes víz- hozamokat nyernek. Az artézi kutak száma jelentős, de nincs minden településen.

A táj É-i része a Répce, középső, nagyobb része a Gyöngyös, D-i pereme a Sorok-Perint vízgyűjtő területéhez tartozik. A Gyöngyös (24 km, 250 km²) mellékpatakjai: Baláta-patak (12 km, 16 km²), Borzó-patak (24 km, 110 km²), Perec-patak (11 km, 12,5 km²), Surányi-patak (15 km, 30 km²), Sárd-ér (13 km, 29 km²), Sormás-ér (5 km, 13 km²), Hosszúvízpatak (12 km, 22 km²), Rátka- patak (14 km, 26 km²). (Utóbbiak azonban a kistáj határán kívül érik el a Gyöngyöst.) A Sorok-Perint ide tartozó része 24 km, 110 km²; mellékvizei: Vízellős-patak (6 km, 16 km²), Kis-Sorok (9 km, 13 km²). A vízháztartás kiegyenlített. Vízjárás adataink vannak a Perintről, a Gyöngyösről és a Sorokról. A mellékpatakok nagyvizei: Hosszúvíz-patak 19 m³/s; Rátka-patak 9 m³/s; Kis-Sorok 7 m³/s; Borzó-patak 22 m³/s; Sárdi-patak 12 m³/s. Az árvizek szokásos ideje a tavasz, de bármely évszakban bekövetkezhetnek. A kisvizek már inkább csak kora ősszel tartósak.

1.12.1.4. Geológiai és talajtani adottságok

A medencealjazatot főleg a Kelet-alpi takaró mélybesüllyedt kőzetei alakítják, ezekre késő-miocén és késő-pannon képződmények települtek. A Kőszegi-hegységet DK-ről övező periglaciális hegylábfelszín K-i peremén ÉÉNy-DDK-i irányú süllyedéktengelyben alakította ki jelenlegi völgyét az újpleisztocén végén a Gyöngyös. A Gyöngyösnek pleisztocén terasza nincs, széles völgyalapját többnyire csak magas- és alacsonyártér kíséri. A széles árterületű völgytől K-re a Gyöngyös terjedelmes kavics takarós síksága következik, amely É felé a Répce– Gyöngyös vízválasztó

hegylábfelszínig, K felé pedig a Rába-balparti kavicsstakaróig terjed és meredek, alámosott töréssperemmel végződik.

A kavicsstakarós síksági kistáj főleg építőanyag-ipari nyersanyagokban gazdag. Hatalmas kavicskészlete (1,192 km³) a betonipar, a kavicsstakarót fedő jégkori vályog és a vályogos löszös üledékek pedig a durvakerámia-ipar jó minőségű nyersanyagai. A lignit előfordulás a szomszédos Pinka-síkról ide is (Balogunyom) átnyúlik.

A kistáj talajtani adottságait a talajképző kőzetek határozzák meg. A tagolatlan felszínű, jégkorszaki vályoggal, agyagos vályoggal, löszös üledékkel és lösszel fedett kavicsstakarójú, DK felé enyhén lejtő kistáj uralkodó talajtípusai az erdőtalajok (89%). A kistáj É-i részén agyagbemosódásos barna erdőtalajok találhatók (20%). Gyenge termékenységűek annak ellenére, hogy termőrétegük nem sekély és vízgazdálkodásuk nem szélsőséges, csupán kémhatásuk erősen savanyú. A kistáj másik erdőtalaja a löszös üledéken képződött barnaföld (69%). Kedvező a termékenysége (int. 55-85). A Gyöngyös és a Perint völgyében kis szervesanyag-tartalmú, mészmentes nyers öntések (10%) találhatók. 40% szántó (int. 20-45), 20% rét-legelő és 10% gyümölcsös hasznosításuk alakult ki.

1.12.1.5. Természetes növénytakaró

Növényföldrajzi besorolás: A tervezési terület növényföldrajzilag a Pannóniai flóratartomány (Pannonicum) Nyugat-Dunántúl (Praenoricum) flóraidéke Őrség-Vasi-dombvidéki (Castriferreicum) flórajárásának határán helyezkedik el. Az egykori táj nagyrészt erdőkkel borított volt, ahol az alföldi gyertyános kocsányos tölgyes (Quercus robur-Carpinetum) dominált, a vízfolyások mentén hegyvidéki égerligetekkel (Aegopodium-Alnetum), keményfás ligeterdőkkel (Quercus-Ulmum), a magasabb részeken erdei fenyő elegyes gyertyános-tölgyesekkel. A Pinka- és a Gyöngyösi-sík területe erős antropogén hatásnak volt kitéve, ezért az eredeti vegetációnak csak kis maradvány állományai maradtak fenn, amely főként a patakok mentére és a mezőgazdasági hasznosításra alkalmatlan lápos területekre korlátozódik. A mentesített területeken a termékeny öntéstalajok szántóföldi művelésbe kerültek, amelyek között csak a kisebb, vízfolyások, vagy a tartósan belvizes területeken maradt meg a potenciális vegetáció.

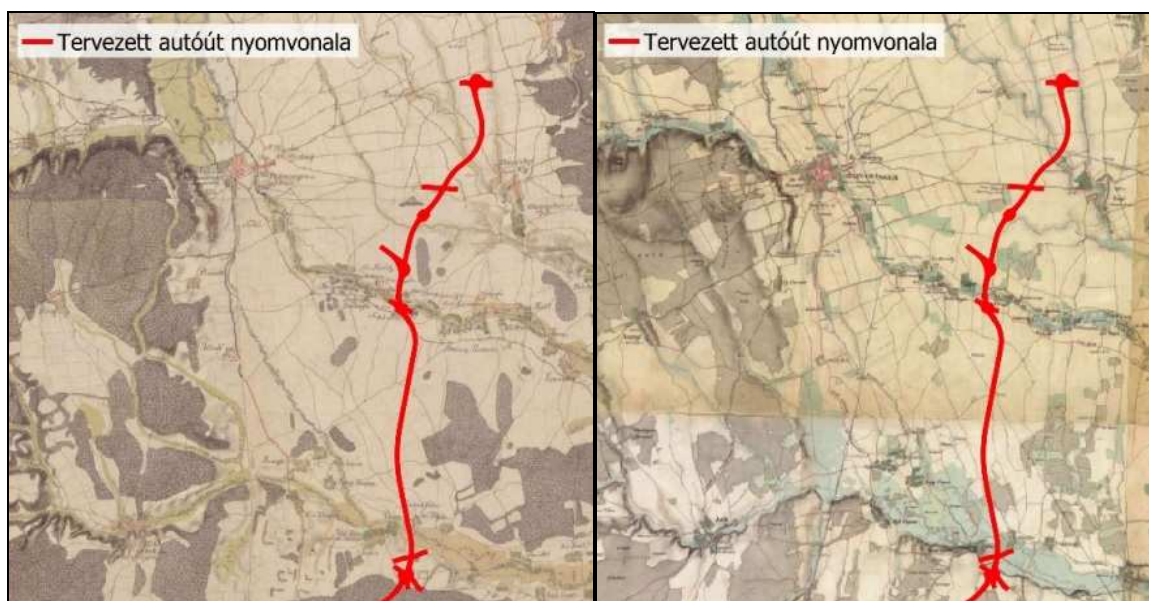
A mai vegetációban a patakokat kísérő égerligetek, kis foltokban láperdők, bokorfüzesek fordulnak elő. A potenciális erdők mezőgazdaságtól megkímélt maradéka helyén ma már erdőfenyő és vörös tölgy faültetvényeket találunk, de a szintén tájidegen fehér akác is előfordul. A fátlan területeken mocsárréti, kis részben lápi vegetáció maradványait találjuk. A magasabb térszíneken üde kaszálórétek egy-egy foltja maradt fenn.

1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet

1.12.2.1. tájtörténeti vizsgálat

Vas megye térsége az ókortól lakott terület volt. A római birodalom fontos városa volt a mai Szombathely (Savaria). Ezen időszakból a tájhasználatra csak a római kori leírásokból és az akkori művelési szokások alapján tájékozódhatunk.

A leginkább megbízható térképi adatforrásokat az első, második és harmadik katonai felmérések térképei jelentenek, melyek részletesen ábrázolják a térség aktuális területhasználati viszonyait nagyságrendileg az elmúlt 250 éve visszamenően.



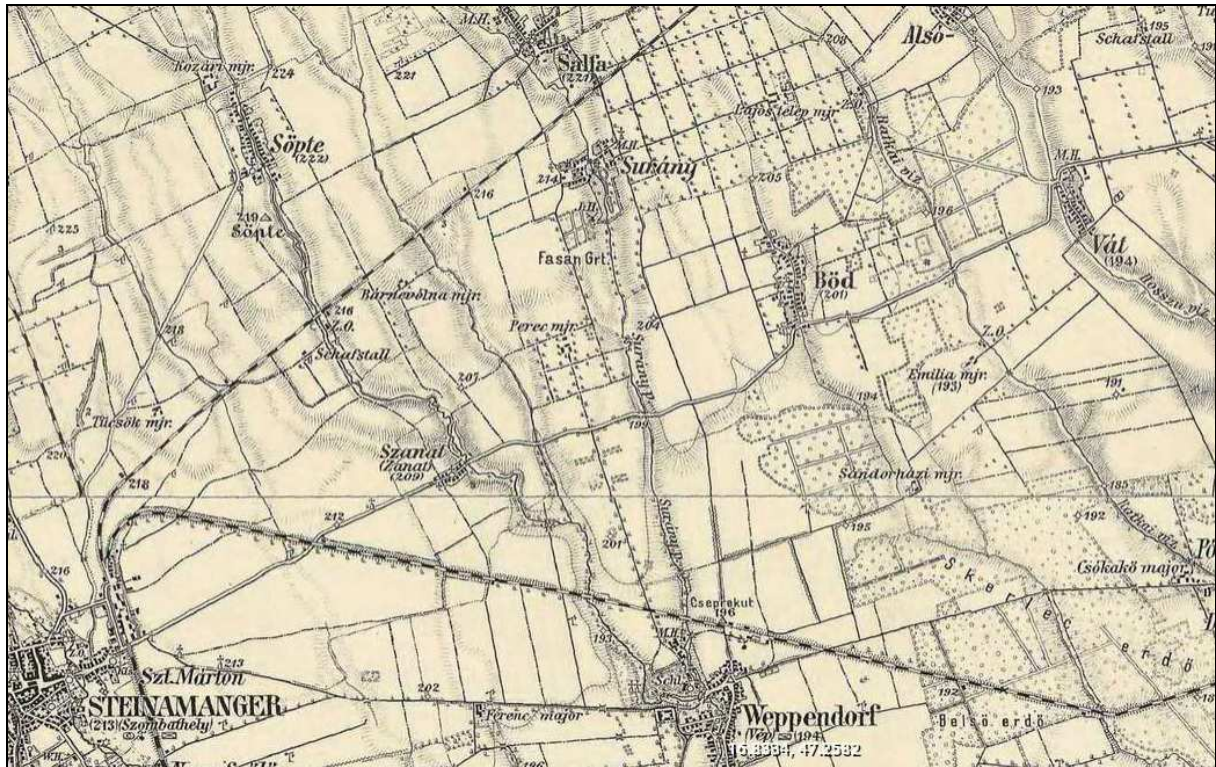
1.ábra A tervezett út nyomvonala az első és második katonai felmérés térképein
Térképek forrása: <https://mapire.eu/hu/>

Az első katonai felmérés (1763-1787) az első, ma is fellelhető, az ország egészét lefedő térképezés eredményeként jött létre. Már ekkor jól megfigyelhetők a térképeken a ma is meglévő települések, melyek jó része akkor sokkal kisebb, több közülük különálló településként létezett. A jelenleginél nagyobb területeket borítottak erdők, és a rét legelő területek aránya is jelentősen magasabb volt, mint manapság. A szántóterületek aránya a maitól jelentősen elmaradó volt és jobbra a település lakott területei körül helyezkedtek el.

A második katonai felmérés (1816-1869) közel 100 évvel későbbi állapotokat mutat. A térképen jól megfigyelhetők a települések belterületeinek növekedése. Az erdővel borított területek jelentősen csökkentek és helyettük több lett elsősorban a szántóterület, valamint a vízfolyások menti vizes területek, rétek aránya is jelentősen csökkent.

A harmadik katonai felmérés (1869-1887) a második katonai felméréshez hasonló változásokat mutat. Jól megfigyelhető az erdők további csökkenése és a szántóterületek egyre nagyobb terjedése. A térégre jellemző sok apró település összenövéséből kialakuló mai település Nemesbödre nem áll, az egyetlen település volt korábban is. Nemesböd Ny-i határán a Surányi-patak, a településtől D-re a Sormás-patak a település két fő vízfolyása. Jól megfigyelhető, hogy már erre az időre kialakult a 86-os út nyomvonala Szombathely, Zanat, Nemesböd, Vát vonalon mely napjainkig szinte változatlan. Rétek

leginkább a patakok mentén, míg erdők a településtől K-re és D-re voltak, melyek kisebb foltjai máig megvannak. A települést már ekkor is minden irányból szántók vették körül.



2. ábra Nemesböd térsége a harmadik katonai felmérés térképén
Térkép forrása: <https://maps.arcanum.com/hu/map/>

1.12.2.2. tájhasználat értékelése

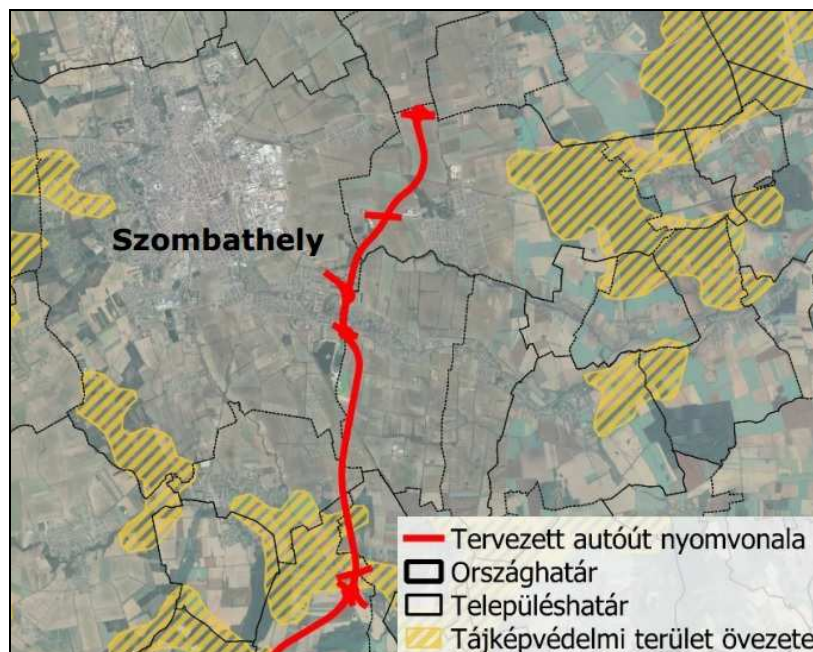
A táj jellegzetes sajátosságait, a táj szerkezetét, használatát a természetföldrajzi adottságok, valamint az emberi tevékenység alapvetően meghatározza. Jelentős tájalakulást befolyásoló elem a települést érintő patakok melyek a Surány patak és a Sormás-patak, mindkettő a Gyöngyös-patak mellék vízfolyása. Nemesböd a Szombathelyre menő vasútvonalaktól kicsit távolabb helyezkedik el, így fejlődésében a vasút hiánya volt inkább meghatározó szerepű.

Nemesböd területét a tervezett M86-os autótűt a telepűlűs DNy-i részűn őrinti. Alapvetűen nem az új nyomvonal őrinti a telepűlűst, hanem az M86-M860 elvűlűsi csoműpontja miatti jelenlegi M86-os autűtűt szűlesűtűse (osztűlyozű sűvűk kialakítűsa az M86-M860 elvűlűsi csoműpont őr az M86 autűtűt 8445j űt csoműpontjai kűzűtt. A tűnyleges tűbblet terület őrűny a meglűvű M86-os autűtűt 85+333 - 85+583 km sz. kűzűttű 250 m-es szakaszon tűrtűnik. Itt az űtterűlet a 250 m-es hosszszon őrűlagosan 3-3 m-rel szűlesűdik oldalankűnt. Mindezek alapjűn megűllapítűható, hogy az űj űt kialakítűsa miniműlis terület őrűnybevűtellet jűr Nemesbűd területűn.

A tűbblet terület őrűnybevűtel az űt mellettű szűntű területeket őrinti. A bűvűtűsi szakaszba esik a Surűnyű-patak kereszűtezűse is a telepűlűs Vűppel kűzűs hatűra mentűn, őrű ott a meglűvű patak kereszűtezűs hosszabűtűsa is szűűksűges.

1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

1.12.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek



3.ábra A tervezett út nyomvonala és a tájképvédelmi terület övezete által érintett területek
(Térkép forrása: MaTrT térképi melléklete)

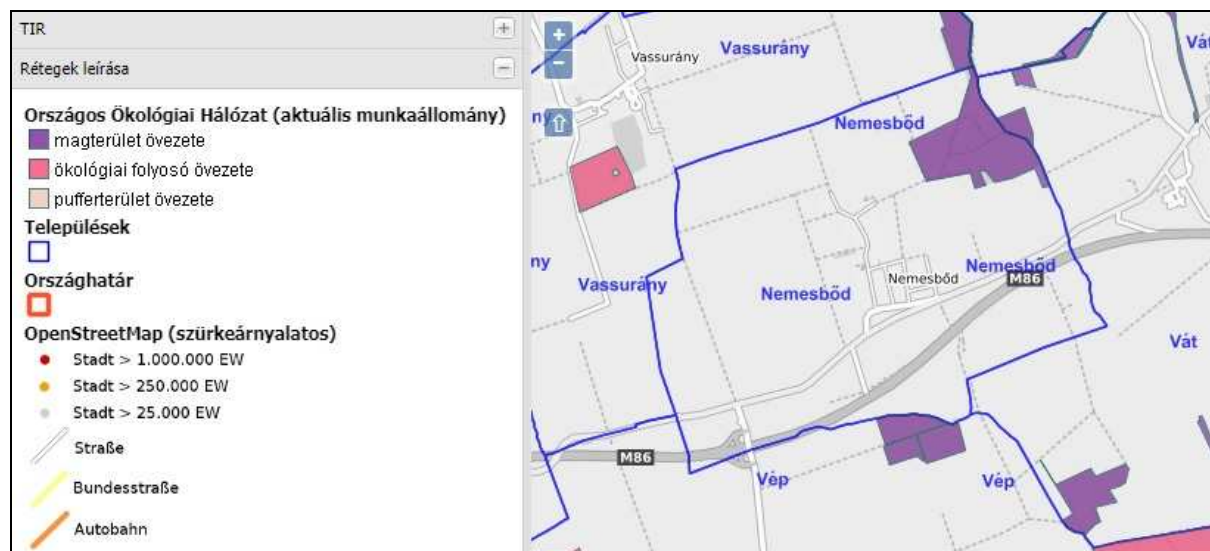
A tervezett M86 autóút nyomvonala Nemesbőd területén az országos területrendezési tervekben lehatárolt „Tájképvédelmi terület övezetébe” sorolt területet nem érint.

1.12.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

A területet nemzetközi, országos vagy helyi jelentőségű védett természeti területet, vagy ilyen jelleggel védelemre jelölt területet nem érint.

1.12.3.3. Ökológiai hálózat

Nemesbőd területén a tervezett M86-os autóút az **Országos Ökológiai Hálózathoz tartozó területeket nem érint.**



4.ábra Az Országos Ökológiai Hálózat területei Vép területén
(Térkép forrása: web.okir.hu/map/ - OKIR TIR adatbázis - közönségszolgálati modul)

1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

A tervezett nyomvonal környezetében jelenleg a táj használata során különböző konfliktushelyzetek, problémák fordulnak elő. A legfőbb problémák a következők:

- utak, vízfolyások menti növényállományban gyomfajok elterjedése,
- nagytáblás szántóterületek talaj degradációja.

A beruházás megvalósulása esetén várható tájhasználati konfliktusok:

- tájképben új művi elem méretének növekedése,
- közlekedés fény és zajhatás területének növekedése

1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata

1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei

1.13.1.1. szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek

Nemesböd területét a tervezett M86-os autót a település DNy-i részén érinti. Nem az új út nyomvonala érinti a települést, hanem az M86-M860 elválási csomópontja miatt szükséges a meglévő M86-os autót szélesítése az M86-M860 elválási csomópont és az M86 autót 8445j út csomópontjai között. A tényleges többlet terület igénybevétel a meglévő M86-os autót 85+333 - 85+583 km sz. közötti 250 m-es szakaszon átlagosan 3-3 m-t jelent oldalanként. A terület igénybevételt a szomszédos szántóterületek biztosítják. Értékes zöldfelületi elemet a szélesítés nem érint. A szélesítés a település határán haladó Surányi-patak területét is érinti, de a településen csak a patak medrét elfoglaló keskeny telek található, a patakot kísérő erdősáv (értékes zöldfelületi elem) a szomszédos Vép területén van.

1.13.1.1. Zöldfelületi ellátottság értékelése

Az igénybe vett többlet területeken közel 100%-os zöldfelületi ellátottságról lehet beszélni. A mezőgazdasági, szántó művelésű területeken a növényborítottság csak időszakos, a természetett mindenkor növénykultúrától függ a növényborítottság időszaki jellege.

1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái

Az új út építése miatt igénybe vett bővítési területek jelenős zöldfelületi rendszer elemek nem találhatók, azokban konfliktust az út bővítése nem okoz.

1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)

1.17.1. talaj

A térségben talaj fedőrétege jellemzően 0,6 m vastag humuszos közepes és kövér agyag, néhol sovány agyag, vagy homokos iszap. Az agyag helyenként homokot, kavicsot is tartalmaz. A humuszos fedőréteg alatt a fúrásokban általában 2-3 m-es mélységig további finom szemcsésű rétegek települtek: változatos plaszticitású, merev-kemény állapotú agyag rétegeket, illetve homokos (durva) iszap rétegeket tártak fel. A finom szemcsésű rétegek alatt a pleisztocénben, a folyók által lerakott durva szemcsésű kavicsos rétegek azonosíthatók: (iszapos) homokos kavics, (iszapos) kavicsos homok, iszapos homok. A durva szemcsés rétegek vastagsága igen változatos: a 6 m-es fúrásokban általában nem érték el a fúrások talpmélységét, a mélyebb fúrásokban jelentkeztek a kavicsos rétegek. A kavicsos rétegek alatt a mélyebb fúrásokban a vizsgált terület építésföldtani alapkőzetet képező pannon rétegösszlet azonosítható: változatos elrendezésben homokos, homokeres, sovány, közepes és kövér agyag rétegek, homokos iszap, ill. iszapos homok rétegek települtek a feltárások talpáig. Az agyag és iszap rétegek jellemzően gyúrható-merev állapotúak, helyenként puhák. A geológia folyamatok (tőmedence feltöltődése) következtében a pannon rétegösszlet felső zónájában szerves rétegek is előfordulnak.

Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) alapján a tervezett bővítés kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetét nem érinti.

A tervezett bővítés területén és annak környezetében talajszennyező források nincsenek, talajszennyezések nem ismertek. A mezőgazdasági területek lehetséges szennyezők a területeken dolgozó gépek, berendezések lehetnek, de ezek esetleges haváriás szennyezési is igen kis területre korlátozódhatnak.

A meglévő földutak szennyezése csekély mértékű. Szennyezés lehetősége az utakon történő balesetek esetében fordulhat elő és okozhat lokálisan szennyezést, de ezeket jellemzően a beleset után felszámolják. A felszíni sokféle agyagos vályogos talajféleségnek köszönhetően az esetleges szennyezések csak minimális mértékben szivárognak a talajba, amennyiben ez mégis megtörténik, az jellemzően az út környezetben koncentrálódhat.

1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek

A 27/2004 (XII.25.) KvVM rendelet melléklete szerint Nemesböd település közigazgatási területe **felszín alatti víz szempontjából érzékeny** terület.

A beruházási nyomvonal a 219/2004 (VII.21) "A felszín alatti vizek védelméről" szóló kormány rendelet 2. melléklete alapján „**érzékeny**” területeken halad.

A „talajvíz” mélysége a nyomvonal mentén jellemzően 2-4 m körüli. Kémiaileg a kalcium-magnézium-hidrogén karbonátos jelleg a túlnyomó. A víz jellemzően 15-25 nk° keménységű. A szulfáttartalom is kevés helyen éri el a 60 mg/l-t. Számos helyen mutatkozik azonban a nitrát szennyezés. A rétegvizek mennyisége átlagos.

Felszíni vizek

A tervezési terület a Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság működési területét érinti.

A Rába bal oldalán az országhatártól a Répcelaki-árapasztó csatornáig terjedő hosszú területsávot a bal parti mellékvizek tagolják. Ezek közül a településen a Surányi-patak (15 km, 30 km²), Sormás-patak halad keresztül, vagy határol. A meglévő M86-os út nyomvonala a Surányi-patakot keresztezi a településen. A patakkeresztesés hosszának növelését jelenti az út terület szélesítése a keresztezés térségében mindegy 6 m-rel.

A patakok évi vízjárás egyenetlen, de az árvizek mégis tavasszal, a kisvizek nyár végén a leggyakrabban. A térség egészében nyereséges vízháztartású terület. A patak keresztezéseknél híd műtárgy létesül.

1.17.3. levegőtisztaság és védelme

A levegőtisztaság-védelmi előírásokat "a levegő védelmével kapcsolatos 306/2010.(XII.23.) Korm. rendelet tartalmazza.

A légszennyezettségi határértékeket "a légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló" 4/2011. (I.14.) VM rendelet határozza meg, melynek egészségügyi határértékeit az alábbi táblázatban adjuk meg.

Légszennyező anyag	Határérték [µg/m ³]			Veszélyességi fokozat
	Órás	24 órás	Éves	
Kén-dioxid (SO ₂)	250	125	50	III.
Nitrogén-dioxid* (NO ₂)	100	85	40	II.
Ózon (O ₃)		120		I.
Szén-monoxid (CO)	10 000	5 000	3 000	II.
Ólom (Pb)			0,3	I.
Szálló por (PM10)		50	40	III.
Szálló por (TSPM: összes lebegő portartalom)	200	100	50	III.
Benzol		10	5	I.

1.táblázat Jelentősebb légszennyező anyagok határértékei¹

¹ 4/2011.(I. 14.)VM rendelet szerint

A terület légszennyezettségi besorolása a 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet alapján a következő: légszennyezettségi zóna, 10. az ország többi területe, ahol a légszennyezettségi zónabesorolás a következő:

Kéndioxid -	F,
Nitrogéndioxid -	F,
Szénmonoxid -	F,
PM10 -	E,
Benzol -	F,
Talajközeli ózon -	O-I,
PM10 Arzén (As) -	F,
PM10 Kadmium (Cd) -	F,
PM10 Nikkel (Ni) -	F,
PM10 Ólom (Pb) -	F,
PM10 benz(a)pirén (BaP) -	D.

A tervezett nyomvonal közelében legközelebb az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat üzemeltetésében lévő mérőhely Szombathelyen a Markusovszky kórház területén található, mely mérőhely városi háttér szennyezettség mérésére szolgál. A mérőpont 5-23 km távolságban van a nyomvonalától egy a térség legnagyobb városában, így az ott mért értékek korlátozottan tájékoztatnak a tényleges levegőminőség állapotáról. A szennyezőanyag komponensek tekintetében a térség levegője, Szombathely mérőhely 2013. és 2020. közötti összesített adatai alapján az alábbiak szerint alakult:

Év / szennyezőanyag	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Kén-dioxid (SO ₂)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Kiváló (1)
Nitrogén-dioxid (NO ₂)	Jó (2)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Jó (2)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	-
Nitrogén-oxidok (NO _x) (mint nitrogén dioxid (NO ₂))	Jó (2)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	-
Szálló por (PM10)	Jó (2)	Jó (2)	Jó (2)	Jó (2)	Jó (2)	Jó (2)	Jó (2)	Jó (2)
Szálló por (PM2,5)	Jó (2)	Jó (2)	-	-	-	-	-	-
Benzol	*	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	-	*	Kiváló (1)	Kiváló (1)
Szén-monoxid (CO)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Kiváló (1)
Ózon (O ₃)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Jó (2)	Jó (2)	Jó (2)	Jó (2)	Jó (2)	Jó (2)
Összesített értékelés	Jó (2)	Jó (2)	Jó (2)	Jó (2)	Jó (2)	Jó (2)	Jó (2)	Jó (2)

2.táblázat Jelentősebb légszennyező anyagok éves értékei szerinti értékelés a Szombathely mérőállomáson

A táblázat mutatja, hogy 2013-óta a levegő minősége kismértékben javuló tendenciát mutat. A levegőminőségének állapotát alapvetően a szálló por koncentráció alakulása határozza meg, illetve az évtized elején a nitrogén-dioxid és a nitrogén-oxidok komponens is meghatározó volt, de mára ezek minősége jellemzően kiválóra javult. 2020 folyamán a szálló por tekintetében a rövid idejű

koncentráció egy esetben haladta meg a határértéket. Mindezek alapján a térség levegő minősége kedvezőnek a tervezett nyomvonal térségében kiválónak tekinthető.

A tervezett nyomvonal mellett légszennyező forrás nem található. Időszakos porszennyező forrásnak tekinthetők a szántóföldi művelésű területek, amikor épp nem rendelkeznek növényborítással. Ilyen szempontból a térség szélrózsiára érzékeny. A térségben a szélrózsió csökkentése érdekében található nagy számban mezővédő fasor és fásítás, ami hatékonyan csökkenti nem csak az eróziót, de jelentős szerepe van a talajok jobb vízháztartásában, mindezek által a területek mezőgazdasági hasznának növelésében is, ami egyben környezeti szempontból is hasznos a szálló por mennyiségének csökkentésében.

1.17.4. zaj- és rezgésterhelés

Az út Nemesböd külterületén, a település közigazgatási határának szélénél érinti a meglévő M86-os autópályát bővítése. A bővítési szakasz Nemesböd beletrületi lakott részeitől 1400 m, míg a 86-os út melletti Bosits Farm-tól 830 m távolságban van. Ezek a távolságok zajvédelmi szempontból igen jelentős távolságnak számítanak, messze meghaladják a létesítmények közvetlen zajvédelmi hatásterületének nagyságát. A út bővítési területe mezőgazdasági, szántó művelési ágú területeket érint.

A zajvédelmi szempontból védettnek minősülő területek jellemzően falusias és kertvárosias lakóterületek, így a zajvédelem rendelet értelmezése során e területekre vonatkozó zajterhelési jellemzők kerültek vizsgálatra, és mint figyelembe veendő adottságként figyelembe vételre és vizsgálatra.

A 27/2008. (XII. 3.) sz. KvVM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete szerint a közlekedésből származó zajterhelés LAM'kö megítélési szintje új tervezésű, vagy megváltozott terület-felhasználású területeken az épületek ZR. szerint meghatározott védendő homlokzatai előtt Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, és a temetők, a zöldterület melletti az országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utaktól és főutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi utaktól, belterületi elsőrendű főutaktól és belterületi másodrendű főutaktól, az autóbusz-pályaudvartól, a vasúti fővonalától és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel és leszállóhelytől*** származó zajra a következő:

nappal LAM'kö = 65 dB

éjjel LAM'kö = 55 dB értéket nem lépheti túl.

A tervezett nyomvonal Nemesböd település lakott területeitől legkevesebb 1400 m-es, a Bosits Farmtól 830m-es távolságban van. A területi határértéket jelentő 55 dB -es zajterhelés határa az úttengelytől mér 146m a tervezett M86-M860 autópályát elválási csomópontja térségében, míg a 45 dB zajterhelési határ 678 m a tengelytől ezen a szakaszon. Mindez azt jelenti, hogy a bővítési terület és a tervezett M86-os autópályát új nyomvonala is messze a közvetlen hatásterületen kívül esik, így Nemesböd település lakott, zajvédelmi szempontból védendő területeit sem a bővítési terület sem a létesülő új nyomvonal zajhatásai nem fogják érinteni. Az útépitési projekt keretében a település érintettségét és az azt érő közvetlen hatásokat nem lehet a településen érzékelni.

1.17.5. sugárzás védelem

Sugárzás elleni védelem tekintetében leginkább az elektromos hálózat és transzformátorinak sugárzásával kell számolni a területen. A területen ezek közül elsősorban a tervlapon is jelzett 20 kV-os légvezetékek és transzformátorok sugárzásával kell számolni. Az elektromos légvezetékek és a transzformátor állomás jelentős védőtávolságokat igényel, mely védőtávolságon belül az állandó emberi tartózkodás nem javasolt.

Radioaktív sugárzás, a természetes háttérsugárzáson kívül, amely kis mértéke révén az emberre semmilyen káros hatással nincs, nem található a területen.

1.17.6. hulladékkezelés

A nyomvonal menti területek többsége beépítésre nem szánt mezőgazdasági terület, ahol a hulladékok gyűjtése és elszállítása a terület használata alapján nem szükséges.

1.17.7. vizuális környezetterhelés

A nyomvonal mentén jelenleg vizuális környezetterhelést okozó elemek nem találhatók.

1.17.8. árvízvédelem

Vas megye Területrendezési Terve alapján a tervezési terület nem fekszik rendszeresen belvízjárta terület, valamint nagyvízi meder övezetében.

A vizsgált terület, amely a Rába tervezési egységen belül található, a 30 éves (3,3%), a 100 éves (1%) és az 1000 éves (1%) valószínűségű potenciális elöntési térképek (forrás: [www.vizugy.hu/Árvízi kockázatkezelés](http://www.vizugy.hu/Árvízi_kockázatkezelés)) alapján nem veszélyeztetett árvízzel.

A meglévő M86-os autót út nyomvonala Nemesbőd település területén keresztezi a Surányi-patakot, amely a Gyöngyös-patak egyik jelentősebb mellékpatakja. A patak keresztezésnél tervezett átereszt a patakon levonuló árvízi vízhozamokra méretezetten került megépítésre, és annak meghosszabbítása lesz szükség csak az út bővítése miatt.

1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

A tervezett nyomvonal környezetében a fő környezeti konfliktusok az alábbiak:

- utak, vízfolyások menti növényállományban gyomfajok elterjedése,
- Nagytáblás szántóterületek talaj degradációja időleges porszennyezésük.

1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)

1.18.1. építésföldtani korlátok

1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei

A település nyomvonal által érintett területén alábányászott illetve barlangos terület nincs.

1.18.1.2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek

A település területén csúszásveszélyes terület nincs.

1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei

A terület nem minősül földrengés veszélyes területnek. A település területe (ahogy a teljes tervezett nyomvonal is) Magyarország szeizmikus zónatérképe alapján a 3. zónába tartozik.

1.18.3. egyéb

1.18.3.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)

A tervezési területen ilyen jellegű problémák nincsenek.

1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások

Mélységi és magassági korlátozások nincsenek a településen.

1.18.3.3. tevékenységből adódó korlátozások

Tevékenységből adódó korlátozást alapvetően a főközlekedési közutak nyomvonalát kísérő biztonsági övezetét, valamint létesítményeinek helyigényét kell figyelembe venni. A külterületi főútvonalak tengelyétől mért 100-100 m (M86-os autót), 50-50 m védőtávolságon (8445 j. összekötő út) belül építmény elhelyezéséhez közútkezelői hozzájárulás szükséges.

1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely

A településen ásványi nyersanyag lelőhelyet a nyomvonal nem érint.

1.20. Városi klíma

A nyomvonal mentén a városi klíma kedvezőtlen hatásai nem jelentkeznek a terület jellegéből adódóan.

4.2. Nemesbőd tervezett M86 autót út környezetének szabályozási terve - JAVASLAT

2.1. Tájrendezési javaslatok

Ebben a munkarészben kerülnek bemutatásra

- a tájhasználatban, tájszerkezetben várható változások,
- a táj- és természetvédelem fejlesztésének lehetőségei.
- a tájvédelmi és tájképvédelmi fejlesztési lehetőségek és javaslatok,

2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

Nemesbőd területét a tervezett M86-os autót út a település DNy-i részén érinti. Nem az új út nyomvonala érinti a települést, hanem az M86-M860 elválási csomópontja miatt szükséges a meglévő M86-os autót út szélesítése az M86-M860 elválási csomópont és az M86 autót út 8445j út csomópontjai között. A tényleges többlet terület igénybevétele a meglévő M86-os autót út 85+333 - 85+583 km sz. közötti 250 m-es szakaszon átlagosan 3-3 m-t jelent oldalanként. A terület igénybevétele a szomszédos szántóterületek biztosítja. Értékes zöldfelületi elemet a szélesítés nem érint. A szélesítés szakasza kiterjed a településen a Surányi-patak és M86-os út keresztezésére is. Itt nagyságrendileg 9 m-rel szükséges a meglévő átereszt meghosszabbítani.

Az út bővítési területe Nemesböd település lakott területeitől legkevesebb 1400 m-es, a Bosits Farmtól 830m-es távolságban van. Ezek olyan jelentős távolságok, hogy sem a levegőtisztaság-védelmi, sem a zajvédelmi közvetlen hatásterületek nem érnek ilyen távolságra. Többlet levegő és zajterhelés nem fogja érni a települést.

A szabályozási terv készítése során alapvetően megtörténik az meglévő M86-os autót út szabályozási területének növelése a település területén a hatályos M86-os autót út környezetvédelmi engedélyének és készülő építési engedélyének megfelelően. A bővítési területek közlekedési övezetbe kerülnek a jelenlegi mezőgazdasági övezet helyett. A szabályozási tervekben közlekedési területek közé csak azok a területek kerülnek, melyek az út építése során kisajátításra kerülnek, illetve területükön az út és az ahhoz tartozó létesítmények megvalósulnak. További változások Nemesböd szabályozási tervében az út létesítése miatt nem szükségesek.

2.1.2. Természetvédelmi javaslatok

Az út nyomvonala **nemzetközi, országos vagy helyi jelentőség védett vagy védelemre tervezett természeti területet a településen nem érint.** A tervezett M86-os autót út az **Országos Ökológiai Hálózathoz tartozó területeket nem érint.**

A beavatkozás az út létesítéséhez minimálisan szükséges területek közlekedési célú közterületbe történő sorolását szolgálja.

A meglévő M86-os autót út mellett a meglévő védőkerítés gímszarvasra méretezetten került kialakításra. A bővítési terület határán ilyen vadvédő kerítés létesítése szükséges a meglévő elbontása mellett. A kerítést az elérhető legmagasabb (legalább 2,5 m) elemekből kell kialakítani, és 30 cm mélyen a talajba beásni. A felső kiegészítő, magasító (1-2 db) dróthuzalnak legalább 2,4 m magasságban kell lennie.

2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok

A meglévő M86-os út bővítési területe Nemesböd területén a tájképvédelmi övezet területét nem érinti, különleges tájképvédelmi intézkedéseket a települést érintő nyomvonal szakasz nem igényel.

A tervezett bővítési területen a bővítési területszükséglet minimalizálása érdekében csak a szükséges legkisebb területsáv kerül kisajátításra.

A meglévő M86 autót út és 8445 j. összekötőt út csomópontja a lehető legkisebb mértékben módosul, ott többlet terület igénybevétele nem szükséges. A csomóponti ágak közbezárt területein meglévő növényállomány megtartását a tervek biztosítják.

2.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése

2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai

Az út mentén ligetes növénytelepítés terezt a környezeti hatástanulmány tájvédelmi fejezetében javasoltak és a környezetvédelmi engedélyben előírtaknak megfelelően. A ligetes telepítések számára önálló kisajátítás nem történik, azok a meglévő mederkorrekciók, földút keresztezések és párhuzamos földút kialakítások és az út közötti területen, valamint a csomóponti ágak által bezárt területeken kerültek kijelölésre a szükséges mértékben.

2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása

A zöldfelületi ellátottság a területen a kialakuló nagy felületű burkolatok kialakulása miatt csökkenni fog. A csökkenés, Nemesböd esetében a kismértékű útbővítés miatt csekély mértékű lesz. Az út menti ligetes telepítések megfelelő kompenzációt fognak jelenteni.

2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

A zöldfelületek ökológiai szerepe leginkább úgy növelhető, ha az adott zöldfelület négyzetméterre eső asszimilációs felület a lehető legnagyobb méretű és lehetőleg állandóan jelen van az adott területen. Erre leginkább a ligetes, többszintű növényállományok képesek, melyekben a lombhullató fajokon kívül téli zöld és örökzöld fajok is helyet kapnak. Mindezek miatt szorgalmazni kell zöldfelületek létesítése során a többszintű növényállományok kialakítását. Javasolt a téli zöld és örökzöld fajok arányát a tájban őshonos, természetes ökoszisztémák arányának megfelelő szinten alkalmazni.

A növénytelepítés során alkalmazott növényekkel szembeni követelmény, hogy a közlekedés hatásaival szemben ellenálló, a termőhelyi adottságoknak megfelelő, honos fajok legyenek.

A zöldfelületek ökológiai szerepének növelésének másik fontos eszköze, ha a zöldfelületek fenntartása az ökológiai szempontokhoz igazodóan történik. A lényeg, hogy a kialakuló zöldfelületek olyan ökoszisztémát alakítsanak ki, melyek minél kevesebb emberi beavatkozással is fenntarthatók, de egyben a gyomnövények terjedését is megakadályozza. Ez különösen fontos az útpálya menti füves területek kialakítása és fenntartása során.

Fontos, hogy a kialakításra kerülő zöldfelületek mérete ne legyen túlságosan elaprózott. Az egybefüggő nagyobb területek fenntartása kedvezőbb. Az egybefüggő zöldfelületek a mikorklimatikus viszonyok megváltoztatása révén a saját mikrokörnyezetüket is kedvezően tudják alakítani, amivel a fenntartási, kezelési feladatok is csökkenthetők.

5. Környezeti hatások és feltételek

5.1.A felszíni és a felszín alatti vizek védelme

Normál üzemmenet mellett az utat személy-, teher-, és tömegközlekedést szolgáló gépjárművek használják rendeltetés szerűen. Az útkarbantartást csak minimálisan igényel javítása is csak több évtizedes távlatban várható.

A tervezett nyomvonal burkolatának felületére lehulló csapadékvíz nyílt vízelvezető művekkel tervezzük összegyűjteni és levezetni az út mindkét oldalán (töltéses és bevágásos szakaszokon) kialakítandó nyílt talpárakba. A talpárak biztosítják a burkolatról elvezetésre kerülő, illetve a vízgyűjtő felől a talpárak felé gravitáló csapadékvíz keresztező vízfolyásokba, völgyeletekbe, mélyvonulatokba való elvezetését.

A pálya víztelenítésének megoldását az alapvetően töltéses jelleg, a pálya ívviszonyai, magassági vonalvezetése, az altalaj és a töltés anyaga határozza meg. A tervezett pálya vízelvezetését a legtöbb helyen földárkokkal tervezik, burkolt árkok azokon a szakaszokon kerülnek kialakításra, ahol a nagy hosszúságú következtében kialakuló sebességek várhatóan meghaladják a földárkokra vonatkozó határsebességet. A talpárak bekötése során a környezetvédelmi előírásokat be kell tartani, az élővízfolyásban, csatornában vízminőség romlás nem idézhető elő. A vízbevezetések előtt

hordalékfogó beépítése mindig, míg ásványolaj-leválasztó berendezés építése indokolt esetben tervezett.

A befogadóba való közvetlen vízbevezetésre vonatkozó, vízminőség-védelmi területi kategóriák szerint meghatározott kibocsátási határértékeket a 28/2004.(XII.25.) KvVM rendelet 2. számú melléklete határozza meg. A tervezési területen a „3. időszakos vízfolyás”, illetve a „4. általános védettség” területi vízminőség-védelmi kategóriába tartozó vízfolyások találhatók, ahol a szerves oldószer extrakt megengedett mennyisége a 3. kategória esetén 5 mg/l, a 4. kategória esetén pedig 10 mg/l.

Vízfolyás keresztezések és átereszek építésénél a vizek szabad áramlását biztosítani kell, az építés befejeztével az érintett vízfolyás medreket helyre kell állítani.

A befogadóba vezetendő csapadékvíz minőségének mindenkor ki kell elégítenie a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait.

Az építés időszakában a munkavégzés helyszínein keletkező kommunális szennyvizeket zárt tartályokban kell gyűjteni, és azok ártalmatlanítását előkezelővel rendelkező szennyvíztisztító telepen kell végezni.

5.2.A talaj- és a termőföld védelme

A talaj, illetve a talajvíz szennyeződésére elsősorban haváriákkal kapcsolatban kell számítanunk. Előírás szerinti üzem esetén nem valószínű, de előfordulhat (pl. helytelen rakodás, hibás csomagolás következményeképp), hogy a teherszállító járműveken fuvarozott anyagokból a pályára, illetve a földtani közegre is jut. Az anyagok szennyező hatása nagymértékben függ fizikai-kémiai tulajdonságaiktól. Gondot, az jelent, ha az útra került áru oldható, így bemosódás révén bekerülhet a földtani közegbe (talaj). Ha azt a talaj kémiaiilag nem tudja megkötni, akkor a felszín alatti vizet is veszélyeztetheti. Folyékony halmazállapotú anyag kiömlése az út menti részűn és szikkasztó árkon keresztül a földtani közeg jelentős elszennyeződésével járhat. Ebben az esetben a szennyezőanyag fajtájától és mennyiségétől függően kárelhárításra van szükség. Ilyen esetben a kárelhárítást haladéktalanul meg kell kezdeni és a szennyezett földtani közeg in situ, illetve ex situ módszerekkel meg kell tisztítani.

A fent említettek ismeretében megállapítható, hogy üzemszerű működés esetén a teherárak kiszóródása vagy kiömlése nem következhet be, így a földtani közeg, illetve a felszín alatti víz elszennyeződésének kockázata minimális.

A termőtalaj védelmét szolgálja, hogy véglegesen más célra csak a ténylegesen szükséges mértékű területek vehetők igénybe. Az építés során igénybe vett, de később már el nem foglalt területet rekultiválni kell és a mezőgazdasági vagy erdőgazdasági hasznosításra alkalmassá javasolt tenni.

A termőföld időleges más célú hasznosítása csak meghatározott időre, legfeljebb 5 évre engedélyezhető. Az időlegesen más célra hasznosított termőföldet az igénybe vevő az engedélyező határozatban megállapított határidő vagy határnap lejártáig köteles az eredeti állapotába helyreállítani. Az engedélyező határozatban elő kell írni, hogy az eredeti állapot helyreállítását a talajvédelmi hatóság által jóváhagyott talajvédelmi terv szerint kell végrehajtani.

A kivitelezés során termőföld igénybevétele esetén, annak megkezdése előtt a szükséges engedélyezési eljárást a 2007. évi CXXIX. a termőföld védelméről szóló törvényben foglaltak szerint

kell lefolytatni és a beruházás során gondoskodni kell a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról, a humuszgazdálkodási terv szerint. A fennmaradó humusz elhelyezéséről a Kivitelező a birtoktesten belül - a termett talaj humusztartalmának figyelembevételével - gondoskodik, egyenletes felszínű rendezett terep kialakításával. A letermelt termőtalaj az út menti bevágások, illetve úttöltés-rézsők füvesítéséhez felhasználható. A humusztartás után minél előbb füvesíteni kell, az erózió elkerülése végett.

5.3.A levegő minőségének védelme

A település és a környék levegő terhelése összességében alacsony, köszönhetően a geográfiai helyzetének és a helyi kibocsátások relatív kis mennyiségének. A levegőminőség alakulásában meghatározó a közlekedés. Tervezett állapotban is az út forgalma lesz a területen a legfőbb kibocsátó. A létesítés során minimális követelmény, hogy a beruházásnál használt gépek és járművek műszaki állapota feleljen meg a közúti járművek műszaki megvizsgálásáról szóló 5/1990. (IV.12.) KÖHÉM, valamint a közúti járművek forgalomba helyezésének és forgalomban tartásának műszaki feltételeiről szóló 6/1990. (IV.12.) KÖHÉM rendeletben előírt követelményeknek, illetve hasonló előírásoknak, amelyek a létesítés idején hatályosak lesznek. E feltétel teljesülését a kivitelezőnek ellenőriznie kell minden gép és jármű esetében.

A tervezett út nyomvonalára készült környezetvédelmi hatástanulmány készítői számításokat végeztek az út okozta légszennyezettség alakulására vonatkozóan. A számítások alapján megállapították, hogy a tervezett M86-os nyomvonal mentén, távlati állapotban várhatóan minden vizsgált komponens esetében nagy biztonsággal teljesülnek az órás (CO és NO₂) és 24 órás (PM₁₀) egészségügyi határértékek. NO₂ esetében 27,1-58,5 %-át, CO esetében 41,5-51,06 %-át, PM₁₀ esetében pedig 36,2-38,44 %-át éri el az egészségügyi határértékeknek a közlekedésből és az alap levegőterheltségi szintből együttesen származó koncentráció értéke. Fontos megjegyezni, hogy a modellszámítás megközelítőleg +/- 10% bizonytalansággal jár a terjedési és valós elkeveredési viszonyok miatt. Mindezek alapján különösebb levegőtisztaság-védelmi intézkedésekre a nyomvonal mentén nem lesz szükség. Nemesböd lakott területe az út nyomvonalához legközelebb 1400 m, a Bosits Farm 830 m távolságban vannak, ami bőven **a levegőtisztaság-védelmi közvetlen hatásterületen kívül esik, így a lakott területeket elhanyagolható mértékű terhelés éri majd a forgalom kibocsátása által.**

Az út vonzáskörzetében lévő útvonalak, mint közvetett hatásterületek kerülnek számításba vételre. A számítások alapján a 86-os főút esetében forgalom csökkenésre, a 8445 j. összekötőút esetében változatlan forgalomra kell számítani a tervezett M86-os út megépítésének következtében, így a települést közvetetten sem fogja környezeti terhelés növekedés érni az út M86-os autópályát bővítés és a tervezett új M86-os autópályát nyomvonal megépítése következtében.

Az építés alatti időszakában a szálló por terhelés időszakosan meghaladhatja az egészségügyi határértéket. A kiporzás mértéke a nedvességtartalom növelésével, azaz folyamatos permetező locsolással jelentősen csökkenthető, ezzel biztosítható, hogy itt is az egészségügyi határérték alá csökkenjenek a kedvezőtlen hatások.

Csapadékmentes időszakban a földmunkák kivitelezése során, valamint a nem burkolt utakon, építési sávon történő közlekedés és szállítás során, illetve a talaj depóniák kiporzásától megnövekedhet a porterhelés. Ilyen esetekben javasolt az utak nedvesítése, illetve a depóniák takarása.

5.4.Hulladékgyűjtés

A tervezési területen távlatban sem létesül olyan létesítmény, ami ott a rendszeres hulladékgyűjtést és elszállítását szükségessé tenné. A megépült út üzemeltetése, elsősorban karbantartása és felújítása során lehet a területen hulladékok keletkezésével számolni, melyet a fenntartó, felújító munkálatokat végző szervezet feladata ellátni.

5.5.Környezeti zaj és rezgés elleni védelem

A távlati állapotban várható zajterhelés értékeit a távlati 2035. évre vonatkozó forgalmi adatok alapján a tervezett út paraméterei, megengedett sebesség, beépítési változtatások stb. figyelembevételével számítással állapítottuk meg. A tervezett M86-os út vonatkozásában az alábbi zajkibocsátásokkal lehet számolni:

Út	Szakaszhatárok		Zajterhelés 7,5m-re nappal (dB)	Zajterhelés 7,5m-re éjjel (dB)
M86	M86 (84+717 km sz.)	87. sz, főút közös szakasz	77,4	74,4

3.táblázat Tervezett M86 nyomvonal egyes szakaszaira vonatkozó nappali és éjszakai zajkibocsátás
(forrás: Vibrocomp Kft.: M86 autópályát Körömend (M80) - Szombathely-Zanat kelet (M86) közötti szakasz KHT 2021.)

Közvetlen hatásterület alatt a tervezett nyomvonalak környezetében lévő védendő területeket, azaz kertvárosias, falusias lakó területet és gazdasági területet értjük. A településeken a nyomvonalhoz legközelebb eső pontokon kerültek referencia pontok kijelölve. Nemesböd területén referencia pontok kijelölésére nem került sor, mivel a nyomvonalhoz legközelebbi környezeti szempontból védendő (lakó) épületek a nyomvonalától több mint 1400 m, a Bosits Farm 830 m távolságban helyezkedik el. A területi határértéket jelentő 55 dB -es zajterhelés határa az úttengelytől mér 146m a tervezett M86-os autópályát elválási csomópontja és a 87-es út közötti szakaszon. A 45 dB zajterhelési határ 678 m a tengelytől ezen a szakaszon. Mindez azt jelenti, hogy az út közvetlen zajvédelmi hatásterületén kívül helyezkednek el **Nemesböd település lakott, zajvédelmi szempontból védendő területei, így azokat sem a bővítés, sem a létesülő nyomvonal zajhatása nem fogja érinteni.** Az útépitési projekt keretében a település érintettségét és az azt érő közvetlen hatásokat nem lehet a településen érzékelni.

Az út vonzáskörzetében lévő útvonalak, mint közvetett hatásterületek kerülnek számításba vételre. A számítások alapján a 86-os főút esetében forgalom csökkenésre, a 8445 j. összekötőút esetében a forgalom változatlan mértékére lehet számítani a tervezett M86-os út megépítésének következtében, így a települést közvetetten sem fogja környezeti terhelés növekedés érni az út M86-os autópályát bővítés és a tervezett új M86-os autópályát nyomvonal megépítése következtében.

A vizsgált területen a tervezett út és az épületek közötti távolság alapján megállapítható, hogy a tervezett út építése a meglévő épületek **rezgésterhelése szempontjából nem jelent lényeges változást.** A távolságok miatt megállapítható, hogy a tervezett út hatására a meglévő épületekben nem kell rezgésterhelés növekedésre számítani, a rezgés súlyozott egyenértékű gyorsulása továbbra sem haladja meg a 27/2008. (XII. 3.) sz. KvVM-EüM együttes rendelet szerinti határértéket, azaz nappal AM = 10 mm/s², éjjel AM = 5 mm/s² ill. a maximális A_{max}=200 mm/s² értéket. A települések átkelési

szakaszai mentén, ahol a referencia állapothoz képest csökken a forgalom, kedvezőbb rezgésterhelési állapot valósulhat meg az elkerülő utak megépülésével.

4.3. Tájhasználat változásai

Közlekedési területbe kerül általános mezőgazdasági területből:

- 050/9 és 050/10 hrsz Sz2 ingatlanok jelzett területei általános mezőgazdasági területből közlekedési területbe kerülnek 2230 m² nagyságban
- 50/8, 50/13-14 hrsz Sz2 ingatlanok jelzett területei általános mezőgazdasági területből közlekedési területbe kerülnek 5690 m² nagyságban

Erdőterületek

Erdőtervezett területként, MART-ben és VTRT-ben erdők övezetként lehatárolt területként erdőterületbe kell sorolni

- 010/1 hrsz ingatlan területe általános mezőgazdasági területből gazdasági erdőterületbe kerül, mint üzemtervezett erdőterület (15).

Nemesböd település erdők övezetébe tartozó területeket tekintetében figyelembe veendő, erdőtervezett területe jelenleg 66,17 ha, az alábbi megoszlás szerint (2022. február 4-i állapot).

Helység	Erdőrészletek elsődleges rendeltetés szerint (ha)					
	Védelmi	Gazdasági	Közzéléleti	Összes	Egyéb részletek	Mindössz.
Nemesböd	-	63,09	-	63,09	3,08	66,17

Összegezve: a tervezett M86 gyorsforgalmi út Nemesböd község területét a meglévő M86-os gyorsforgalmi út településre eső nyugati szakaszának szélesítésével érinti. A tervezett nyomvonala legszükségesebb mértékben, helyhez kötött infrastruktúrális beruházásként valósul meg a már üzemelő pályaszakasz mindkét oldali szélesítésével, új gyűjtő-elosztó pálya kialakítása céljából.

5. Biológia aktivitás érték számítás

Az Étv. 8. § (2) b. szerint „az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitási értéke, az átminősítés előtti aktivitási értékhez képest nem csökkenthet.”

A tervezett közlekedési terület bővítése új beépítésre szánt terület hiányában nem tette szükségessé a biológia aktivitás érték számítás elkészítését.

6. Tűzvédelem

Osztályba sorolás

A település a Kat. végrehajtásáról szóló 234/2011.(XI.10.) korm. rendelet 22.§-a szerint elvégzett kockázatbecslés alapján Nemesbőd község a II. Katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.

A településen veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem, vagy küszöbérték alatti üzem nem működik.

Az 54/2014.(XII.05.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ) 6.§ (3) bekezdése alapján biztosítani kell az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet. Az OTSZ 6.§ (5) bekezdése alapján -a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges és igénybe vehető területet.

Tűzivíz ellátás

A községben az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. Az oltóvíz biztosítását az OTSZ 71-78.§ és 82.§-ában leírtakra megfelelően kell biztosítani.

Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait a 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni. Az OTSZ 17-18.§-a szabályozza a tűz áttérjedésének megakadályozására az épületek közötti minimális betartandó tűztávolságot.

Tűz kár elhárítás

A tűzoltási felvonulási út vonatkozásában az OTSZ 65-70.§-ában foglaltakat meg kell tartani.

A területileg illetékes tűzoltóparancsnokság Szombathelyen van. Vonulási idő 12 perc - 10 km.

Riasztás

A tűzjelzés telefonon történik. A telefonhálózat lakóterületen már kiépült, nyilvános állomások lefedik a község területét.

7. Védőterületek és védősávok

A hatályos településrendezési eszközök tartalmazzák a védőtávolságokat, amelyek most kiegészítésre kerülnek.

A Magyar Köztársaság gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről szóló 2003. évi CXXVIII. tv 17. § (1) bekezdés szerinti 100-100 méteres védősáv, melyen belül gazdasági terület kivételével nem nyilvánítható beépítésre szánt területté az övezet.

Az OTÉK 38.§ (8) a) pontja 250-250 méter távolságot határoz meg és ezt kell ábrázolni a településszerkezeti terven, ezen belül nem jelölhető ki új gazdasági területen kívül más, míg a szabályozási terven a 100-100 m (50 m) védőtávolság ábrázolandó. Ezt a településszerkezeti terv és a módosított külterület szabályozási terv is tartalmazza.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv 42/A § (1) bekezdés szerinti védőtávolság, melyen belül a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.

Az M86 gyorsforgalmi út esetében külterületen 100-100 méter.

Az egyéb országos közút esetében külterületen 50-50 méter.

A levegő védelméről szóló 306/2010 (XII. 23.) Korm. rendelet 29. § szerinti védőtávolság, amelyen belül nem lehet és nem helyezhető el lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület:

- Az M86 gyorsforgalmi út esetében 50-50 méter
- Egy, illetve kétszámjegyű út esetében 25-25 méter

Az M86 gyorsforgalmi út kapcsolódó létesítményeként kiváltásra, illetve kiépítésre kerülő közművek védőtávolságai a szakági jogszabályok alapján kerülnek meghatározásra, a beavatkozások ismeretében.

8. Örökségvédelem

8.1 Műemléki értékek védelem

A településen műemléket nem tartanak nyilván.

8.2 Helyi védelem

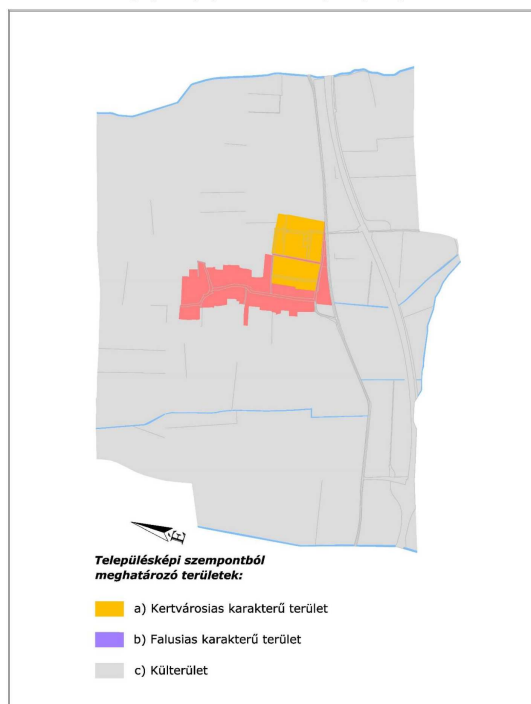
A tervezett változtatások összhangban vannak Nemesbőd Község Önkormányzata Képviselőtestületének 5/2018 (V.29.) önkormányzati rendeletével elfogadott településképi védelméről szóló rendeletével. A gyorsforgalmi út a meglévő M86-os gyorsforgalmi út nyomvonal szélesítésével járó kijelölése helyi védett objektumot nem érint.

Nemesbőd község településrendezési eszközök 5. számú módosítása Tárgyalásos eljárás, partnerségi egyeztetés

1. melléklet az 5/2018. (V.29.) önkormányzati rendelethez

A településkép, tájkép - meghatározó területeinek lehatárolása:

Nemesbőd Község teljes közigazgatási területének településképet meghatározó területei:



A településkép védelméről szóló 5/2018 (V.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

8.3. Régészet

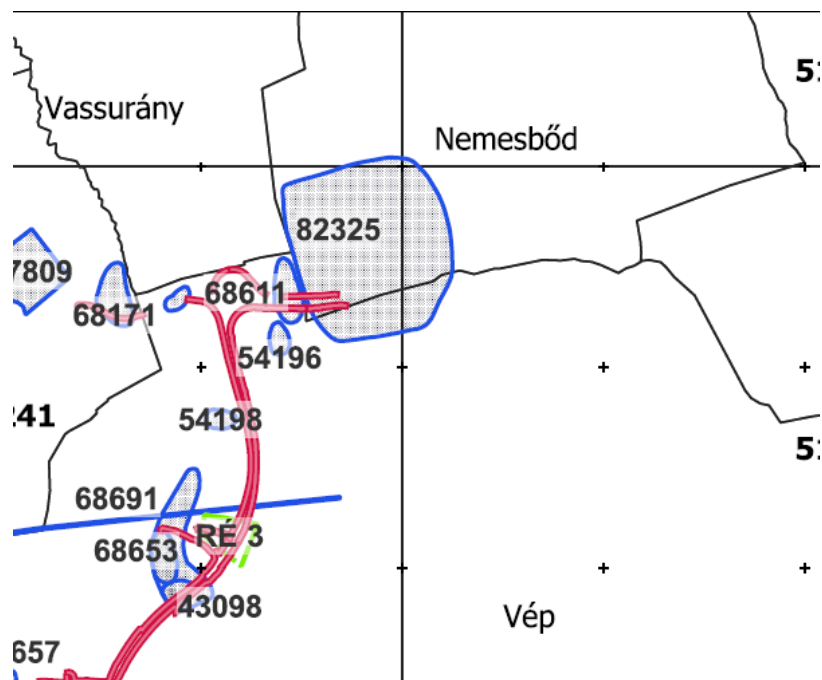
Nemesbőd régészeti örökségvédelmi hatástanulmánnyal rendelkezik. 2022-ben elkészült A Magyar Nemzeti Múzeum közreműködésével az ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ ELŐKÉSZÍTŐ MUNKARÉSZ Adatgyűjtés, Terepbejárás alapján (ERD-I.) M86 autótűt Kőrmend (M80) - Szombathely-Zanat kelet (M86) közötti szakasz” című tervdokumentáció.

Nemesbőd község településrendezési eszközök 5. számú módosítása
Tárgyalásos eljárás, partnerségi egyeztetés

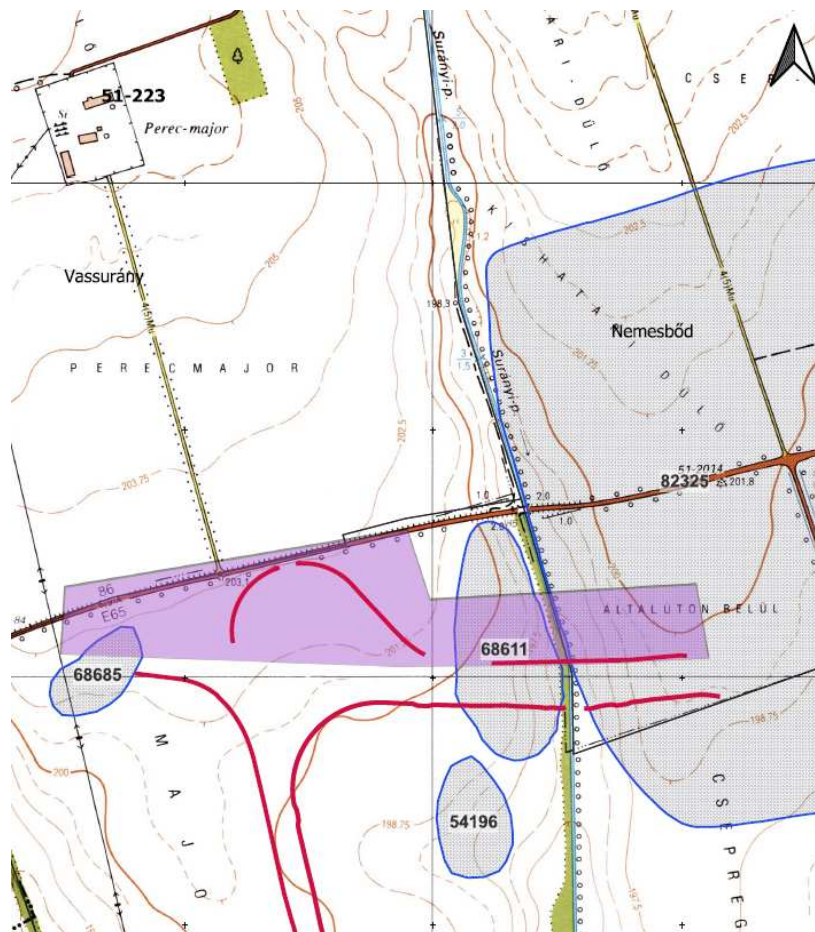


azonosító	település	lelő-helyszám	név	védelem bírság kategória	HRSZ
42910	Nemesbőd	3	Hátasúti-dűlő	szakmai	024/1
42911	Nemesbőd	4	Gergelyvölgyi-dűlő	szakmai	026/5, 026/6, 026/7, 026/8
67791	Nemesbőd	14	Irtás-dűlő	szakmai	063/6, 064/6, 064/5, 064/4, 063/11, 064/3, 064/1, 064/2, 063/10, 063/7, 063/5
68613	Nemesbőd	17	Nagyüstökös	szakmai	067/1, 067/4, 067/5
68615	Nemesbőd	18	Sormás-patak nyugati oldala	szakmai	055/2, 058/8, 057, 058/7, 058/1, 058/2, 058/3, 058/4, 058/5
82325	Nemesbőd	19	Surányi- patak bal partja	szakmai	054/1, 0107/1, 0103/20, 0103/21, 0126/2, 0126/11, 0126/4, 0103/1, 0126/3, 045/19, 050/1, 045/18, 047, 050/4, 049, 050/3, 050/2, 045/17, 044, 028/36, 027, 051, 052/3, 043/2, 043/1, 042, 041, 040, 039, 038, 037/7, 037/6, 037/5, 0103/22, 0126/7, 0126/6, 048, 052/6, 052/11, 052/22
68611	Vép	40	Surányi-patak nyugati oldala	szakmai	095/10

A régészeti értékvizsgálat során az alábbi régészeti lelőhelyeket azonosítottuk a vizsgált nyomvonal 250 m-es környezetében:



Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelelőhely jellege:	Lelelőhely kora:	Pozíciója:
Vép - Majorúti-dűlők I.	54196	helyszíni szemle	telep	őskor, római kor, Árpád-kor, középkor	pufferzónában
Vép - Surányi-patak nyugati oldala	68611	terepbejárás, ásatás	út telep sír	római kor őskor, avar, középkor középkor?	érintett
Nemesbőd - Surányi-patak bal partja	82325	ásatás, terepbejárás	telep villa, temető	kora bronzkor, vaskor, római kor, népvándorlás kor, Árpád-kor, késő középkor római kor	érintett



Régészeti lelőhelyek az M86-os gyorsforgalmi út mentén (EVD 2022 részlet)

Az alábbiakban táblázatban összegezzük a javasolt örökségvédelmi vizsgálatokat, valamint az érintett lelőhelyekre javasolt további kutatásokat:

Lelőhely neve:	Nyilvántartási szám:	További javaslat:
Vép - Majorúti-dűlő IV.	68685	Geofizikai kutatás, Próbafeltárás
Vép - Surányi-patak nyugati oldala	68611	Geofizikai kutatás, Próbafeltárás
Vép - Surányi-patak bal partja	82325	Geofizikai kutatás, Próbafeltárás

Településszerkezeti terv módosítása

III/1. Településszerkezeti tervet határozati javaslata

Nemesbőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2022. (.) számú Képviselő-testületi határozathoz

KT számú határozata

Nemesbőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2021. (IX.27.) számú településfejlesztési döntéssel indított településrendezési terv módosítás a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az állami főépítész hozzájárulásával Nemesbőd község településszerkezeti tervének 1. számú módosítását az alábbi mellékletekkel hagyja jóvá:

településszerkezeti tervlap	1. számú melléklet
szerkezeti terv leírása	2. számú melléklet
változások ütemezése	3. számú melléklet
településrendezési tervvel való összhang igazolása	4. számú melléklet
biológiai aktivitásérték számítása	5. számú melléklet

Határidő: 2022

Felelős: Zsizsik Katalin polgármester

K.m.f.

(: **Zsizsik Katalin** :)
polgármester

(: **dr. Kiss Patrik** :)
aljegyző

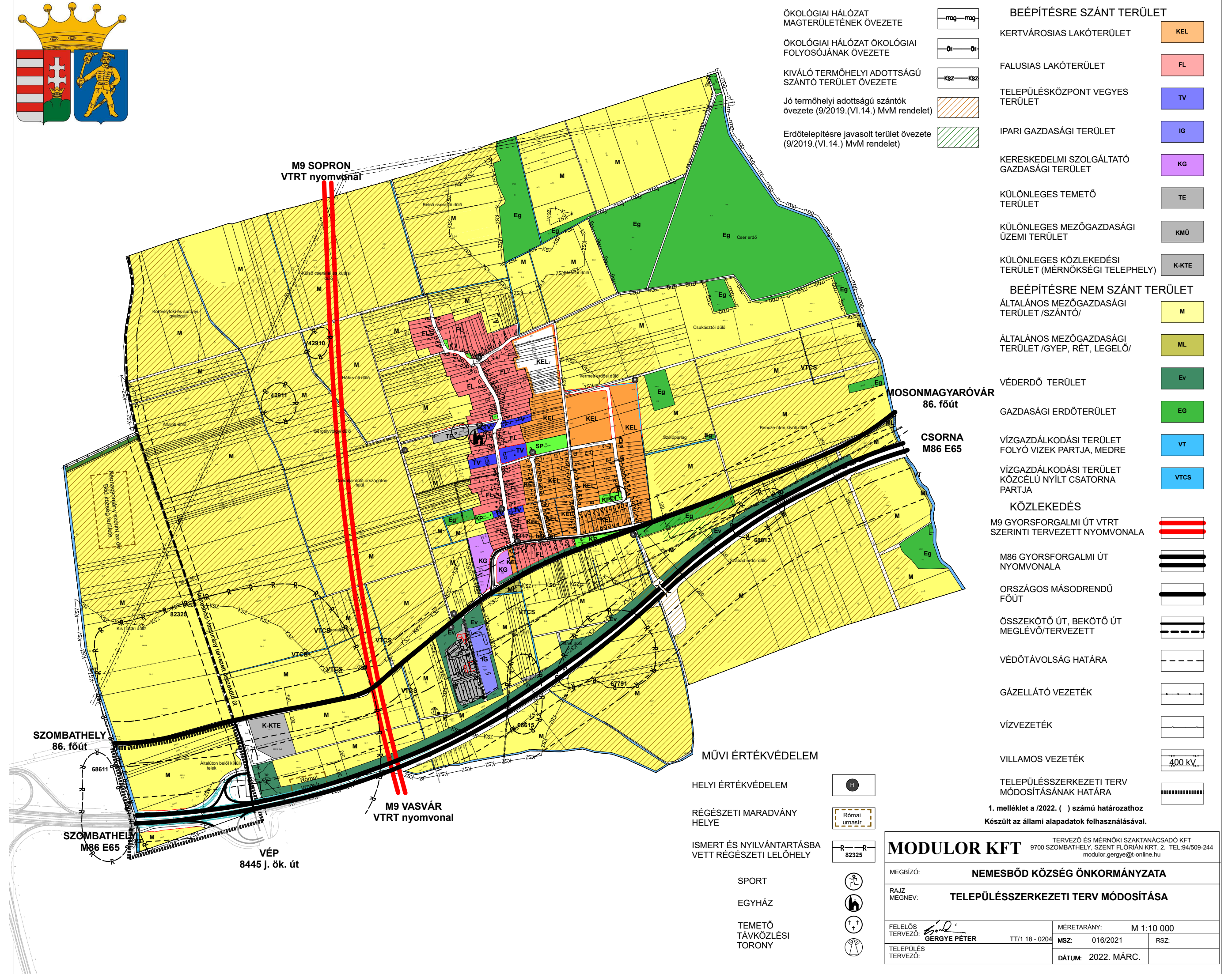
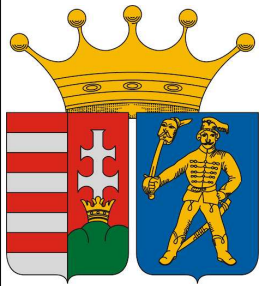
A kivonat hitelélül:

A kivonat hitelélül:

Nemesbőd, 2022

(: **dr. Kiss Patrik** :)
aljegyző

1. melléklet településszerkezeti tervlap



- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT
MAGTERÜLETÉNEK ÖVEZETE
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI
FOLYÓSÓJÁNAK ÖVEZETE
- KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ
SZÁNTÓ TERÜLET ÖVEZETE
- Jó termőhelyi adottságú szántók
övezete (9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
(9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)

- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET
- KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES
TERÜLET
- IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
- KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ
GAZDASÁGI TERÜLET
- KÜLÖNLEGES TEMETŐ
TERÜLET
- KÜLÖNLEGES MEZŐGAZDASÁGI
ÜZEMI TERÜLET
- KÜLÖNLEGES KÖZLEKEDÉSI
TERÜLET (MÉRNÖKSÉGI TELEPHELY)
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI
TERÜLET /SZÁNTÓ/
- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI
TERÜLET /GYEP, RÉT, LEGELŐ/

- VÉDERDŐ TERÜLET
- GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
FOLYÓ VIZEK PARTJA, MEDRE
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
KÖZCÉLÚ NYÍLT CSATORNA
PARTJA

- KÖZLEKEDÉS
- M9 GYORSFORGALMI ÚT VTRT
SZERINTI TERVEZETT NYOMVONALA
- M86 GYORSFORGALMI ÚT
NYOMVONALA
- ORSZÁGOS MÁSODRENDŰ
FŐÚT
- ÖSSZEKÖTŐ ÚT, BEKÖTŐ ÚT
MEGLÉVŐ/TERVEZETT

- VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
- GÁZELLÁTÓ VEZETÉK
- VÍZVEZETÉK
- VILLAMOS VEZETÉK
- TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁRA

1. melléklet a /2022. () számú határozathoz
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

HELYI ÉRTÉKVÉDELEM

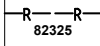
RÉGÉSZETI MARADVÁNY
HELYE

ISMERT ÉS NYILVÁNTARTÁSBA
VETT RÉGÉSZETI LELŐHELY

SPORT

EGYHÁZ

TEMETŐ
TÁVKÖZLÉSI
TORONY



MODULOR KFT
TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI SZAKTANÁCSADÓ KFT
9700 SZOMBATHELY, SZENT FLÓRIÁN KRT. 2. TEL:94/509-244
modulor.gergye@t-online.hu

MEGBÍZÓ: **NEMESBÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

RAJZ
MEGNEV: **TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA**

FELELŐS
TERVEZŐ: **GERGYE PÉTER** TT/1 18 - 0204

TELEPÜLÉS
TERVEZŐ:

MÉRETARÁNY: **M 1:10 000**

MSZ: 016/2021

RSZ:

DÁTUM: 2022. MÁRC.

2. melléklet /2022. (.) számú Képviselő-testületi határozathoz

2. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Területhasználati változások

1.) Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési terület:

- a) 050/9 és 050/10 hrsz Sz2 ingatlanok jelzett területei általános mezőgazdasági területből közlekedési területbe kerülnek 2230 m2 nagyságban
- b) 50/8, 50/13-14 hrsz Sz2 ingatlanok jelzett területei általános mezőgazdasági területből közlekedési területbe kerülnek 5690 m2 nagyságban

Erdőtervezett területként, MART-ben és VTRT-ben erdők övezetként lehatárolt területként erdőterületbe kell sorolni

- a) 010/1 hrsz ingatlan területe általános mezőgazdasági területből gazdasági erdőterületbe kerül, mint üzemtervezett erdőterület (15)

A településszerkezeti tervlap egységes feldolgozást kap az állami alapadat felhasználásával és a 13/2010.(IV.26.); a 25/2016.(IV.19.); és 40/2018.(XII.28.) számú határozatok egybedolgozásával.

3. melléklet /2022. () számú Képviselő-testületi határozathoz

3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

Rövidtávon megvalósuló változások:

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a koncepcióban kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:

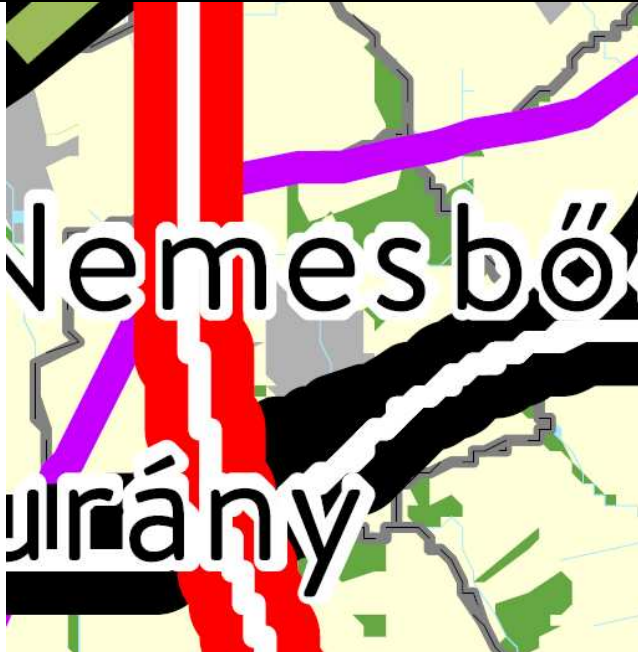
Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása.



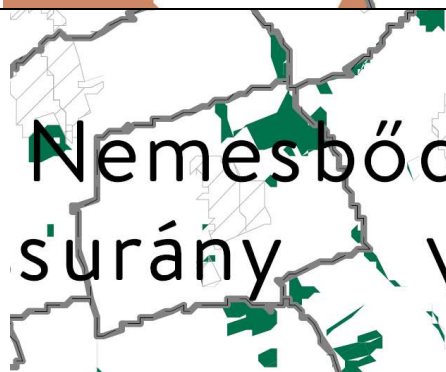
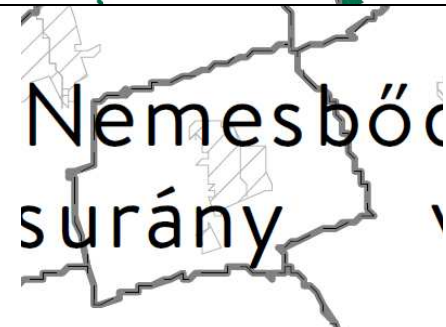
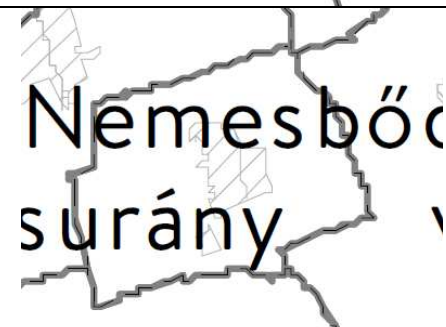
4. számú melléklet
/2022. () számú Képviselő-testületi határozathoz

5. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA



a.) Országos Területrendezési Tervvel





Az Országos Területrendezési Tervről (MATrT) szóló, törvény több vonatkozásban is érinti Nemesbődöt.

A MaTrT Nemesbődöt érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:										
MaTrT	Érintettség	területe								
Ország szerkezeti terve	Települési térséget érint									
<p>Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezet meghatározó főutak (A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 10 kilométeres környezetét jelenti)</p> <p>1. Távlati gyorsforgalmi utak</p> <table><tr><td>31.</td><td>M86: Szombathely térsége - Csorna (M85) -</td><td>- Csorna (M85) - Mosonmagyaróvár térsége (M1)</td></tr><tr><td>32.</td><td>M9: - Szekszárd - Dusnok -</td><td>Nagycenk (M85) - Szombathely - Vasvár Rábahídvég (M80) Vasvár (M80) - Zalaegerszeg - Nagykanizsa - Kaposvár - Dombóvár - Szekszárd Dusnok - Szeged (M5)</td></tr></table> <p>3. Távlati főutak 3.1. Meglévő szakaszok:</p> <table><tr><td>115. 86. sz. főút:</td><td>(Szlovénia) - Rédics - Zalabaksa - Zalalövő - Körmend - Szombathely - Csorna - Mosonmagyaróvár (150. sz. főút)</td></tr></table> <p>4/8. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez</p> <p>3. Meglévő 400 kV-os átviteli hálózat távvezetékek Győr - Öttevény - Vép - Hegyeshalom - (Ausztria)</p>			31.	M86: Szombathely térsége - Csorna (M85) -	- Csorna (M85) - Mosonmagyaróvár térsége (M1)	32.	M9: - Szekszárd - Dusnok -	Nagycenk (M85) - Szombathely - Vasvár Rábahídvég (M80) Vasvár (M80) - Zalaegerszeg - Nagykanizsa - Kaposvár - Dombóvár - Szekszárd Dusnok - Szeged (M5)	115. 86. sz. főút:	(Szlovénia) - Rédics - Zalabaksa - Zalalövő - Körmend - Szombathely - Csorna - Mosonmagyaróvár (150. sz. főút)
31.	M86: Szombathely térsége - Csorna (M85) -	- Csorna (M85) - Mosonmagyaróvár térsége (M1)								
32.	M9: - Szekszárd - Dusnok -	Nagycenk (M85) - Szombathely - Vasvár Rábahídvég (M80) Vasvár (M80) - Zalaegerszeg - Nagykanizsa - Kaposvár - Dombóvár - Szekszárd Dusnok - Szeged (M5)								
115. 86. sz. főút:	(Szlovénia) - Rédics - Zalabaksa - Zalalövő - Körmend - Szombathely - Csorna - Mosonmagyaróvár (150. sz. főút)									

Ökológiai hálózat magterületének övezet Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet Ökológiai hálózat pufferterületének övezet	Nem érinti. Nem érinti. Nem érinti	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Érinti	
Erdők övezete	Nem érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	

Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Hatályos településrendezési terv (nincs adat)		Módosított településrendezési terv (2022.)	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	87,19	91,7	105,1	91,7	105,1
Erdőgazdálkodási térség	69,15	69,15	100	69,15	
Mezőgazdasági térség	755,11	750,6	99,4	750,6	99,4
Vízgazdálkodási térség	2,06	2,06	100	2,06	100
Teir adat:	913,51	913,51		913,51	


Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	501,85 ha	 vassur nesböd
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti	3,85 ha	 Vassuran mesböd

Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	- ha	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	0,2 ha	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	- ha	
VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	

c.) Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai

A VTTrT Nemesböd községet érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

Térségi területfelhasználás megnevezése	Érintettség, hatályosság	Térségi szerkezeti terv

VTrT térségi szerkezeti terve	Érinti, tv megfelelő mellett	előírásoknak lehatárolás	
-------------------------------	------------------------------	--------------------------	--

1. melléklet a 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

1.1. A közúthálózat fő elemei

1.1.1. Gyorsforgalmi utak

1. Meglevő gyorsforgalmi út

1.1. M86 Szombathely térsége - (Csorna (M85))

2. Tervezett gyorsforgalmi utak

2.1. M9: (Nagyecenk (M85)) - Szombathely - Vasvár Rábahidvég (M80) - Vasvár (M80) - (Zalaegerszeg - Nagykanizsa - Kaposvár - Dombóvár - Szekszárd - Dusnok - Szeged (M5))

1.1.2. Főutak

1. Meglevő főutak

1.5. 86. sz. főút: (Szlovénia) - (Rédics - Zalabaksa - Zalalövő) - Körmend - Szombathely - (Csorna - Mosonmagyaróvár (150. sz. főút))

1.1.4. Mellékutak

1. Meglevő mellékutak

1.108. 86117.j. út Nemesbőd bek. út

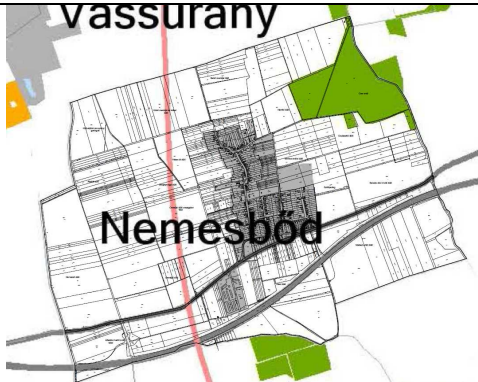
1.192. Nemesbőd

1.8. Villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékei

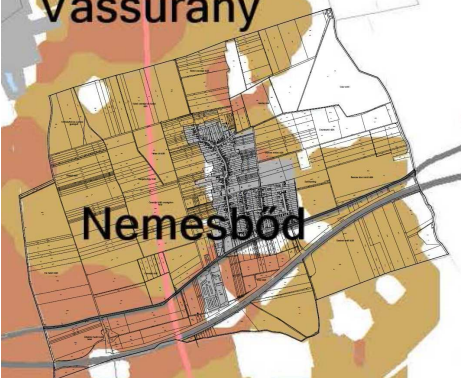
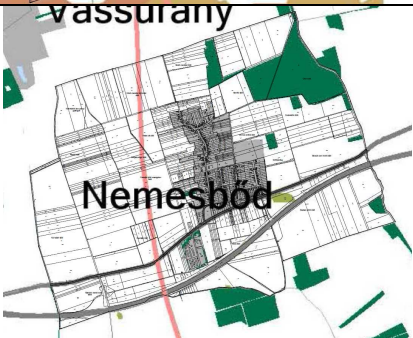
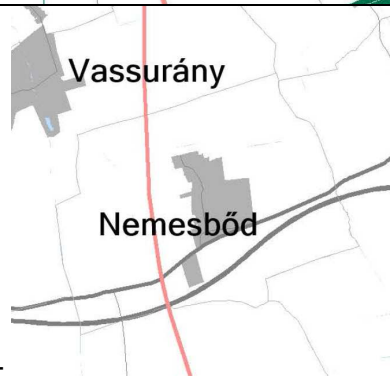
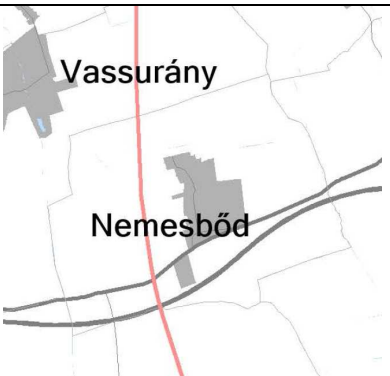
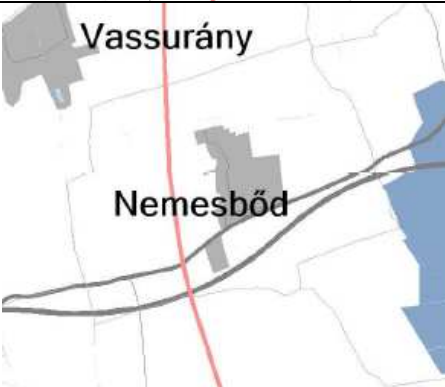
1.8.1. Meglevő 400 kV-os átviteli hálózati Elhelyezkedése
távvezetékek: Ágazati száma

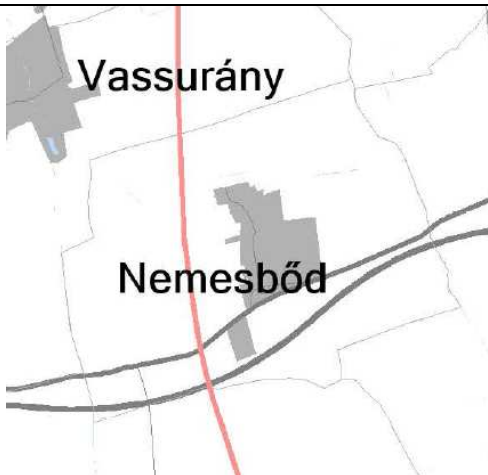
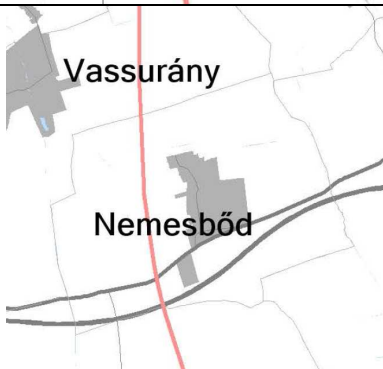
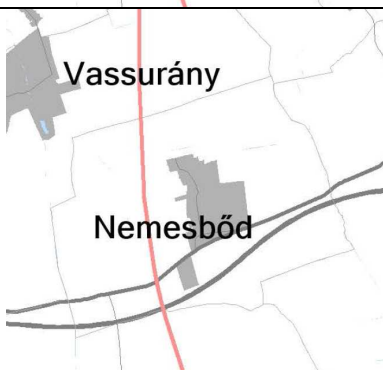
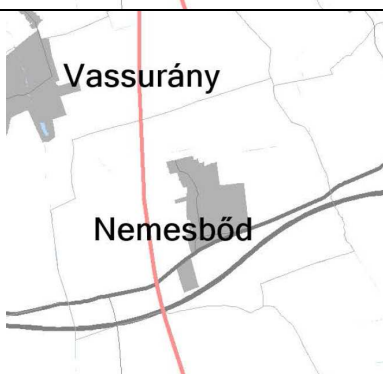
1. 18.

(Győr) - (Öttevény) - Vép - (Hegyeshalom) - (Ausztria)

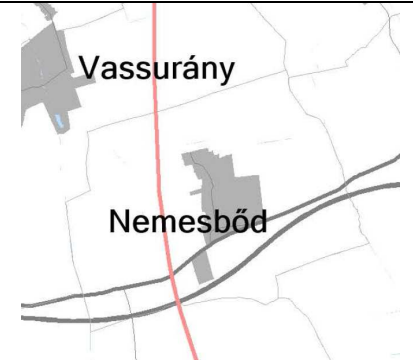
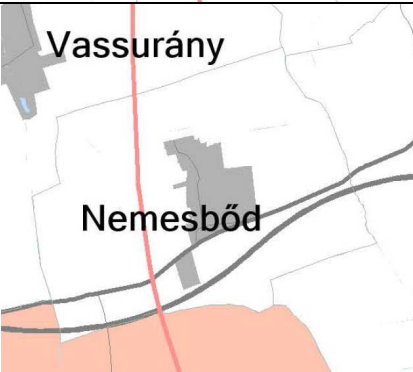


Térségi megnevezése	övezet	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
Ökológiai hálózat magterületének övezet		Nem érinti.	
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet		Nem érinti.	
Ökológiai hálózat pufferterületének övezet		Nem érinti	

Nemesbőd község településrendezési eszközök 5. számú módosítása
Tárgyalásos eljárás, partnerségi egyeztetés

<p>Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete Jó termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	<p>Érinti. Nem érinti.</p>	
<p>Erdők övezete Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p>	<p>Nem érinti. Nem érinti.</p>	
<p>Tájképvédelmi terület övezete</p>	<p>Nem érinti.</p>	
<p>Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Vízminőség-védelmi terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	

Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések	Nem érinti	
Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	Nem érinti	

Nemesbőd község településrendezési eszközök 5. számú módosítása
Tárgyalásos eljárás, partnerségi egyeztetés

Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti.	
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti.	

5. melléklet /2022. (.) számú Képviselő-testületi határozathoz

6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Nem változik.

Helyi építési szabályzat módosítása

**Nemesböd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2022. (.) önkormányzati rendelete**

**Nemesböd Község Szabályozási Terve, valamint Helyi Építési Szabályzata jóváhagyásáról szóló
15/2002. (XII.05.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nemesböd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1.§

Nemesböd község Szabályozási Terve, valamint Helyi Építési Szabályzata jóváhagyásáról szóló 15/2002. (XII.05.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 6. § a következő (14) bekezdéssel egészül ki:

„(14) Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belül.”

2. §

A Rendelet 3. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

3. §

(1) Ez a rendelet 2022. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 36.§ (4) bekezdés szerinti 4. melléklet és (8) bekezdés szerinti 8. melléklete.

Nemesböd, 2022.

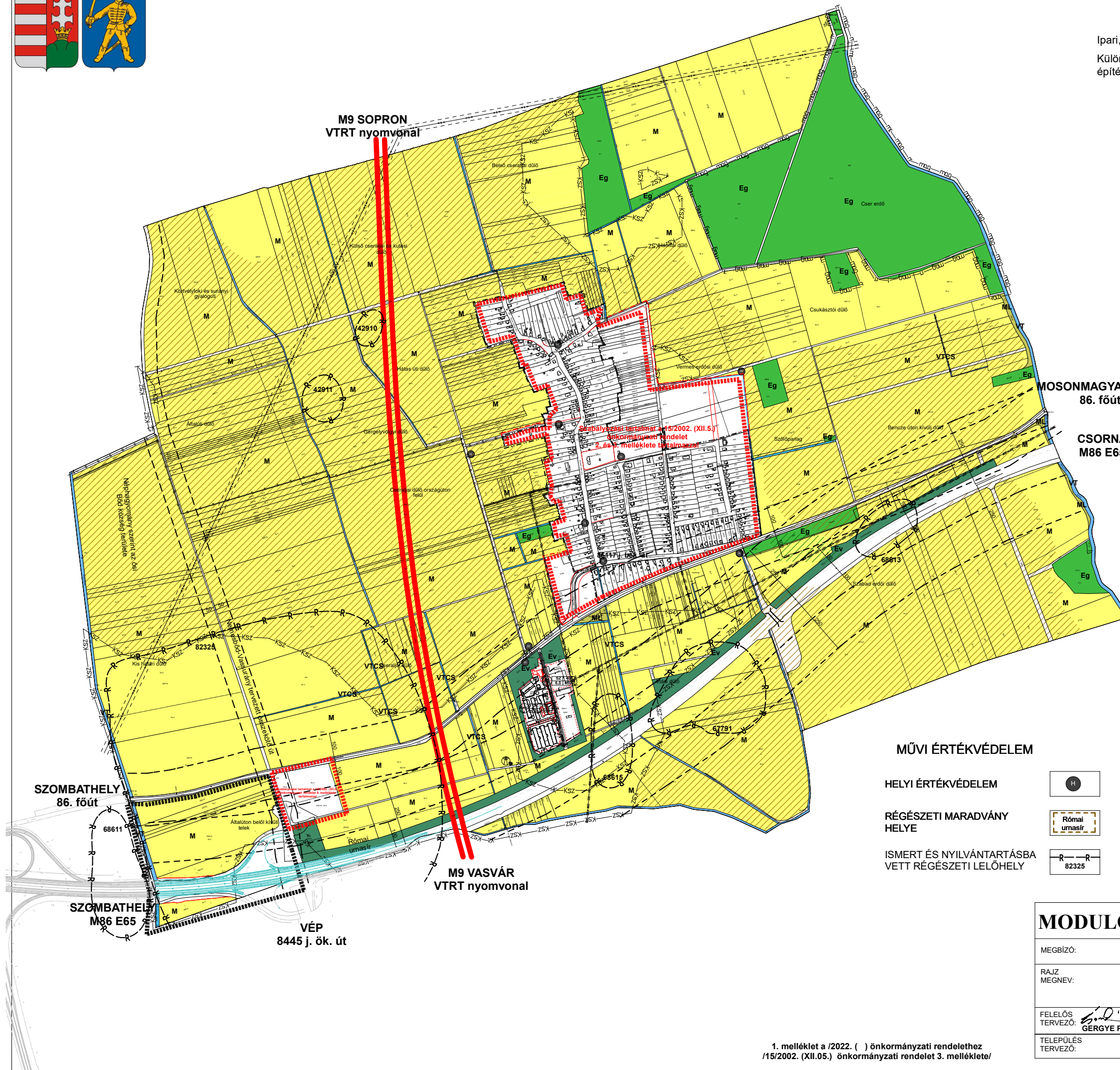
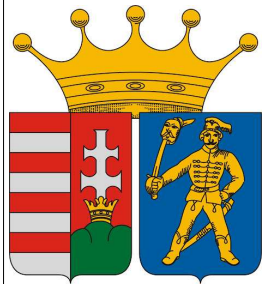
(: Zsizsik Katalin :)
polgármester

(: dr. Kiss Patrik :)
jegyző

Kihirdetve: Nemesböd, 2022.

(: dr. Kiss Patrik :)
jegyző

1. melléklet a .../2022. (. ...) önkormányzati rendelethez
„3. melléklet a 15/2002. (XII.05.) önkormányzati rendelethez
Szabályozási terv Külterület egésze E2 M=1:6 000



SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁRA

ÖNÁLLÓ TERVLAPON ÁBRÁZOLT
SZABÁLYOZÁSI TERV

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

Ipari, egyéb gazdasági terület építési övezeti jele **Ig** SZ 40
6,5 4500
Különleges mezőgazdasági üzemi terület
építési övezeti jele **Kmü** SZ 50
7,5 1500

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI
TERÜLET /SZÁNTÓ/

ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI
TERÜLET /GYEP, RÉT, LEGELŐ/

VÉDERDŐ TERÜLET

GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
FOLYÓ VIZEK PARTJA, MEDRE

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
KÖZCÉLÚ NYÍLT CSATORNA
PARTJA

MOSONMAGYARÓVÁR
86. főút
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA

MÉRETEZÉS

TERVEZETT, JAVASOLT
ÉPÜLETKONTÚR

VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA

GÁZELLÁTÓ VEZETÉK

VÍZVEZETÉK

VILLAMOS VEZETÉK

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT
MAGTERÜLETÉNEK ÖVEZETE

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI
FOLYOSÓJÁNAK ÖVEZETE

KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ
SZÁNTÓ TERÜLET ÖVEZETE

Jó termőhelyi adottságú szántók
övezete (9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
(9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

HELYI ÉRTÉKVÉDELEM

RÉGÉSZETI MARADVÁNY
HELYE

ISMERT ÉS NYILVÁNTARTÁSBA
VETT RÉGÉSZETI LELŐHELY

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

MODULOR KFT		TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI SZAKTANÁCSADÓ KFT 9700 SZOMBATHELY, SZENT FLÓRIÁN KRT. 2. TEL:94/509-244 modulor.gergye@t-online.hu	
MEGBÍZÓ:		NEMESBŐD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
RAJZ MEGNEV:		SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA - Major területe	
FELELŐS TERVEZŐ:  GERGYE PÉTER		MÉRETARÁNY: M 1:10 000	
TT/1 18 - 0204		MSZ: 016/2021	RSZ: E2
TELEPÜLÉS TERVEZŐ:		DÁTUM: 2022. MÁRC.	